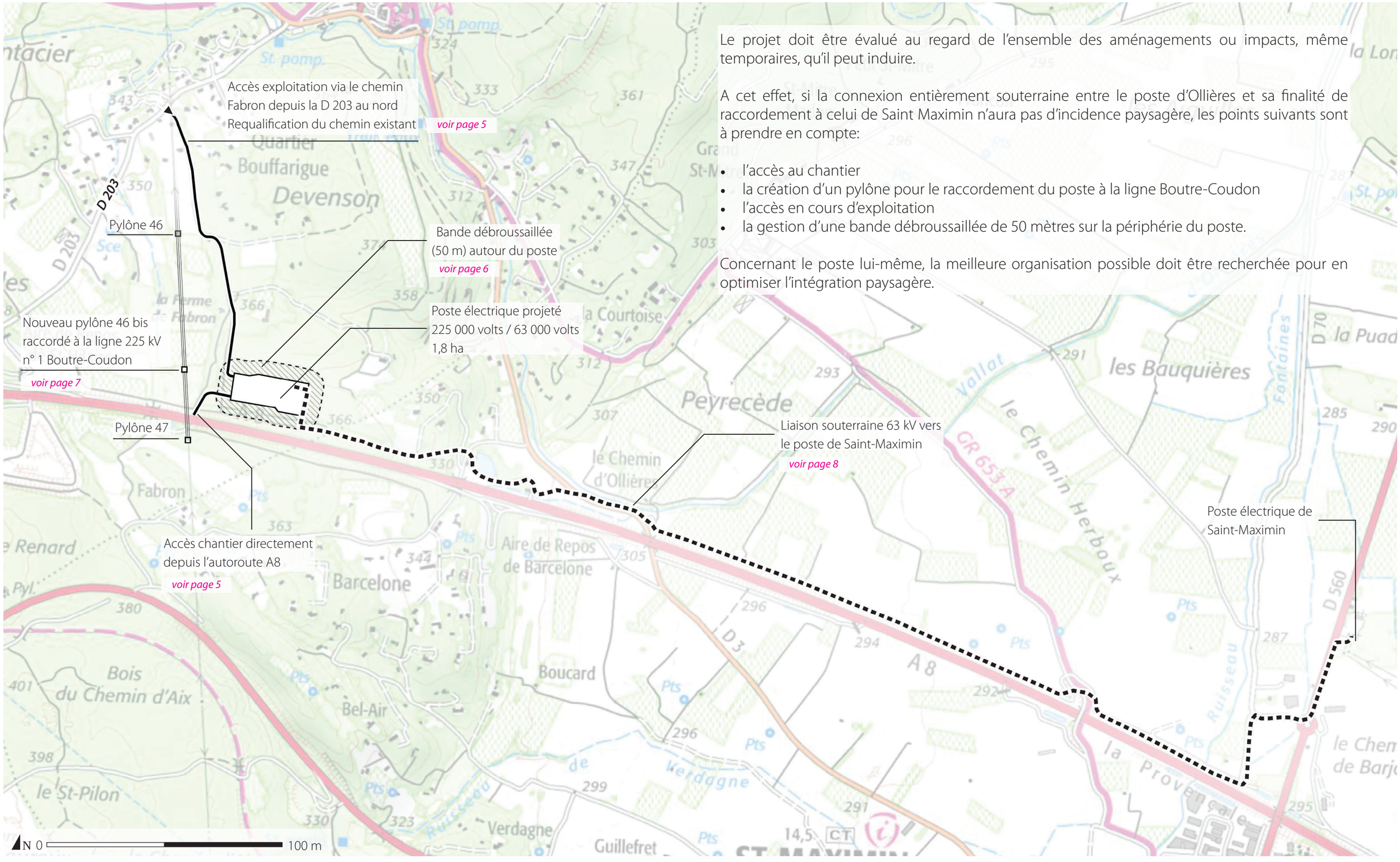
PROJET DE SÉCURISATION DE L'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DU « CENTRE VAR »

INSERTION DU FUTUR POSTE 225 000 VOLTS / 63 000 VOLTS D'OLLIÈRES • COMMUNES D'OLLIÈRES/SAINT-MAXIMIN (83)

ANNEXE10 PAYSAGE • AVRIL 2017

A. Présentation globale du projet



Le projet doit être évalué au regard de l'ensemble des aménagements ou impacts, même temporaires, qu'il peut induire.

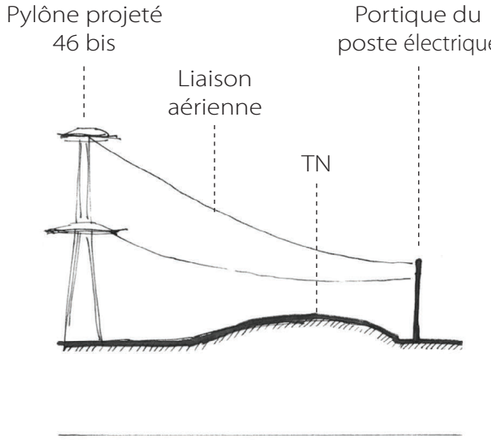
A cet effet, si la connexion entièrement souterraine entre le poste d'Ollières et sa finalité de raccordement à celui de Saint Maximin n'aura pas d'incidence paysagère, les points suivants sont à prendre en compte:

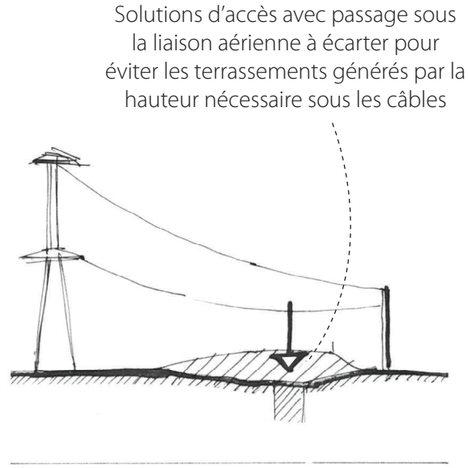
- l'accès au chantier
- la création d'un pylône pour le raccordement du poste à la ligne Boutre-Coudon
- l'accès en cours d'exploitation
- la gestion d'une bande débroussaillée de 50 mètres sur la périphérie du poste.

Concernant le poste lui-même, la meilleure organisation possible doit être recherchée pour en optimiser l'intégration paysagère.

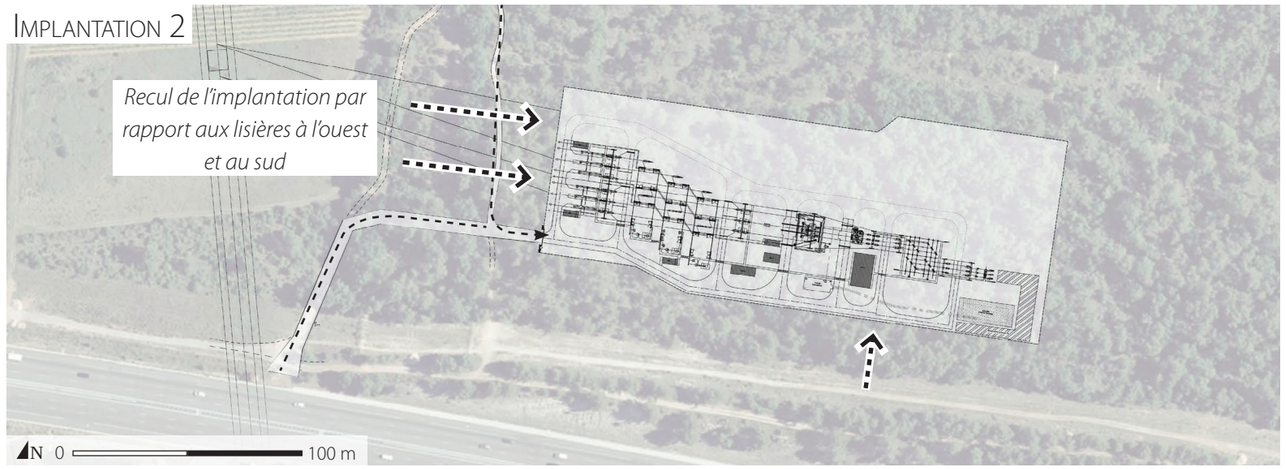
B. Evolutions et optimisations de l'implantation du poste

