

DEPARTEMENT DU VAR  
COMMUNE DE VIDAUBAN  
LIEU-DIT : CHAUME NORD  
SECTION AA n°73

LOTISSEMENT  
"LES CHAUMETTES"

PA4 :  
PLAN DE COMPOSITION  
D'ENSEMBLE DU PROJET

AA n°72  
Usufruitiers :  
Mme LOEW Edmonde  
Nu-propriétaires :  
Mr ESBERARD Frank  
Mme ESBERARD Yveline  
Mme LOEW Marie-Pierre

NOTA : SYSTEME DE COORDONNEES RGF93-CC43.

AA n°201  
Mr et Mme  
GIORDANENGO Thierry

AA n°70  
Mr et Mme  
GOYER Philippe

LEGENDE :

- Repère de polygonation géodésique
- Application cadastrale
- Limite n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire
- Limite de propriété bornée
- Mur de restanque
- Limite du lotissement
- Accès

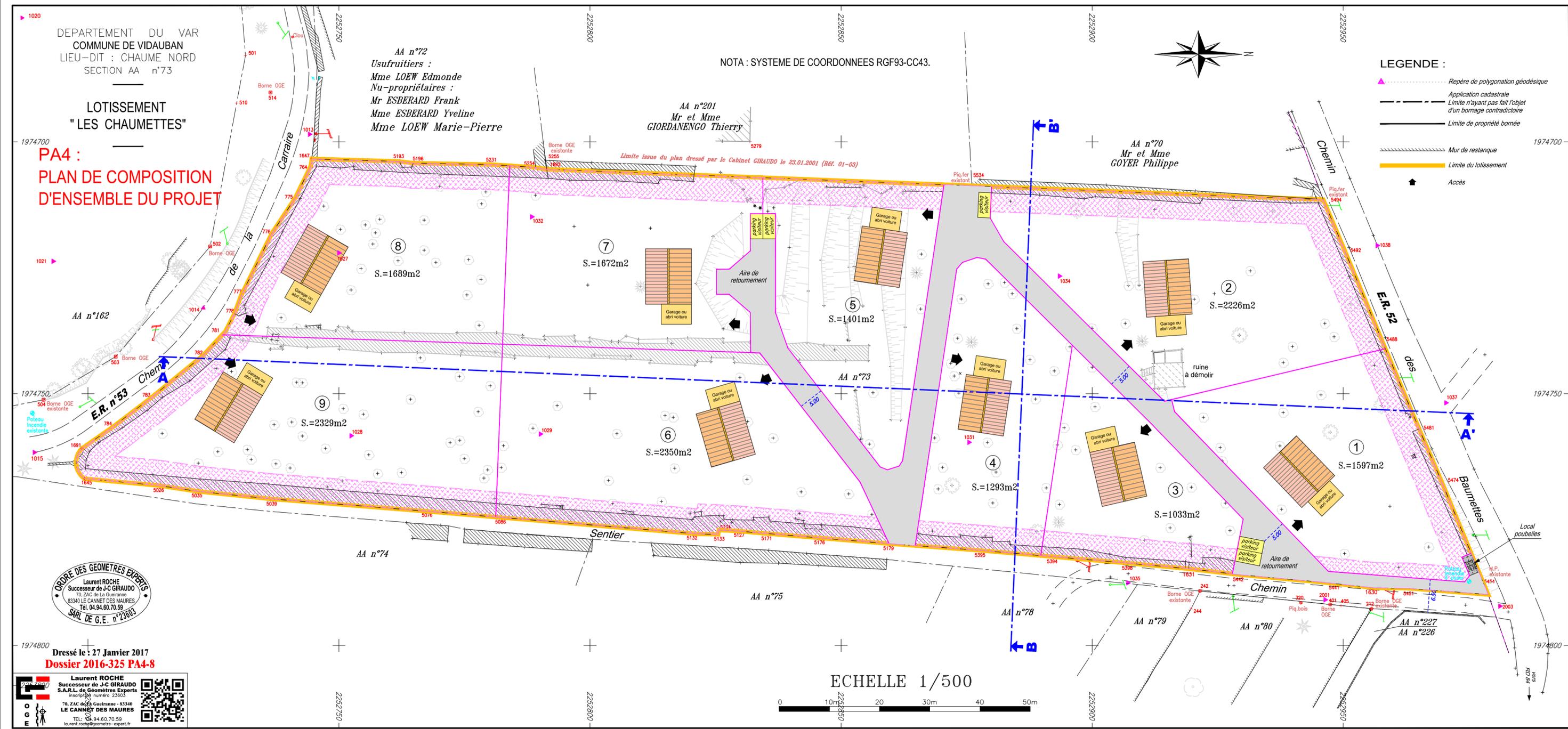
TABEAU DES SUPERFICIES

N°	Superficie du lot	Emprise au sol (8%)	Superficie de plancher maximale par lot
1	S=1597 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
2	S=2226 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
3	S=1033 m <sup>2</sup>	S=150 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
4	S=1293 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
5	S=1401 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
6	S=2350 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
7	S=1672 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
8	S=1689 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
9	S=2329 m <sup>2</sup>	S=151 m <sup>2</sup>	S=250 m <sup>2</sup>
Total	S=15590 m <sup>2</sup>	S=1358 m <sup>2</sup>	S=2250 m <sup>2</sup>

RECAPITULATIF DES SUPERFICIES

Superficie totale des lots	S=15590 m <sup>2</sup>
Superficie des voiries, parkings visiteurs et local poubelle	S=1490 m <sup>2</sup>
Superficie totale	S=17080 m <sup>2</sup>

- Limite du lotissement
- Voie nouvelle
- Zone de reculement imposé (5m)
- Construction projetée avec sens du faîtage possible (projet type non contractuel)
- Coupe et sens de vue



ECHELLE 1/500



ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS  
Laurent ROCHE  
Successeur de J-C GIRAUDO  
70, ZAC de La Guierme  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél. 04.94.60.70.59  
SARL DE G.E. n°23603

Dressé le : 27 Janvier 2017  
Dossier 2016-325 PA4-8

Laurent ROCHE  
Successeur de J-C GIRAUDO  
S.A.R.L. de Géomètres Experts  
Inscription n° 23603  
70, ZAC de La Guierme - 83340  
LE CANNET DES MAURES  
TEL: 04.94.60.70.59  
laurent.rocche@geometre-expert.fr