



Documentation sur les données des univers « Prêt à taux zéro »

Table des matières

- 1. Méthodologie de la source**
- 2. Organisation des données dans GéoKit3**
- 3. Liste et définition des indicateurs et axes d'analyse**
- 4. Axes d'analyse et leurs modalités**
- 5. Règles du secret statistique et précautions d'usage**

1. Méthodologie de la source

Les informations concernant les prêts à taux zéro (PTZ) sont transmises par les établissements de crédit à la Société de gestion des fonds de garantie à l'accession sociale (SGFGAS).

Dès 1995, la SGFGAS a eu pour mission la gestion des prêts à taux zéro. Lors de la création de cette aide aux particuliers, elle a été chargée de l'interface entre l'Etat et les établissements de crédit (calcul et versement de la subvention compensant l'absence d'intérêt).

Le PTZ, destiné à aider les emprunteurs à acquérir leur première résidence principale, a connu de nombreuses évolutions :

- De 1995 à 2005, le prêt à 0 %, accordé sous conditions de ressources, permettait de financer une partie du coût d'achat d'un logement, neuf ou construit depuis plus de vingt ans avec travaux importants.
- En 2005, le dispositif est devenu « nouveau prêt à taux zéro » (NPTZ). Accordé sous conditions de ressources, il permet de financer les projets d'accession à la propriété aussi bien dans le neuf que dans l'ancien, même sans travaux.
- Depuis le 1er janvier 2011, le dispositif s'appelle « PTZ + ». Il est accessible à tous les primo-accédants, sans condition de ressources. Les montants de prêts ont été revus pour mieux correspondre aux prix des logements. Le montant du prêt est également fonction de la performance énergétique du logement.

Par ailleurs, en 2009, a été créé l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), destiné à financer les travaux de rénovation énergétique des logements. **Ces prêts ne sont pas comptabilisés dans cette source.**

Au MEDDTL, le SOeS est en charge de la diffusion de cette source.

2. Organisation des données

Deux univers ont été conçus :

- **GéoKit3 – Prêt à taux zéro – Non confidentiel**, libre d'accès ;
- **GéoKit3 - Prêt à taux zéro – Confidentiel** comportant des données dont la diffusion est soumise au respect de règles de secret statistique et dont l'accès est restreint et réservé aux statisticiens régionaux.

⇒ Les **deux univers** comprennent chacun trois classes identiques :

- + **Zonage administratif**
- + **Zonage d'étude (Insee, EPCI, personnel)**
- + **Période - Année**

⇒ L'univers **GéoKit3 – Prêt à taux zéro – Non confidentiel** contient la seule classe supplémentaire suivante :

- + **PTZ – Nombre de prêts** (regroupant 1 indicateur et 2 axes d'analyse)

⇒ L'univers **GéoKit3 - Prêt à taux zéro – Confidentiel** contient les deux autres classes suivantes :

- + **PTZ – Indicateurs** (regroupant 5 indicateurs)
- + **PTZ – Axes d'analyse** (regroupant 9 dimensions)

Les objets (hors classes zonages et période) de ces univers **sont déclinés et décrits aux points 3 et 4.**

3. Liste et définition des indicateurs et axes d'analyse

Indicateurs

Libellé des objets	Définitions
--------------------	-------------

Un indicateur dans l'univers Prêt à taux zéro – Non confidentiel

Nombre total de PTZ	Nombre de prêts à taux zéro. La date de prise en compte du prêt est celle de l'émission de l'offre du prêt à 0%.
---------------------	--

Cinq indicateurs dans l'univers Prêt à taux zéro – Confidentiel

Nombre total de PTZ	Nombre de prêts à taux zéro. La date de prise en compte du prêt est celle de l'émission de l'offre du prêt à 0%.
Montant des PTZ (en euros)	Montant de l'ensemble des prêts à taux zéro.
Montant total des travaux (en euros)	Montant (TTC) des travaux liés à l'opération financée par le PTZ.
Montant total des opérations (en euros)	Montant (TTC) des opérations financées par le PTZ.
Montant total des autres prêts (en euros)	Montant (TTC) des prêts contractés hors PTZ et prêt principal pour les opérations financées par le PTZ.