Implantation 1



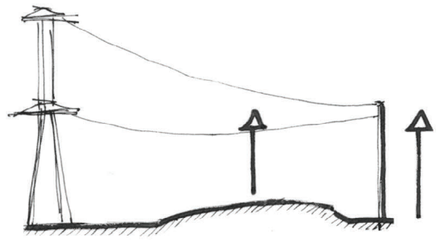


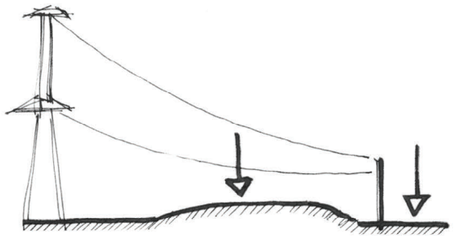
Implantation 2



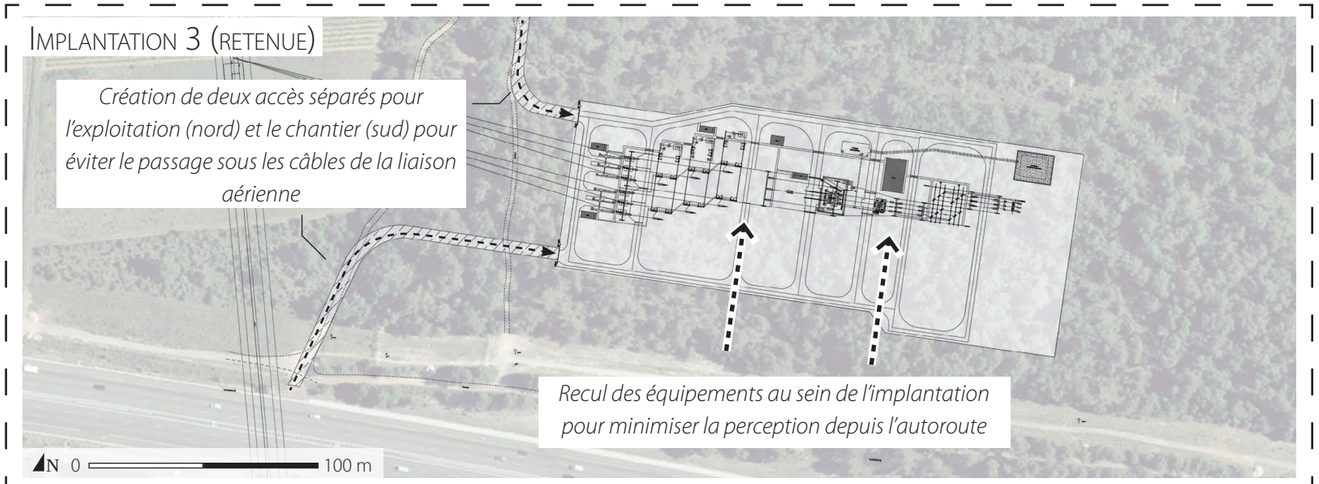
Equilibre à trouver entre la préservation de la végétation sous la liaison aérienne et la hauteur des portiques du poste

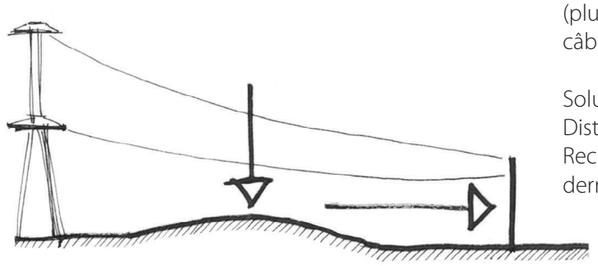
Solution retenue : hauteur portiques = 16 m ; hauteur sous câbles = 8 à 10 m





Implantation 3 (retenue)

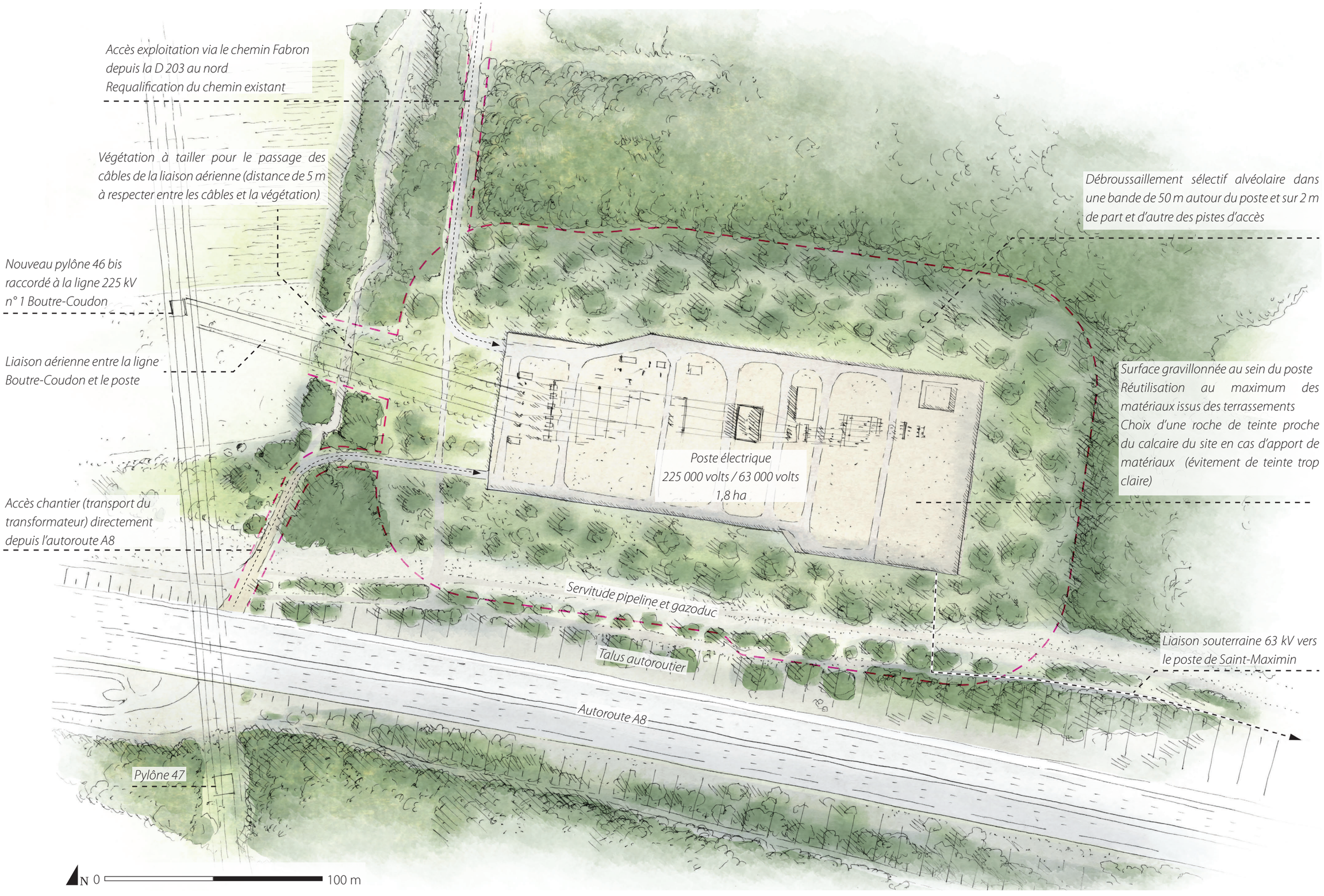




Recul de l'implantation limité par la hauteur nécessaire sous les câbles de la liaison aérienne (plus le poste est éloigné du pylône, plus les câbles seront bas)

