

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 15.11.2017	Dossier complet le : 21.11.2017	N° d'enregistrement : F09317P0359

1. Intitulé du projet

Construction d'un centre commercial "Les Jardins" dans le quartier des Naves sur la commune de Manosque.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA Immobilière Européenne des Mousquetaires

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

EMMANUEL LAVIT

RCS / SIRET

3	3	4	0	5	5	6	4	7	0	0	5	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39 41 (a)	Demande de permis de construire d'un centre commercial "Les Jardins" d'une surface plancher de 6461 m2 sur un terrain de 51410 m2. Aire de stationnement ouvert au public, avec 361 places dont une partie dans un parking "Silo" sur 2 niveaux. La station service fera l'objet d'une déclaration ICPE.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à la construction du centre commercial "Les Jardins", avec un parking en silo, une station service et lavage. Le terrain du projet fait une surface de 51410 m2.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont:

- transférer l'activité existante de l'Intermarché à proximité de sa clientèle.
- améliorer la qualité de l'accueil, du stationnement et des surfaces de vente.
- développer un centre commercial afin d'augmenter l'attractivité commerciale de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet comporte:

- un bâtiment commercial
- un parking Silo sur 2 niveaux
- une station service et de lavage

L'ensemble de l'opération sera réalisé en même temps sur un délai de 12 mois, avec un démarrage prévisionnel des travaux en avril 2018.

L'aménagement du giratoire se fera de manière à être opérationnel à l'ouverture du site (A charge de la commune financé dans le cadre d'un PUP).

La nature des travaux comprend l'ensemble des corps d'état habituels:

- terrassement: un déblai remblais qui minimise l'évacuation des terres
- les réseaux nécessaires au fonctionnement notamment la rétention des eaux pluviales par des bassins (Cf dossier loi sur l'eau déposé).
- les fondations et dallage en béton.
- la charpente, la couverture et le bardage: suivant les solutions retenues, le bois ou l'acier seront utilisés.
- Les éléments de fermetures et le second oeuvre.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet recherche une harmonie des façades avec une utilisation des matériaux respectueux de l'environnement, une volumétrie soignée et de larges espaces végétalisés qui agrémentent les parvis et les circulations piétonnes.

L'ensemble du site sera exploité par un groupement des propriétaires, sous la forme d'une ASL (Association syndicale libre) afin de veiller à entretenir une qualité des espaces communs: parvis d'entrée, les voiries et les espaces verts.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet de:

- un permis de construire
- un dossier de CDAC
- un dossier de déclaration loi sur l'eau
- un dossier ICPE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain de l'opération.....	51410 m2
Emprise bâtie	7 101 m2
Emprise voirie et nombre de places de parking.....	12905 m2
Surface imperméabilisée.....	5042 m2
Surface de plancher	6 461 m2
Espaces verts	26 362 m2
Emprise parking sous dalle.....	5504 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue Frédéric
Mistral 04100 MANOSQUE

Parcelles BA:21partiel,22partiel,242
259,260,261, 262
Parcelles AZ:58partiel,61,507partiel
510partiel,511,512,515
516,527,542,554

Coordonnées géographiques¹ Long. 05° 47' 08" 6E Lat. 43° 49' 02" 2N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional du Lubéron
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels approuvé en mars 1997, en cours de modification. Le projet est localisé en secteur B2, risque sismique de type 2.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Directive habitat: FR 9301542, Adrets de Monjustin = 4,5 km au Nord Ouest + FR 9301589, La Durance = 2,3 km à l'Est Directive Oiseaux: FR 9312003, La Durance = 2,3 km à l'Est
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs églises du centre ville entre 1,5 km et 2 km et la Tour du Mont d'Or à 4,5km.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des Informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux issus du terrassement non réutilisables seront enlevés du site. Ils représentent environ 12000 m3
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des matériaux issus du terrassement seront utilisés pour réaliser les remblais, ce qui permet de minimiser le volume d'apport estimé à 7000 m3.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques technologiques de type SEVESO: Géosel et Storengy.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suivant l'enquête documentaire géotechnique réalisée par ERG, nous avons un aléa faible au gonflement d'argiles, une sensibilité très élevée au remontée de nappe (nappe affleurante) risque sismique moyen Zone 4.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Seront source de bruit: - Les livraisons et les travaux en phase chantier - Les véhicules et poids lourds La RD 4096, avenue F.Mistral présente une nuisance sonore.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La création des plate-formes volées et bâtiment nécessiteront un compactage qui engendrera des vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage des cheminements extérieurs et du parking engendreront des émissions lumineuses, limitées par les réflecteurs.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le trafic des véhicules engendreront des rejets polluant dans l'air. Afin de favoriser les déplacements doux, le projet accueille des connections piétonnes et cyclables au niveau de la RD et l'arrêt de bus. Il accueille également du stationnement de véhicules électriques.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets hydrauliques:</p> <ul style="list-style-type: none"> - des Eaux usées dans le réseau communal - des eaux pluviales dans le réseau communal avec en amont des bassins de rétention et des bacs ou séparateurs spécifiques au projet.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets de chantier habituel avec tri sélectif et recyclage.</p> <p>Déchets liés aux activités commerciales: cartons, plastiques....revalorisés par des entreprises spécialisées.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans la continuité du tissu urbain de la ville de Manosque, avec un traitement soigné des espaces verts.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet étant à proximité immédiate du centre ville de Manosque, en zone AU1a, il vient en continuité du tissu urbain environnant se connecter au réseau routier existant sans le perturber.

Les nuisances actuelles seront temporairement accentuées lors du chantier, mais par la suite du fait de la composition de la construction et des voies, ces nuisances seront limitées.

Le projet fait l'objet d'une déclaration de loi sur l'eau qui indique les mesures prises en matière de traitement des eaux et l'incidence du projet sur les milieux aquatiques avec les mesures envisagées.

Ainsi au vu des points abordés dans ce formulaire, nous pensons que le projet peut se dispenser d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- DOSSIER LOI SUR L'EAU - ERG
- NOTICE DE PRÉSENTATION - TECHNI ARCHITECTURE/ ACAMP ARCHITECTES

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PIERRELATTE

le, 04 OCTOBRE 2017

Signature



