

## 8 - LA CORNICHE ORIENTALE DES MAURES



Un balcon sur la mer, très densément peuplé,  
où les villas entourées de palmiers, pins parasols et jardins exotiques  
contrastent avec les collines arides et désertes de l'arrière-plan.

Une côte découpée, rocheuse.

Une route offrant un panorama superbe sur la Méditerranée.

**Communes** : Grimaud\*, Sainte-Maxime\*, Fréjus\*,  
Roquebrune-sur-Argens\*. (\*partiel)

**Intercommunalités** : non

### Données générales

*Altitude maximale* : 242 m (Le Lissandre)  
*Altitude minimale* : 0 (niveau de la mer)  
*Population* : 70 000 habitants environ (INSEE99)  
*Densité moyenne* : 2 000 hab/km2 environ  
*Surface (environ)* : 35 km2  
*Linéaire côtier* : 24 km environ

## PRÉSENTATION



### AMBIANCE ET PREMIÈRES IMPRESSIONS

Un rapport visuel direct, immédiat avec la mer.

Contraste entre le littoral urbanisé sous des sommets désertiques.

La côte rocheuse propose des vues croisées depuis les caps.



### DESCRIPTION DES PRINCIPALES LIMITES PAYSAGÈRES

L'Est est marqué par la ligne littorale, qui se déroule de Port-Grimaud jusqu'à Saint-Aygulf en limite des étangs de Villepey au Nord (Basse vallée de l'Argens).

La limite Ouest correspond aux premières collines des Maures, le long d'une ligne Nord-Sud où se succèdent les Petites Maures, le Col de Bougnon (154 m), le hameau de Souleyras (en amont de Sainte-Maxime) et le hameau des Cadelons.

Le Sud est limité par la Plaine de la Giscle et Port-Grimaud.



## DÉTERMINANTS GÉOGRAPHIQUES

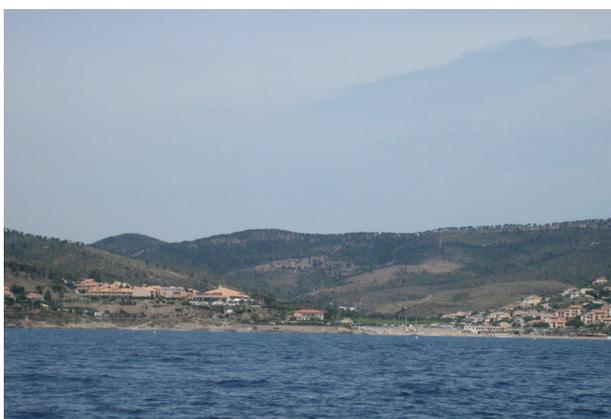


### RELIEF

Le relief correspond à l'extrémité Est du massif des Maures, qui s'enfonce dans la mer.

La côte, rocheuse, découpée, est une succession de pointes alternant avec des baies au fond desquelles on trouve quelques plages de sable (au Sud, la côte se referme sur le Golfe de Saint-Tropez).

A l'intérieur, le relief est collinaire, avec des hauteurs moyennes de l'ordre de 200 m, annonçant le massif des Maures. De nombreuses petites vallées entrecoupent ces collines, notamment celle du Préconil, au Nord-Ouest de Sainte-Maxime.



### HYDROGRAPHIE

De nombreux ruisseaux descendent les Maures et se jettent dans la Mer, d'orientation générale Ouest-Est. Les principaux ruisseaux rencontrés sont le Préconil et la Garonette.

Les fonds de vallons accueillent crues et eaux pluviales.



### GÉOLOGIE - GÉOMORPHOLOGIE

La géologie est celle du massif des Maures, cristalline. Les roches sont majoritairement du granit et des roches métamorphiques (schistes...) de l'ère Primaire (Silurien, - 400 millions d'années).

À ceci s'ajoutent les récents dépôts alluvionnaires en fond de vallées et les dépôts sableux sur la côte (ère Quaternaire).



## ORGANISATION DU TERRITOIRE



### ESPACES NATURELS ET BIODIVERSITÉ

Des pins parasols marquent de leur silhouette le bord de mer, sur les premières hauteurs et autour des villas dans les lotissements.