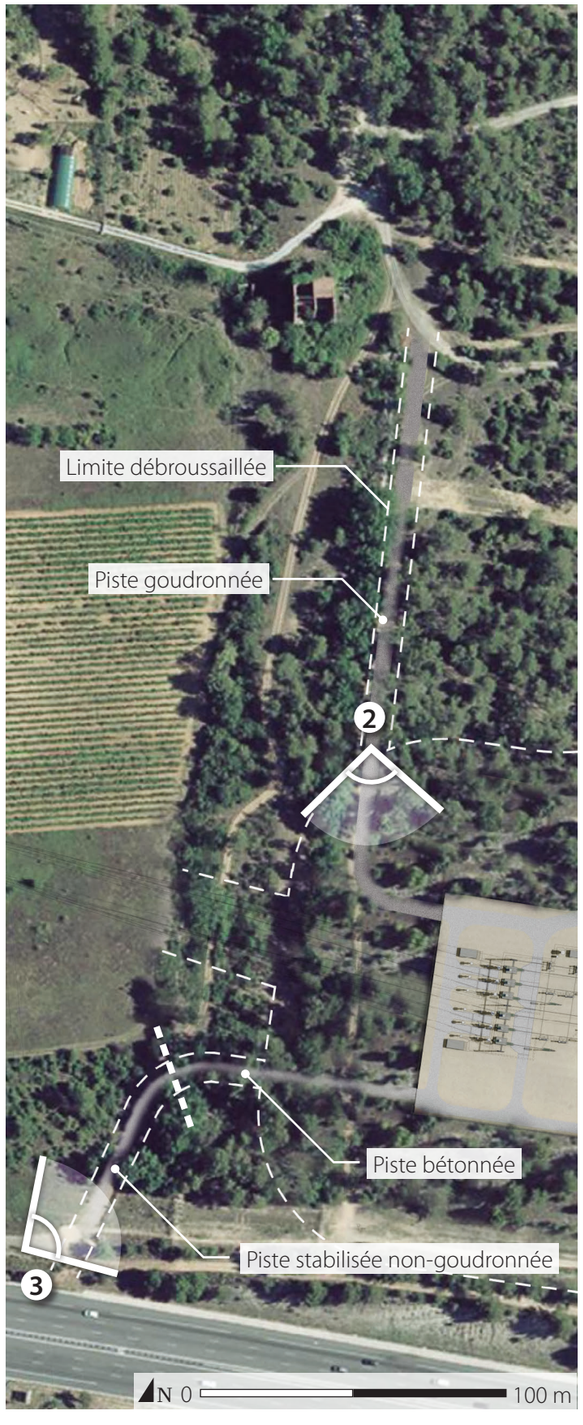
Solution retenue :
Distance entre le pylône et la portique = 180 m
Recul de l'implantation (au niveau de la clôture) derrière la limite de la lisière = 90 m

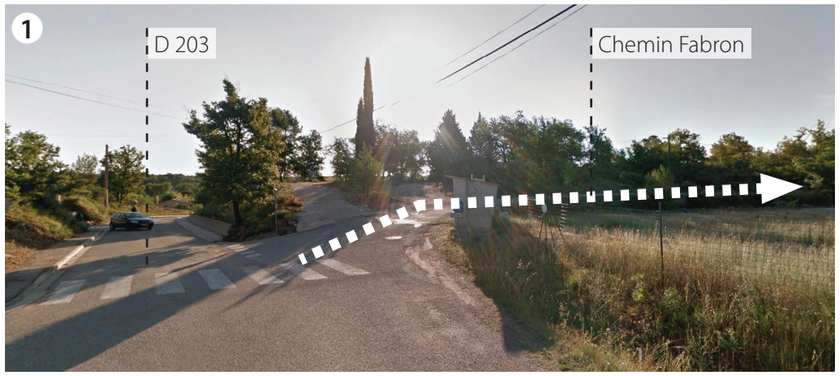
C. Principe d'organisation paysagère du projet



Présentation des accès

Le raccordement du poste se fera entièrement par des voies et pistes existantes dont certains tronçons seront requalifiés. Ainsi pour exemple les 205 derniers mètres du chemin Fabron seront goudronnés en continuité de l'existant pour la période d'exploitation et 90 mètres de la piste de raccordement à l'autoroute seront quant à eux bétonnés pour l'accès en phase travaux. De part et d'autre des pistes d'accès, un débroussaillage sera assuré sur une bande interstitielle de 2 mètres.