Axes d'analyse (ou dimensions)

Deux dimensions dans l'univers Prêt à taux zéro – Non confidentiel

Type de logement	Nature du logement financé par le PTZ (individuel, collectif)
État du logement	Logement ancien ou neuf

Neuf dimensions dans l'univers Prêt à taux zéro – Confidentiel

Type d'opération	Nature de l'opération pour le logement financé par le PTZ
Type de logement	Nature du logement financé par le PTZ (individuel, collectif)
État du logement	Logement ancien ou neuf
Prêts principaux	Nature de prêt principal contracté en complément du prêt à taux zéro
Age de l'emprunteur	Age de la personne de référence du ménage emprunteur, en quatre classes.
CSP de l'emprunteur	Catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence du ménage emprunteur, en cinq classes, permettant de respecter les règles du secret.
Revenus imposables (en euros)	Tranches de revenus imposables du ménage emprunteur l'année de référence, en 8 classes. Année de référence : Avant 2008, N-2 pour les offres émises de janvier à mars, N-1 pour les offres émises de mars à décembre (en euros). Depuis 2008 : N-2 pour les offres émises de janvier à mai, N-1 pour les offres émises de juin à décembre (en euros)

Statut d'occupation du logement actuel	Logement occupé au moment de la demande du prêt .
Localisation lieu d'habitation	Changement de code postal ou de département entre le logement actuel et le logement financé par le PTZ

4. Axes d'analyse et leurs modalités

Libellé	Modalités
Type de logement	<ul style="list-style-type: none"> - Individuel - Collectif - Non renseigné
État du logement	<ul style="list-style-type: none"> - Ancien - Neuf - Etat non renseigné
Type d'opération	<ul style="list-style-type: none"> - Un achat neuf - La construction de maison individuelle (terrain compris) - La construction de maison individuelle (hors achat terrain) - Une acquisition – amélioration - Type d'opération non renseigné
Prêts principaux	<ul style="list-style-type: none"> - Un prêt principal conventionné - Un prêt principal d'accession sociale - Un prêt principal : Plan épargne-logement - Un prêt principal : 1 % ou PASS foncier - Autre prêt principal - Prêt principal non renseigné
Age de l'emprunteur	<ul style="list-style-type: none"> - Moins de 29 ans - De 30 à 39 ans - De 40 ans ou plus - Age non renseigné
CSP de l'emprunteur	<ul style="list-style-type: none"> - Agriculteurs exploitants et ouvriers - Artisans, commerçants, chefs d'entreprise, cadres et professions intellectuelles supérieures, professions Intermédiaires - Employés - Retraités et autres personnes sans activité professionnelle - CS non renseignée
Revenus imposables (en euros)	<ul style="list-style-type: none"> - Revenu <= 12640 euros - Revenu > 12640 € et <= 15800 € - Revenu > 15800 € et <= 18950 € - Revenu > 18950 € et <= 22110 € - Revenu > 22110 € et <= 25270 € - Revenu > 25270 € et <= 28420 € - Revenu > 28420 € - Revenu non renseigné
Statut d'occupation du logement actuel	<ul style="list-style-type: none"> - Locataire HLM - Locataire autre - Propriétaire ou autre statut d'occupation - Type d'emprunteur non renseigné
Localisation lieu d'habitation	<ul style="list-style-type: none"> - Conserve le même code postal entre son ancien et son nouveau logement - Reste dans le même département entre son ancien et son nouveau logement - Change de département entre son ancien et son nouveau logement - Mobilité non renseignée

5. Règles du secret statistique et précautions d'usage

▷ Les variables de la base PTZ sont soumises aux **règles du secret bancaire**.

Les diffusions ne peuvent donc concerner que des données agrégées à un niveau géographique présentant **au moins onze prêts** (quels que soient les croisements de variables).

Toutefois, le nombre de prêts par commune ventilé d'une part entre achat neuf et achat ancien, et d'autre part en logement individuel et logement collectif **n'est pas couvert par le secret** (ces variables figurent dans l'univers non confidentiel)

▷ Les données concernant les prêts à taux zéro (PTZ) sont actualisées une fois dans l'année, au second trimestre. Des modifications peuvent être apportées sur les données des années précédentes, en raison de corrections effectuées par le SGFGAS sur la source. **Dans Géokit3, les modifications peuvent concerner les cinq dernières années.**

▷ Les différentes formes prises par le PTZ (PTZ de 1995 à 2004, NPTZ de 2005 à 2010, PTZ+ depuis 2011) ont entraîné des **changements dans le montant des prêts, les types de travaux financés, le montant de ressources des ménages.**

En 2009, deux décrets ont également permis une majoration du montant des PTZ, en fonction du nombre de personnes occupant le logement ou répondant à un niveau élevé de performance énergétique.