Une végétation rase et un maquis sur les collines en arrière-plan, ponctuées de quelques arbres (pins, chênes), souffrant des incendies répétés.

Les jardins privés accueillent des végétaux exotiques.



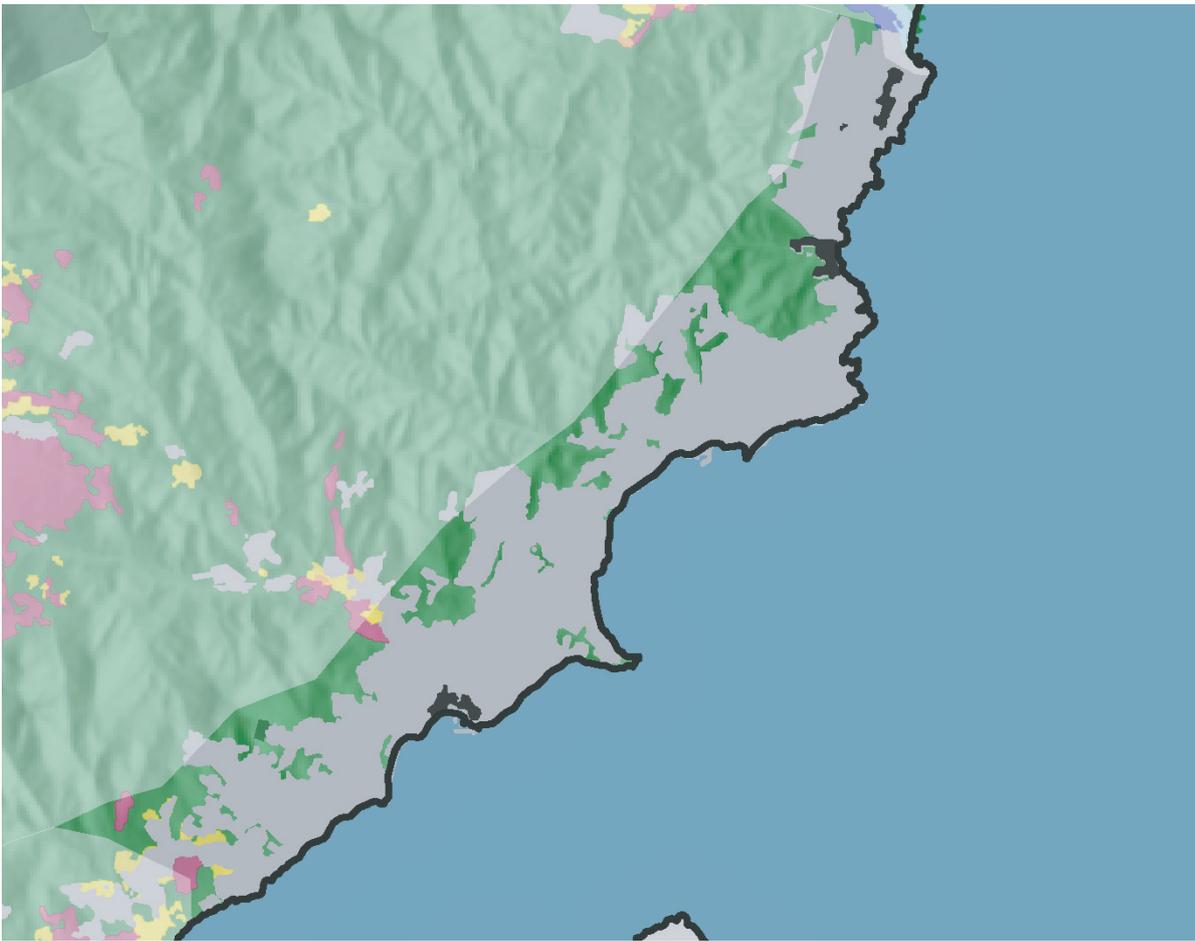
### AGRICULTURE ET FORÊT

Les collines sont sèches et arides, couvertes de maquis, de pins et de chênes. Les sommets sont souvent nus suite à des incendies violents.