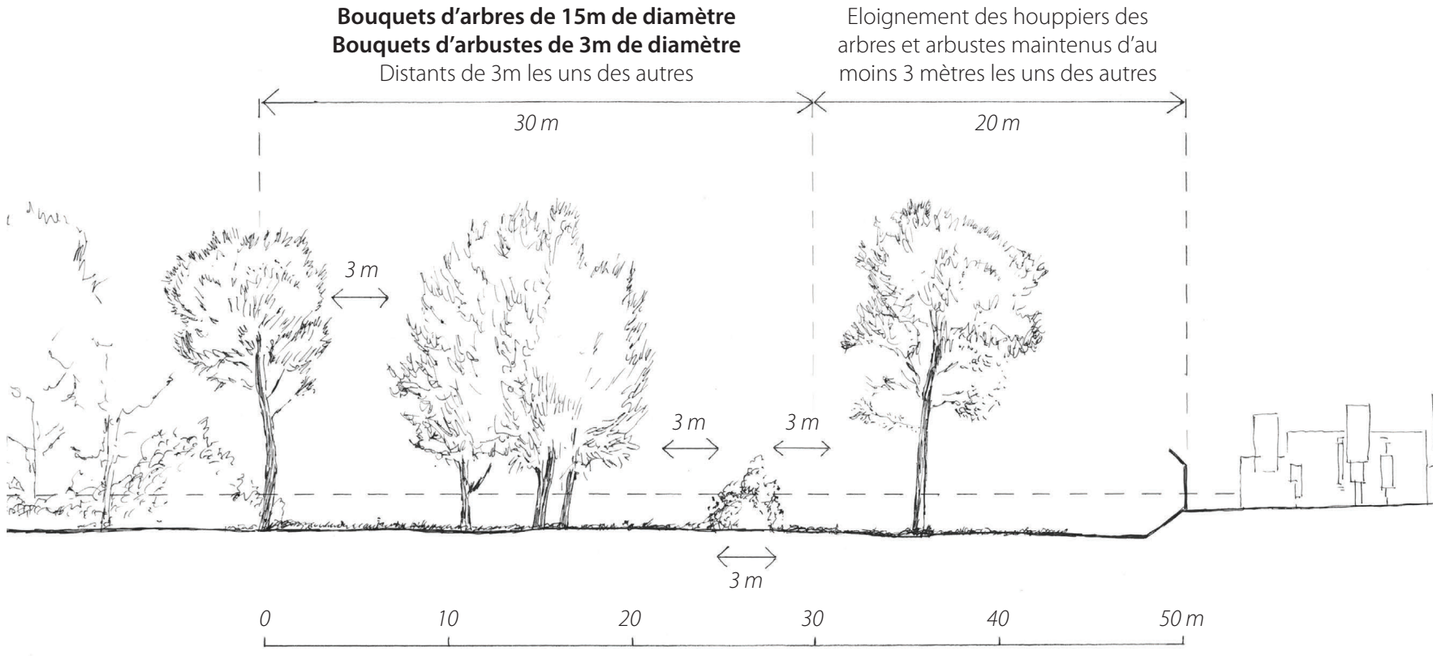




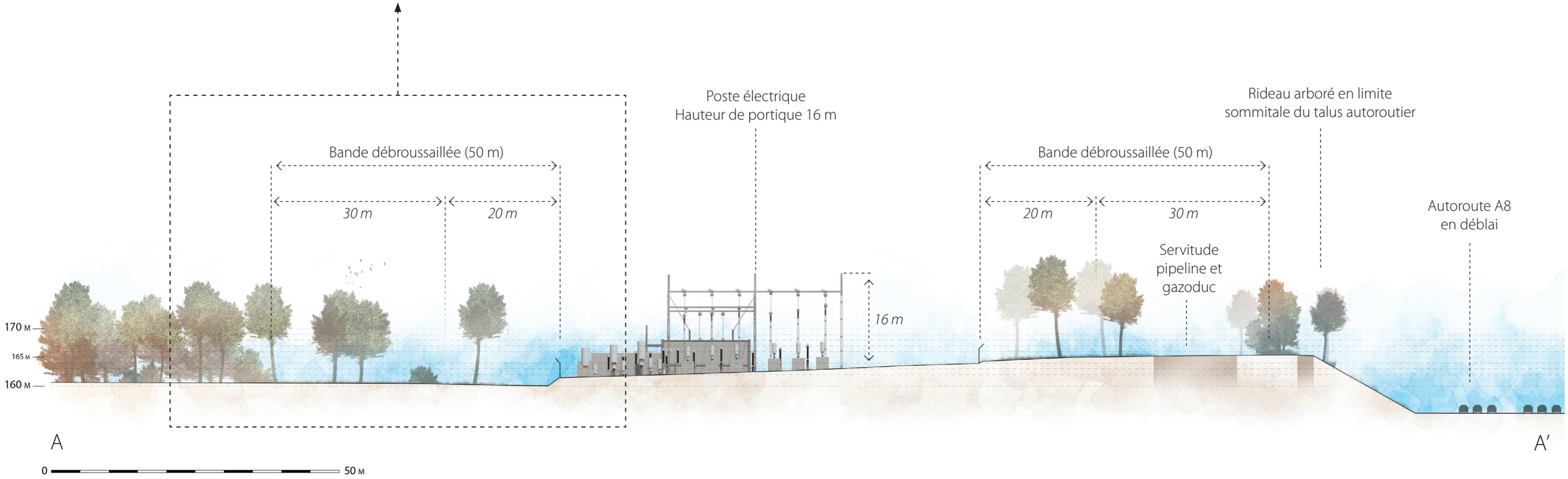
Accès au poste depuis la D203

Accès exploitation par le nord via la piste existante à requalifier

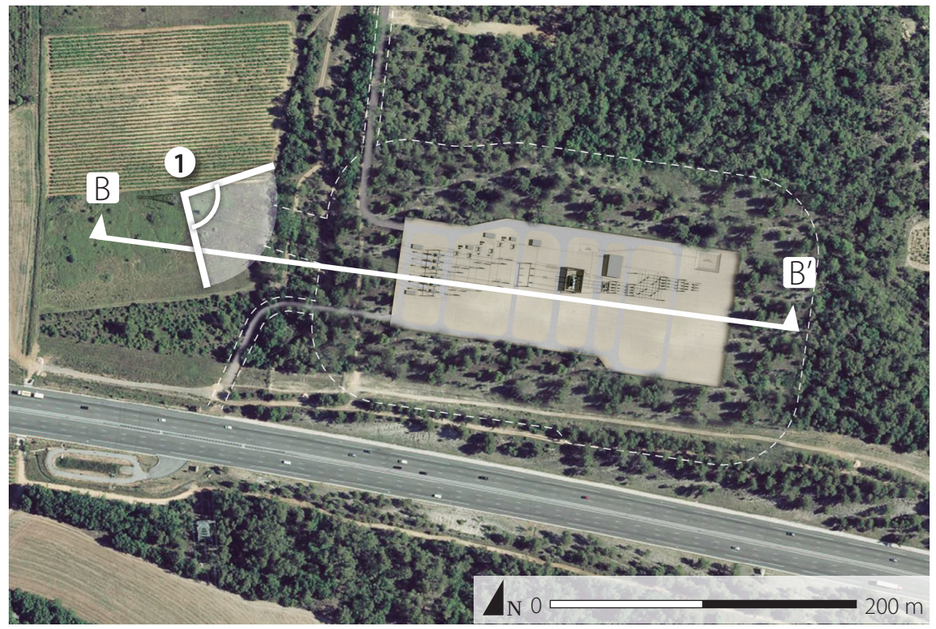
Accès chantier directement depuis l'autoroute A8 : piste stabilisée non-goudronné entre l'autoroute et le virage derrière l'orée du bois (puis bétonnée, aspect grossier gris clair jusqu'au poste)

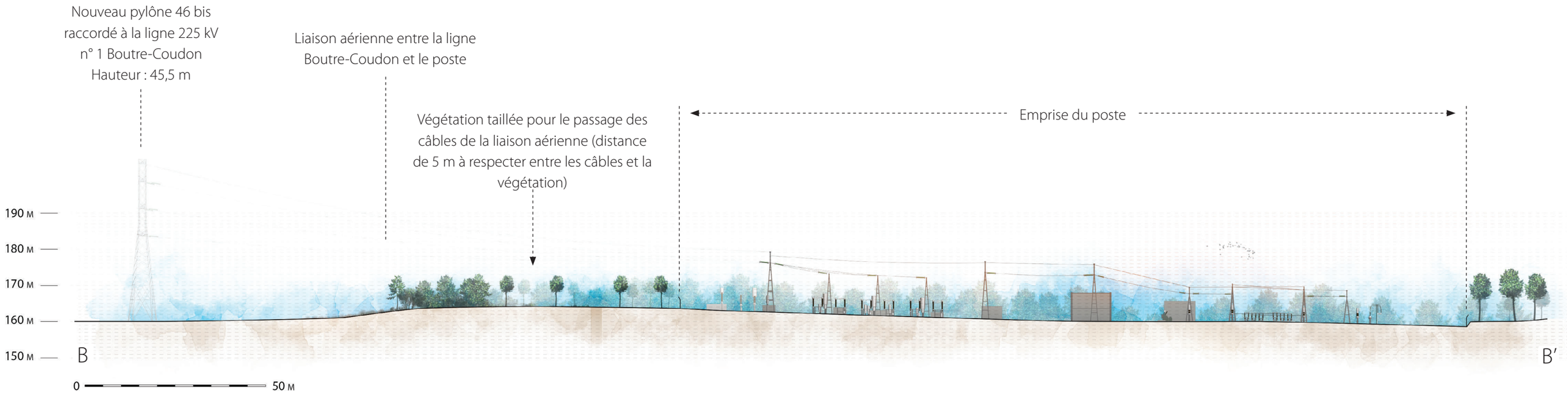

Bouquets d'arbres de 15m de diamètre
Bouquets d'arbustes de 3m de diamètre
Distants de 3m les uns des autres
Eloignement des houppiers des arbres et arbustes maintenus d'au moins 3 mètres les uns des autres
30 m
20 m
3 m
3 m
3 m
3 m
0
10
20
30
40
50 m

A
A'
N 0
200 m


Bande débroussaillée (50 m)
30 m
20 m
Poste électrique
Hauteur de portique 16 m
16 m
Bande débroussaillée (50 m)
20 m
30 m
Rideau arboré en limite sommitale du talus autoroutier
Servitude pipeline et gazoduc
Autoroute A8 en déblai
170 m
165 m
160 m
A
A'
0
50 m

Vue dans l'axe de la liaison aérienne projetée entre le poste et le pylône 46 bis (prise depuis l'emplacement du futur pylône)

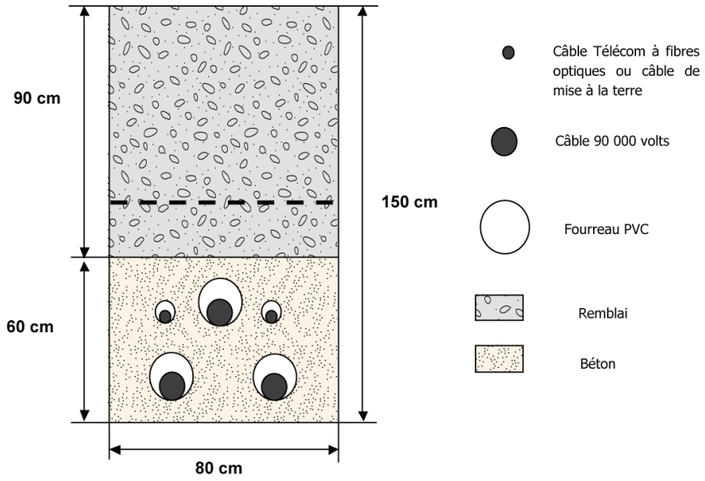




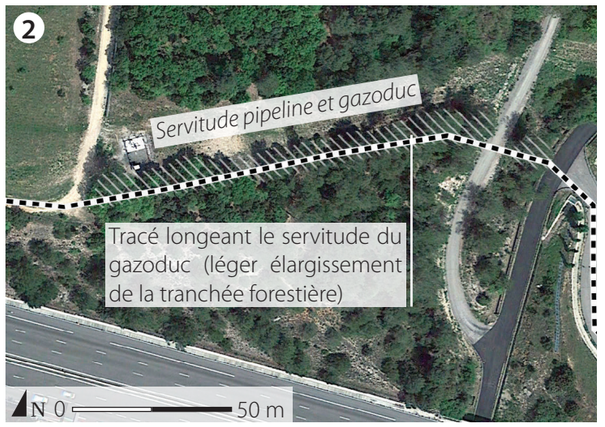
D. Raccordement au poste de Saint-Maximin par liaison souterraine

Le nouveau poste sera relié au poste de Saint-Maximin par une liaison souterraine à 90 000 volts exploitée à 63 000 volts d'une longueur de 4,1 km.

