

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10.11.2017

Dossier complet le :

10.12.2017

N° d'enregistrement :

F0931710352

1. Intitulé du projet

Martigues avenue Charles Moulet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PICHET PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GENOT Yan - Directeur Régional Promotion PACA

RCS / SIRET

4 1 5 2 3 5 5 1 4

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 - Travaux, construction et opérations d'aménagement donnant lieu à un permis de construction	Surface de plancher supérieure à 10 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition d'une maison d'habitation et la réalisation d'un ensemble immobilier de 260 logements collectifs eniron. Le projet comprendra des stationnements en sous-sol, en extérieur ainsi que des espaces verts.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de projet est la construction de logements collectifs conformément au Plan Local d'Urbanisme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Réalisation de terrassements pour les voiries et les sous-sols

Les bâtiments seront réalisés en béton banché.

Les travaux seront réalisés en corps d'état séparés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un syndic aura la charge d'administrer la vie des espaces communs intérieurs et extérieurs.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette de l'opération au sol	environ 15 000 m ²
Surface de plancher de l'opération	environ 15 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue Charles MOULET
13117 MARTIGUES

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 3 ° 4 0 ' 9 0 " 81 Lat. 5 ° 0 2 ' 2 2 " 08

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone la plus proche est la ZNIEFF de type 2 n°930020231 Etang de berre, Etang de vaine à 2,7 km à l'est. Il n'y a pas de liens ni d'impacts potentiels
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à Martigues, à 600 m au nord du chenal de Caronte
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) est présent à Martigues et couvre la période 2015-2020. Le site n'est pas dans le secteur affecté d'après la carte des infrastructures routières, il est en limie. Cependant, il est à proximité de la voie de chemin de fer et l'autoroute A55 avec un niveau d'émission compris entre 60 et 65 dB sur la partie ouest et 55 à 60 dB sur la partie est. Une étude acoustique sera réalisée pour déterminer le classement des façades.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Martigues est concernée par un PPRN mouvements différentiels de terrain approuvé par arrêté préfectoral le 14 avril 2014. Le site est dans une zone faiblement à moyennement exposée (B2). Martigues est concernée par le PPRT Lavera arrêté le 19 juillet 2016 (prolongement du délais d'approbation) mais non approuvé et par le PPRT TOTAL raffinage marketing approuvé le 2 mai 2014. Le site est en dehors de la limite du périmètre d'exposition aux risques du PPRT TOTAL mais dans le périmètre d'étude de celui de Lavera (en limite nord)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas dans un site ou sur des sols connus comme pollués. Il est occupé actuellement par une maison et son jardin.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est le FR9312015 Etangs entre Istres et Fos à 2,5 km au nord. Il n'y a pas de liens ni d'impacts potentiels
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le massif de la Nerthe bénéficie d'un projet de classement en cours mais cela ne concerne pas le site.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé aux réseaux communaux, il n'engendre pas de prélèvements d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation des sous-sols entrainera un terrassement d'environ 33 000 m3. La majeure partie de ces terres sera évacuée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie du site est actuellement un jardin d'une maison. Le site a été visité le 6 novembre 2017 par monsieur BERILLE, écologue de Novacert. Il est constitué d'une flore commune et ne présente pas d'enjeux au par rapport à la faune et à la flore patrimoniale. Il n'est pas inscrit dans une continuité écologique, il est dans une zone très urbanisée et fragmentée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche, FR9312015 - Etangs entre Istres et Fos, est une ZPS qui concerne principalement des oiseaux fréquentant les zones humides. La zone de jardin du site est constitué d'une prairie régulièrement tondue et de quelques petits oliviers. Elle ne présente pas de milieux humides ou de milieux naturels favorables étant donné son entretien régulier et le peu de diversité d'habitat. L'aménagement de la zone de jardin n'est pas susceptible d'avoir un impact sur une des espèces inscrites au formulaire standard de données du site.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est constitué par une maison et un jardin dans une zone très urbanisée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est en limite nord du périmètre du PPRT Lavera (non approuvé)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation des logements sur la zone de jardin amènera des déplacements de la part des habitants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet est à proximité de la voie ferrée 40 mètres et à 350 m de l'autoroute A55 (en dehors du secteur affecté d'après la carte de classement sonore des infrastructures routières). D'après le PPBE, le niveau d'émission sur le site est compris entre 60 et 65 dB sur la partie ouest et 55 à 60 dB sur la partie est. Une étude acoustique sera réalisée pour déterminer le classement des façades.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le passage de trains sur la voie ferrée peut engendrer de légères vibrations. Une étude vibratoire sera réalisée.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un éclairage réglementaire devra être installé aux niveau des parkings et des cheminements extérieurs.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site sera raccordé aux réseaux communaux.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont engendrés lors de la réalisation des travaux de construction des bâtiments et des voiries. Ils seront collectés et envoyés dans une filière de traitement des déchets spécifique. Les bordereaux seront consignés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est occupé par une maison avec son jardin ainsi qu'une petite zone de parking en graviers/enrobés pour les camions d'une société. Il évolue vers des logements collectifs avec des espaces verts extérieurs et des parkings. Il n'y a pas de modifications des activités humaines malgré une plus grande part de l'urbanisation du site au niveau de la zone actuelle du jardin.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site est constitué d'une parcelle occupée par une maison et son jardin et d'une zone de parking pour camion en graviers/enrobés. Le jardin a été visité par un naturaliste de novacert, la flore y est commune et limitée (présence de chiens) et les pins sont jeunes et aucune cavité potentiellement favorable pour différentes espèces patrimoniales n'a été observée. Ce terrain est dans une zone urbaine déjà fortement urbanisée à proximité de voies de déplacement (voie ferrée, A55/N568) fragmentant le territoire. Il est aussi quasi-mitoyen du futur pôle d'échanges multimodal.

Un naturaliste de Novacert a réalisé une sortie sur le site pour déterminer les enjeux. Le site n'est pas favorable à la présence d'espèces à enjeux et il n'y a pas d'impacts potentiels sur les sites à enjeux à proximité (pas de connexions potentielles). Il est donc estimé que le projet doit être dispensé d'une évaluation environnementale plus poussée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - PLU et règlement Annexe 8 - Etude écologique du site

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Aix en Provence

le, 8 novembre 2017

Signature

 **PICHET**

Las Peties de Forbin, 9 bis p. J. Heward

13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04 93 66 79 60

Fax : 04 42 65 00 53

www.pichet.com

SIRET 415 235 814 00188 - APE 4110A