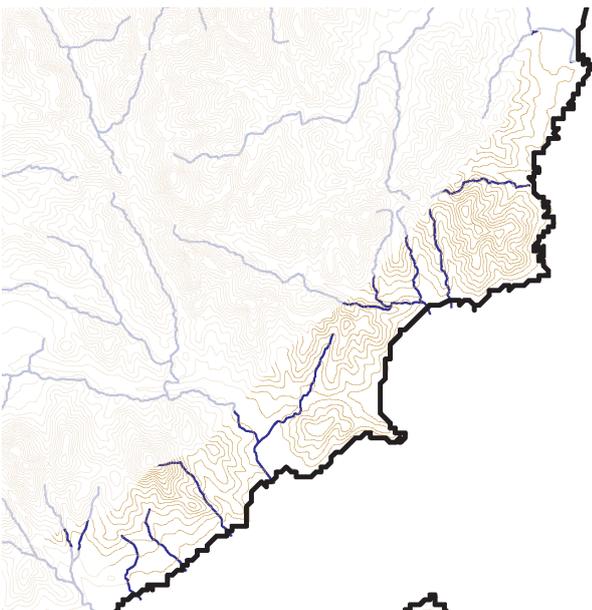
Il reste peu de place pour l'agriculture, qui se cantonne aux fond des talwegs humides.



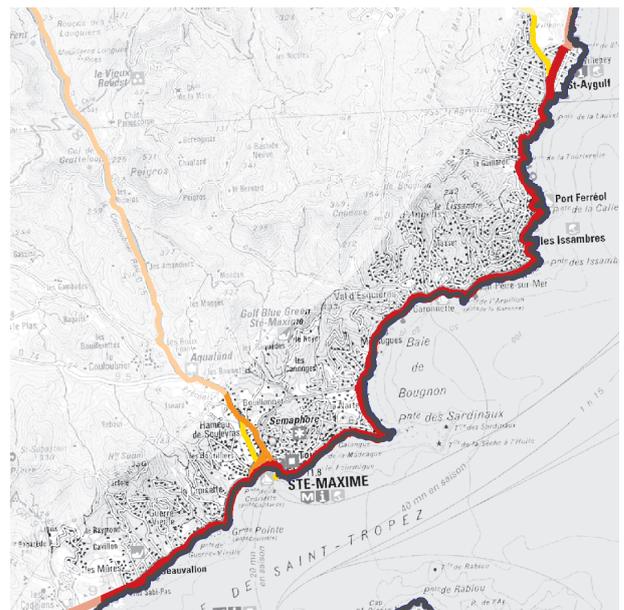
Occupation du sol



Courbes de niveau, réseau hydrographique



Réseau viaire



## ORGANISATION DU TERRITOIRE



### FORMES CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITAT ET RÉSEAU VIAIRE

La corniche est très fortement et densément peuplée. Les habitats, principalement pavillonnaires, sont organisés en lotissements le long de voies en impasses. On trouve aussi de grandes villas plus isolées. Les habitats sont accrochés à la colline, entourés de pins parasols.

Sainte-Maxime, d'abord comptoir grec puis petite ville romaine, s'appela *Calidianisi*. Abandonnée au XI<sup>e</sup> siècle par ses habitants recherchant un site plus sûr protégé des pillards venus de la mer, elle fut rebâtie au XIII<sup>e</sup> siècle après le départ des Sarrasins. Après une importante activité de port commercial, Sainte-Maxime est devenue une station balnéaire importante.

Les Issambres (commune de Roquebrune-sur-Argens), un hameau à l'origine, est devenue une station balnéaire à partir des années 1920, avec l'arrivée du chemin de fer. L'urbanisation redémarra dans les années 1950 ; de nombreux lotissements ont été construits dans la forêt.

Quelques petits ports de plaisance se sont développés en fond de baies.

On trouve aussi des domaines privés importants, comme Beauvallon (golf, architecture moderniste balnéaire).

La N98 longe la côte de Saint-Aygulf à Port-Grimaud. C'est la seule et unique route pour aller à Fréjus en passant par les Maures. Cette route du littoral, parfois avec des alignements de pins parasols, date de 1870.