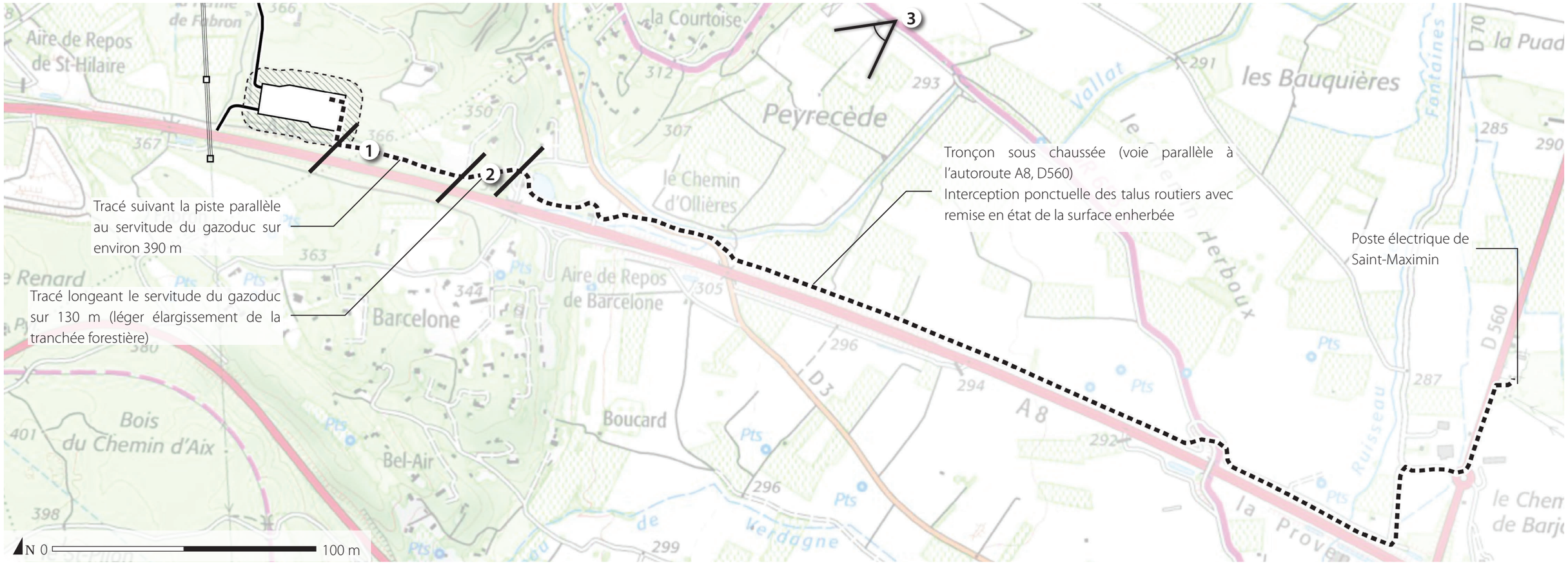
Cette liaison souterraine comporte trois câbles de puissance à 90 000 volts, un câble de mise à la terre et un câble à fibre optique nécessaire à son exploitation.

