



Documentation sur les univers Eco-Prêts à taux zéro

**Source :
Société de Gestion des Fonds de Garantie à l'Accession Sociale**

Table des matières

- 1. Méthodologie de la source**
- 2. Organisation des données dans GéoKit3**
- 3. Liste et définition des indicateurs et axes d'analyse**
- 4. Axes d'analyse et leurs modalités**
- 5. Règles du secret statistique et précautions d'usage**

1. Méthodologie de la source

Les informations concernant les éco-prêts à taux zéro (EcoPTZ) sont transmises par les établissements de crédit à la société de gestion des fonds de garantie à l'accession sociale (SGFGAS).

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt bancaire aidé par l'Etat pour le financement des travaux de réhabilitation énergétique des logements dits anciens (en métropole ceux dont l'année d'achèvement de la construction est antérieure à 1990). Ces rénovations lourdes doivent permettre de réduire la consommation d'énergie, de favoriser les énergies renouvelables et de diminuer les émissions de gaz à effet de serre. Afin de garantir ce résultat, l'Eco-prêt doit, sauf cas particuliers, financer soit un bouquet d'au moins deux actions de rénovation, soit un ensemble de travaux d'amélioration de la performance globale d'un logement, mesurée par un expert thermicien.

En avril 2009, la SGFGAS a étendu ses missions à l'Eco-prêt à taux zéro, destiné à financer les travaux de rénovation énergétique des logements anciens. Conçu à l'origine principalement pour les propriétaires individuels, il est accessible depuis début 2015 aux copropriétés, qui peuvent souscrire un prêt unique pour des travaux de grande ampleur.

Au MEDDE, le SOeS est en charge de la diffusion de cette source.

Pour plus d'informations sur l'éco-prêt à taux zéro : <https://www2.sgfgas.fr/web/guest/eco-pret-a-taux-zero1>

2. Organisation des données

Deux univers ont été conçus :

- **GéoKit3 – Eco Prêt à taux zéro – Non confidentiel**, libre d'accès;
- **GéoKit3 – Eco Prêt à taux zéro – Confidentiel**, comportant des données dont la diffusion est soumise au respect de règles de secret statistique et dont l'accès est restreint et réservé aux statisticiens régionaux.

Les deux univers comprennent chacun les cinq classes suivantes :

- ⇒ **Zonage administratif**
- ⇒ **Zonage d'étude (Insee, EPCI, personnel)**
- ⇒ **Période - Année**
- ⇒ **PTZ – Indicateurs**
- ⇒ **PTZ – Axes d'analyse**

Les objets (hors classes zonages et période) des cinq classes sont déclinés et décrits aux points 3 et 5.

3. Liste et définition des indicateurs et axes d'analyse

Indicateurs

Libellé des objets	Définitions
--------------------	-------------

Un indicateur non confidentiel

Nombre de prêts	Nombre d'éco-prêts à taux zéro. La date de prise en compte du prêt est celle de l'émission de l'offre de l'éco-prêt.
-----------------	--

Neuf indicateurs confidentiels

Montant de l'écoPTZ (en euros)	Montant de l'ensemble des éco-prêts à taux zéro.
Montant des travaux (en euros)	Somme des montants (TTC) des travaux d'amélioration de la performance énergétique, des montants des travaux induits directement liés et des montants des frais.
Montant total de prêt (en euros)	Somme des montants (TTC) des différents prêts (dont l'EcoPTZ) en cours déclarés par l'emprunteur en lien avec les travaux de rénovation énergétique.
Coût isolation de la toiture	Coût des travaux d'isolation de la toiture.
Coût isolation des murs donnant sur l'extérieur	Coût des travaux d'isolation des murs donnant sur l'extérieur.
Coût remplacement des fenêtres donnant sur l'extérieur	Coût des travaux de remplacement des fenêtres donnant sur l'extérieur.
Coût installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire	Coût de l'installation ou du remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire.
Coût installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	Coût de l'installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable
Coût installation d'une production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable	Coût de l'installation d'une production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable

Dimensions

Deux dimensions non confidentielles

Nature du logement	Nature du logement (individuel ou collectif)
Type de travaux réalisés dans le logement	Type d'EcoPTZ, en quatre classes .

Neuf dimensions confidentielles

Tranche de revenu de l'emprunteur	Tranches du revenu annuel net.
Isolation de la toiture réalisée ?	Cette indicatrice et les cinq suivantes détaillent si ce type de travaux a été réalisé, dans le cas où l'EcoPTZ est un bouquet d'actions (de 2, 3 ou plus). Elles ne sont pas renseignées dans le cas où l'EcoPTZ est de type « obtention d'une performance globale » ou « réhabilitation d'un système d'assainissement ».
Isolation des murs donnant sur l'extérieur réalisée ?	
Remplacement des fenêtres donnant sur l'extérieur réalisé ?	
Installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire réalisée ?	
Installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable réalisée ?	
Installation d'une production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable réalisée ?	
Age du logement	Age du logement réparti en 7 classes. La dernière classe (après 1990) ne contient aucun logement car obtenir un EcoPTZ n'est possible pour l'instant que pour les logements construits avant 1990.
Clotûre du prêt ?	Indicatrice détaillant si le prêt est clôturé. La clôture correspond à la date de remise par l'emprunteur du formulaire « Factures ». Les données sont modifiables jusqu'à 183 jours après la date de clôture.

4. Axes d'analyse et leurs modalités

Libellé	Modalités
Nature du logement	- .Maison Individuelle -.Appartement -.Non renseigné
Type de travaux	-Bouquet de 2 actions -.Bouquet de 3 actions ou plus -.Obtention d'une performance globale minimale -.Réhabilitation d'un système d'assainissement non collectif -.Non renseigné
Revenus imposables (en euros)	-Revenu <= 12640 euros -.Revenu > 12640 € et <= 15800 € -.Revenu > 15800 € et <= 18950 € -.Revenu > 18950 € et <= 22110 € -.Revenu > 22110 € et <= 25270 € -.Revenu > 25270 € et <= 28420 € -.Revenu > 28420 € -.Revenu non renseigné
Isolation de la toiture réalisée ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Isolation des murs donnant sur l'extérieur réalisée ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Remplacement des fenêtres donnant sur l'extérieur réalisé ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire réalisée ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable réalisée ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Installation d'une production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable réalisée ?	-.Oui -.Non -.Non renseigné
Age du logement	-.< 1940 -.1940 - 1949 -.1950 - 1959 -.1960 - 1969 -.1970 - 1979 -.1980 - 1989 -.1990 > -.Age non renseigné
Clotûre du prêt ?	-.Oui -.Non

5. Règles du secret statistique et précautions d'usage

Les variables de la base Eco-PTZ sont soumises aux règles du secret bancaire.

Les diffusions ne peuvent donc concerner que des données agrégées à un niveau géographique présentant au moins onze prêts (quels que soient les croisements de variables).

Toutefois, le nombre de prêts par commune ventilé d'une part entre type d'Eco-PTZ (bouquet, performance globale ou assainissement), et d'autre part en logement individuel et logement collectif n'est pas couvert par le secret (ces variables figurent dans l'univers non-confidentiel)

Les données concernant les éco-prêts à taux zéro (EcoPTZ) sont actualisées une fois dans l'année, au second trimestre. Des modifications peuvent être apportées sur les données des années précédentes, en raison de corrections effectuées par le SGFGAS sur la source. Dans Géokit3, les modifications peuvent concerner les quatre dernières années.