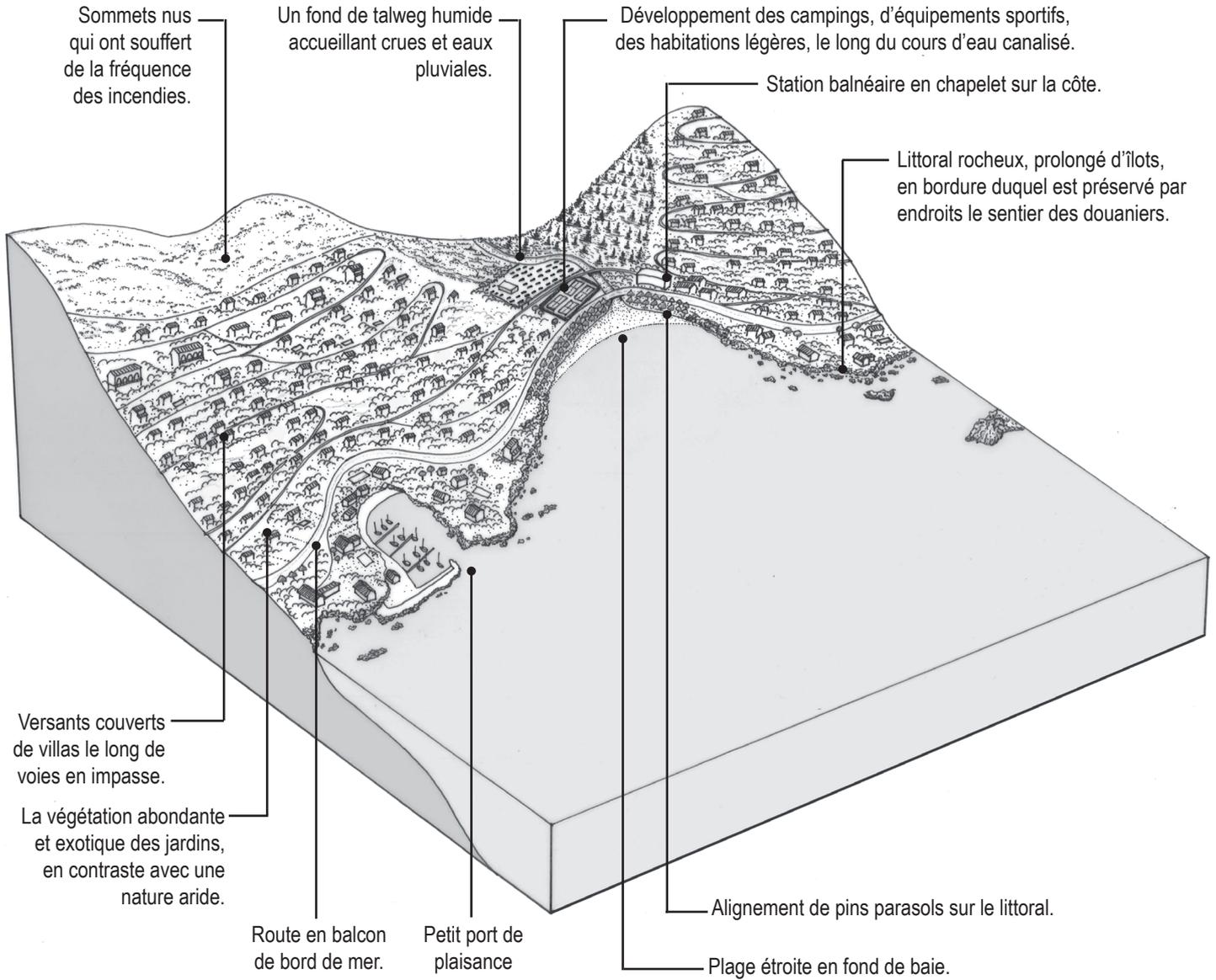
La D25, orientée du Sud-Est au Nord-Ouest, relie Sainte-Maxime au Muy et à l'Autoroute.

Le reste du réseau routier est formé de petites rues de lotissement, souvent en impasse et de tracé tortueux.

Le GR9 qui part de Port-Grimaud rejoint le GR51 à Coriolan. Le sentier des douaniers suit la ligne littorale.

Des navettes maritimes relient la Corniche à la presqu'île de Saint-Tropez et à Fréjus.

# STRUCTURES PAYSAGÈRES



## PROTECTIONS RÉGLEMENTAIRES ET SITES REMARQUABLES

### SITES CLASSÉS :

Absence.

### SITES INSCRITS :

- Terrains du Cap des Sardineaux (Sainte-Maxime).