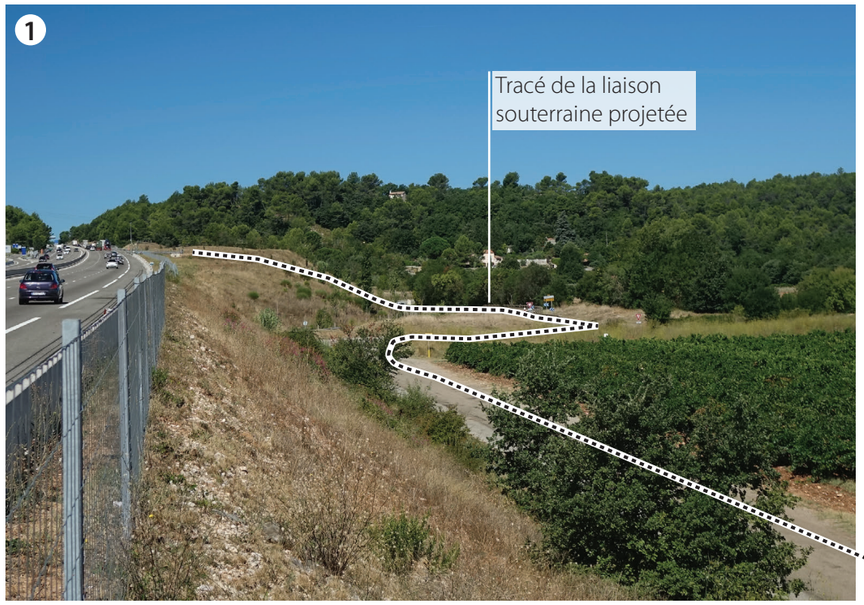


Piste parallèle au servitude du gazoduc

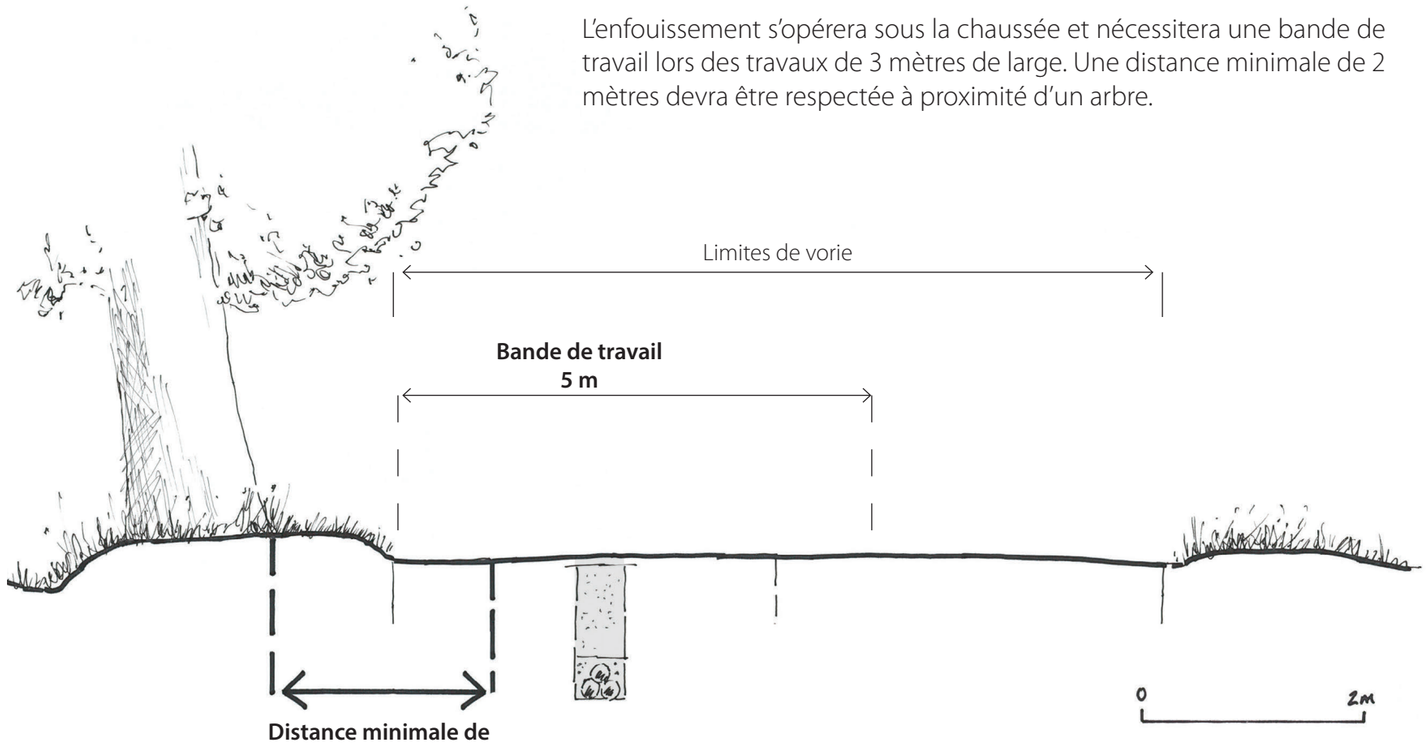


Vue ponctuelle dans l'axe de la tranchée forestière liée au servitude du gazoduc

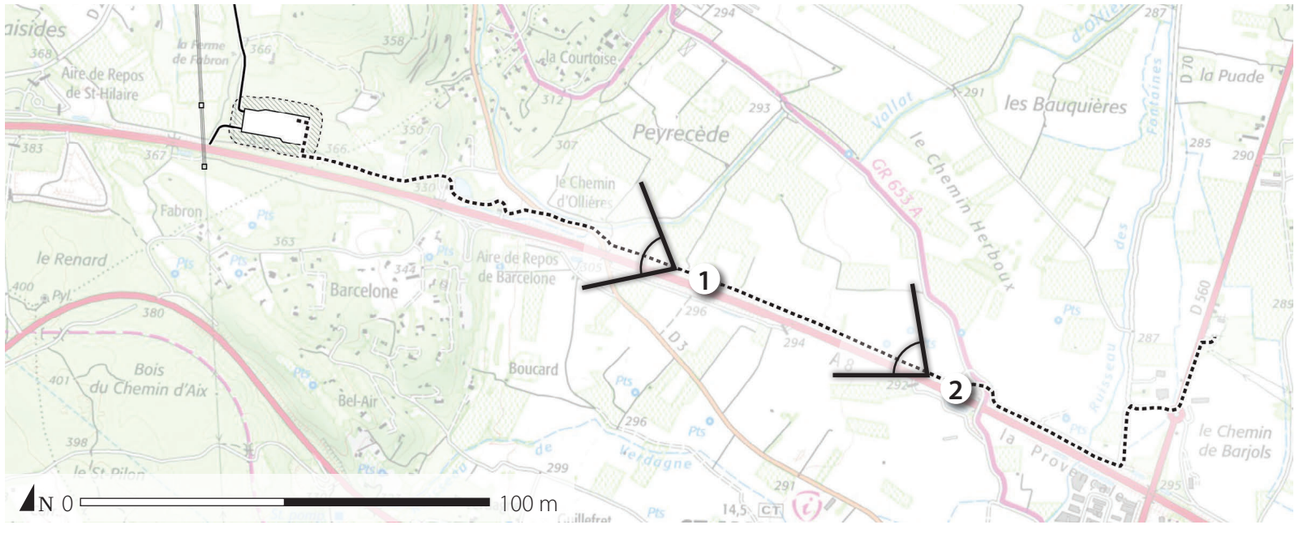




L'enfouissement s'opérera sous la chaussée et nécessitera une bande de travail lors des travaux de 3 mètres de large. Une distance minimale de 2 mètres devra être respectée à proximité d'un arbre.



Distance minimale de
2 m entre la tranchée
et le tronc des arbres

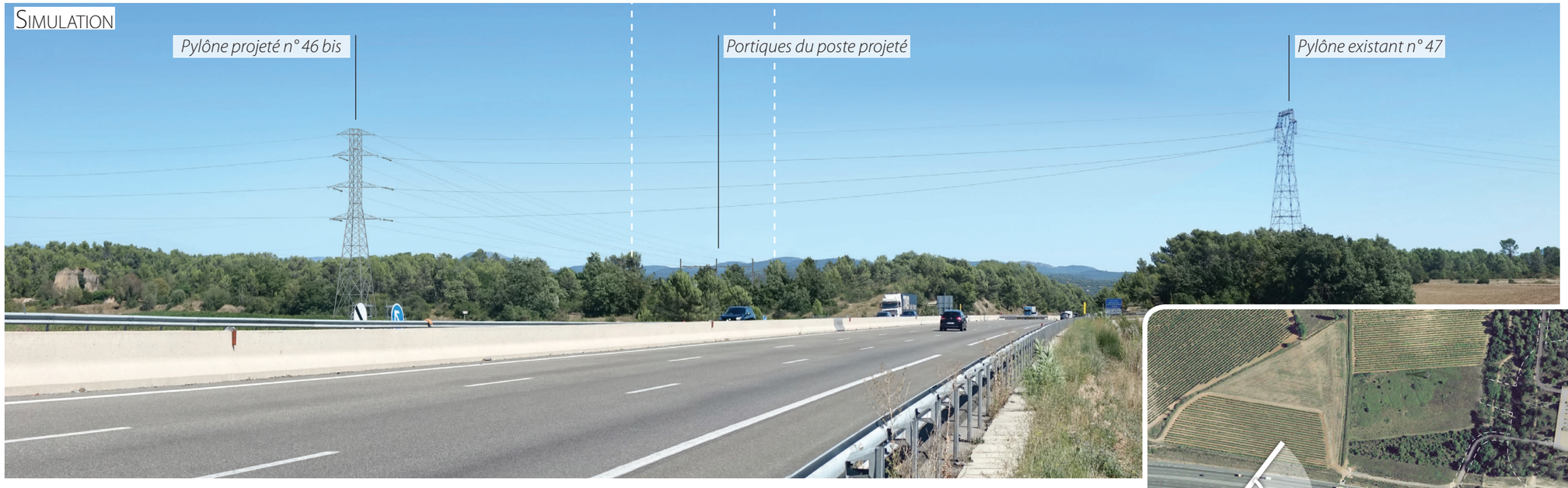


E. Analyse et simulation de l'impact paysager projeté

1. Simulation en vue rapprochée depuis l'autoroute A8

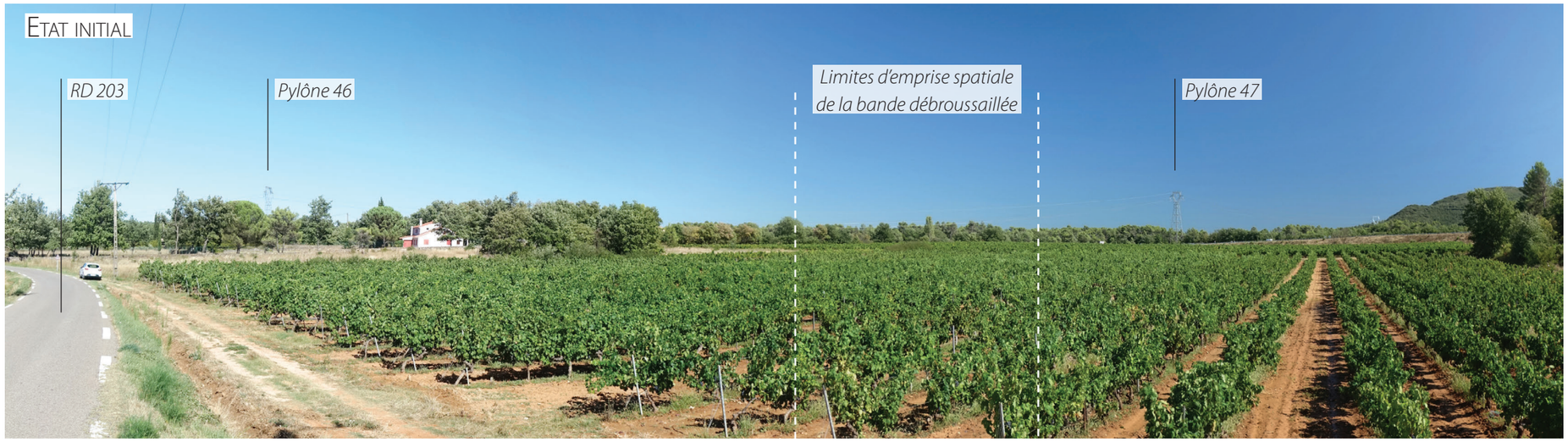
Etat initial

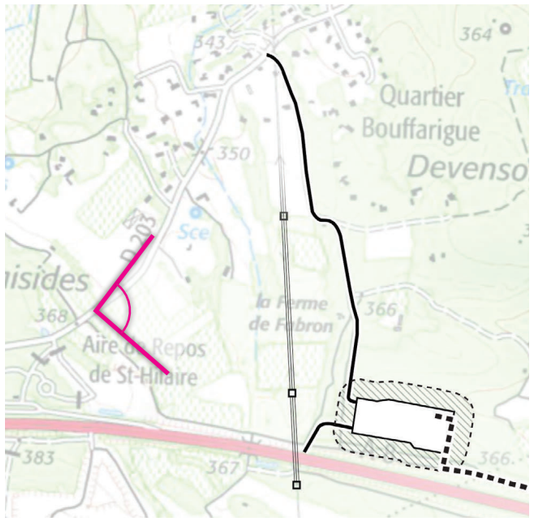
Simulation

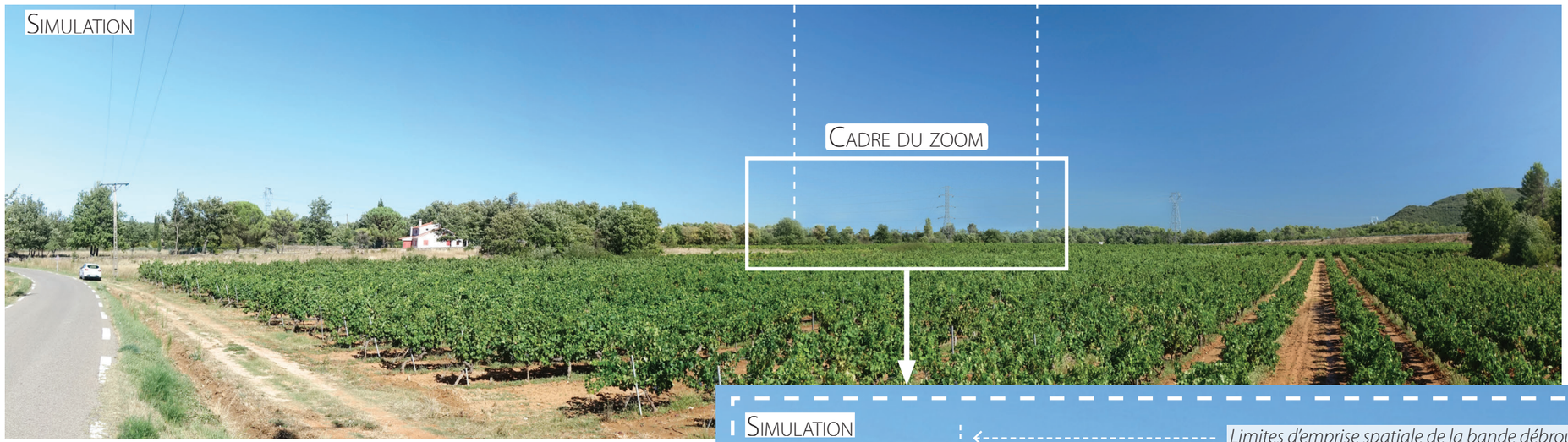


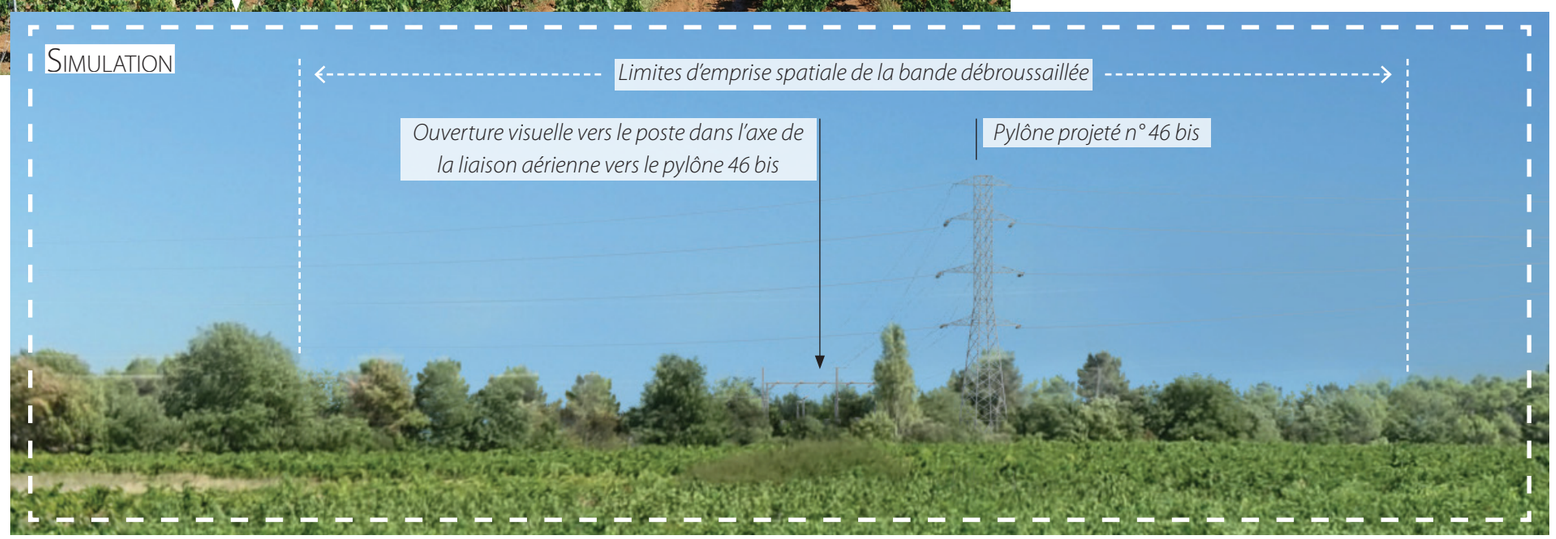
Depuis l'axe principal de perception du poste, depuis l'autoroute A8 dans le sens Aix / Nice, l'évolution paysagère portera principalement sur la pose d'un nouveau pylône et la perception, plus furtive, d'une trouée dans la pinède. La conservation des franges arborées et la gestion sélective de la bande débroussaillée atténueront l'essentiel des impacts visuels du poste lui-même, tout particulièrement en perception dynamique.

1. Simulation depuis la RD 203







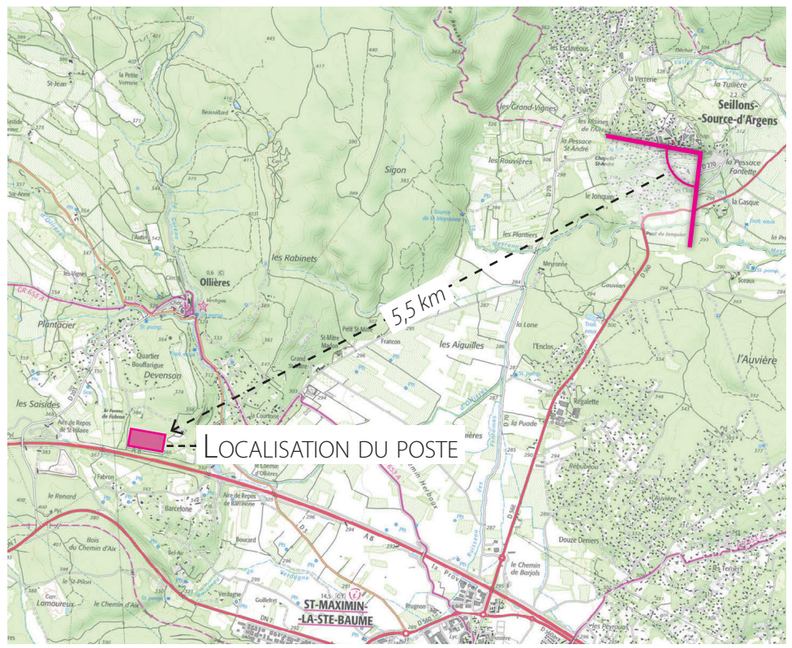


Depuis la RD 203 à l'ouest, la perception principale, comme pour l'autoroute A8, portera sur l'émergence d'un nouveau pylône nécessaire au raccordement à la ligne.

Quelques éléments des portiques et jeux de barres du poste pourront ponctuellement émerger dans les trouées de la bande débroussaillée.