### MONUMENTS HISTORIQUES PROTÉGÉS :

Dolmen de la Gaillarde-sur-Mer (Roquebrune-sur-Argens), Restes du Vivier maritime, supposé gallo-romain, de la Gaillarde (Roquebrune-sur-Argens).

### PROPRIÉTÉS DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL :

La Gaillarde (352 ha).

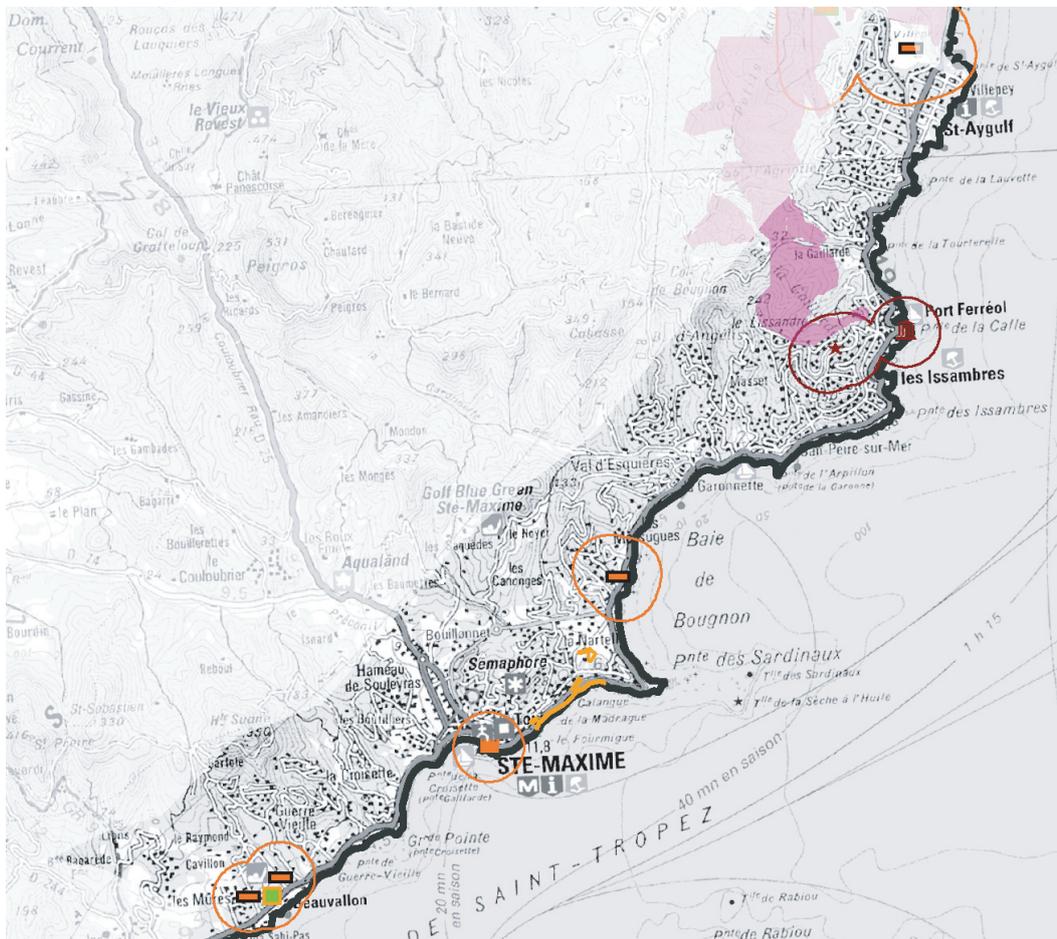


### AUTRES SITES REMARQUABLES :

- Le sémaphore de Sainte-Maxime, qui offre de belles vues.
- La villa romaine, à La Gaillarde.
- Le col de Bougnon, qui offre un panorama sur toute la côte.



Protections réglementaires



## TENDANCES D'ÉVOLUTION ET ENJEUX



> Une pression touristique forte.

> Une saturation des voies de circulation, surtout en période estivale.

> Un équilibre difficile entre espaces naturels et urbanisation sur les versants : un tissu bâti continu, qui monte sur les pentes jusqu'à en atteindre les sommets.



**ENJEUX LOCALISÉS**