3. Simulation éloignée depuis Seillons-Source-d'Argens

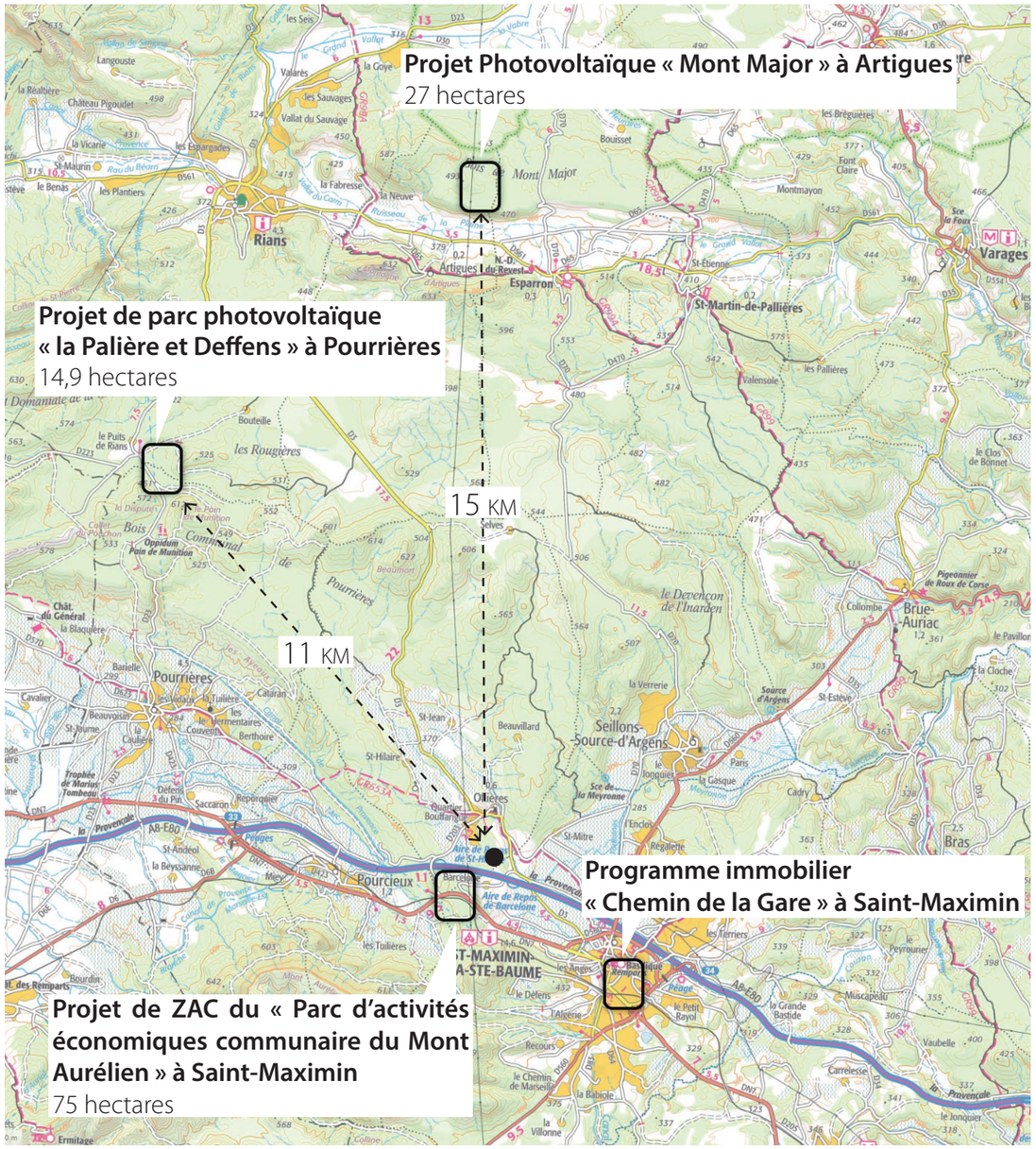
En perception éloignée, notamment à plus de 5 km depuis Seillons-Source-d'Argens, la perception du poste et du nouveau pylône sera particulièrement faible et atténuée dans le panorama par la distance et le fond boisé.



F. Examen des effets cumulés

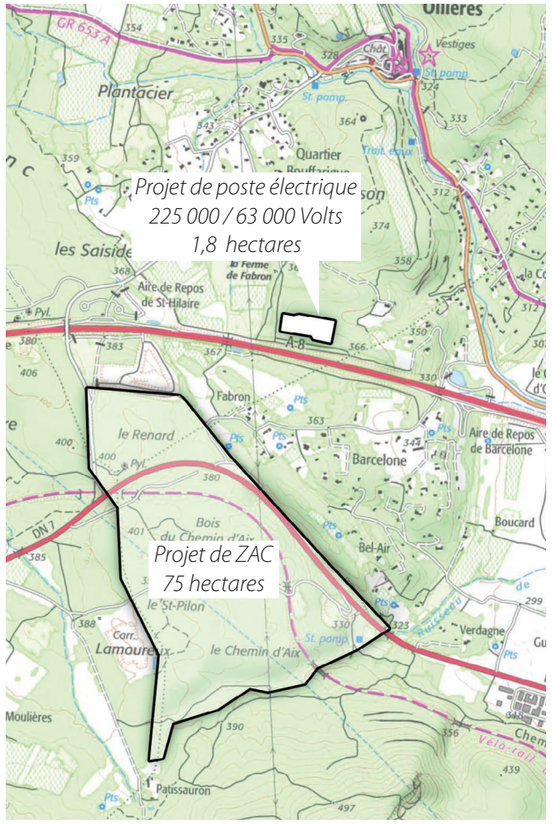
La carte ci-dessous localise les différents projets connus sur le territoire à prendre en compte au titre des effets cumulés. Quatre projets ont été identifiés sur la zone, dont deux parcs photovoltaïques situés dans les plateaux boisés plusieurs kilomètres au nord du poste projeté, un programme immobilier dans le centre urbain de Saint-Maximin et un projet de ZAC situé à proximité du projet actuel :

- **Projet photovoltaïque « la Palière et Deffens » à Pourrières** (en attente de l'arbitrage du ministre de l'écologie car au sein du site classé du massif du Concors)
- **Projet Photovoltaïque « Mont Major » à Artigues**.
- **Programme immobilier « Chemin de la Gare » à Saint-Maximin**.
- **Projet de ZAC du « Parc d'activités économiques communaire du Mont Aurélien » à Saint-Maximin (75 ha dont 40 ha de zones naturelles préservées)**

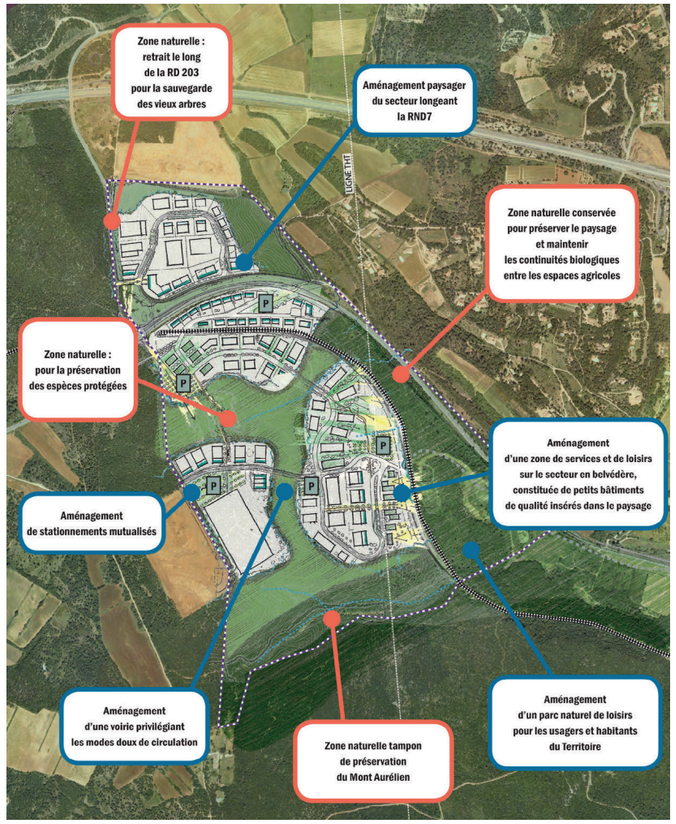


Compte tenu notamment des distances considérées, aucun d'entre eux ne peut être considéré comme entraînant des effets cumulés ayant un impact notoire dans l'évolution d'un même cadre paysager.

Le projet de ZAC, plus proche, pourrait éventuellement être perçu comme un point d'anthropisation supplémentaire mais aucun lien visuel direct ne devrait exister entre eux et sur des rapports d'échelle ou de nature sans commune mesure (40 ha de cette dernière devant par ailleurs rester en zones naturelles préservées).



Localisation du projet de ZAC du « Parc d'activités économiques communaire du Mont Aurélien » à proximité du poste électrique projeté



Esquisse d'un scénario pressenti pour l'aménagement du projet de ZAC du Mont Aurélien (illustration au stade de la concertation préalable)