

DICTIONNAIRES DES VARIABLES DES FICHIERS EPTB

Nom de la variable	Libellé de la variable	Remarque ou domaine de valeurs
ANNEE	Année d'observation	La fréquence des résultats est annuelle.
ZONE_CODE	Code de la zone géographique étudiée	Les résultats sont disponibles pour chacune des 13 régions métropolitaines et l'ensemble des DROM (agrégés en une seule donnée).
ZONE_LIBELLE	Libellé de la zone géographique étudiée	
PCS_CODE	Code de la profession et catégorie socio-professionnelle de la personne de référence du ménage enquêté.	Un regroupement en huit postes (basé sur la nomenclature PCS-2003 de l'INSEE) a été retenu pour l'EPTB : - 01 = les agriculteurs exploitants - 02 = les artisans, commerçants ou chefs d'entreprise - 03 = les cadres et professions intellectuelles supérieures - 04 = les professions intermédiaires - 05 = les employés - 06 = les ouvriers - 08 = les retraités - 09 = les autres personnes sans activité professionnelle
PCS_LIBELLE	Libellé de la profession et catégorie socio-professionnelle de la personne de référence du ménage enquêté.	
AGE	Âge de la personne de référence du ménage enquêté	Cinq tranches d'âge sont considérées pour l'EPTB : - moins de 30 ans - 30 à 39 ans - 40 à 49 ans - 50 à 59 ans - 60 ans ou plus
ACHAT	Achat du terrain	Le terrain peut être acheté ou non au moment de l'enquête. On distingue l'achat des autres types d'acquisition (succession, donation-partage, autres).
CHAUFFAGE	Mode de chauffage	Il s'agit du mode de chauffage prévu pour la maison. Six regroupements de modes de chauffage sont proposés : - gaz - électricité seule - électricité et bois d'appoint - énergies renouvelables seules ou combinées - énergies renouvelables combinées à un autre mode - autres modes de chauffage.
FINITION	Degré de finition	Il s'agit du degré de finition de la maison réalisée par le maître d'œuvre. Trois degrés de finition sont proposés au particulier enquêté : - totalement terminé -> le particulier peut emménager dans la maison sans avoir à y effectuer des travaux supplémentaires ; - prêt à décorer -> l'essentiel des travaux est réalisé par le maître d'œuvre hormis ceux de peintures, papiers peints, décoration, etc. ; - clos et couvert -> les murs, le toit et les fermetures (portes vers l'extérieur, fenêtres...) sont posés par le maître d'œuvre et le reste des travaux est à la charge du particulier (sols, électricité, plomberie, décoration, etc.).
NB_TERRAINS	Nombre de terrains	Terrains achetés l'année N par des particuliers en vue de la construction d'une maison individuelle, permis délivrés la même année.
PT_MOY	Prix moyen des terrains en euros	Rapport du coût total (en euros) de l'ensemble des terrains vendus sur le nombre total de terrains vendus.
PTM2_MOY	Prix moyen des terrains en euros / m ²	Rapport entre le prix moyen en euros des terrains et la surface moyenne en m ² des terrains.
PTM2_Q1	1er quartile du prix des terrains en euros / m ²	Valeur qui partage la série statistique des prix des terrains en distinguant les 25 % inférieurs des données des 75 % supérieurs.
PTM2_MED	Prix médian des terrains en euros / m ²	Valeur qui partage la série statistique des prix des terrains en deux sous ensembles égaux, c'est à dire en distinguant les 50 % inférieurs des données des 50 % supérieurs.
PTM2_Q3	3ème quartile du prix des terrains en euros / m ²	Valeur du caractère qui partage la série statistique des prix des terrains en distinguant les 75 % inférieurs des données des 25 % supérieurs.
NB_MAISONS	Nombre de maisons	Nombre de permis délivrés l'année N pour la construction d'une maison individuelle.

PM_MOY	Prix moyen de la maison en euros	Rapport du coût total (en euros) de l'ensemble des maisons vendus sur le nombre total de maisons construites
PMM2_MOY	Prix moyen de la maison en euros / m ²	Rapport entre le prix moyen en euros des maisons et la surface moyenne en m ² des maisons.
PMM2_Q1	1er quartile du prix des maisons en euros / m ²	Valeur qui partage la série statistique des prix des maisons en distinguant les 25 % inférieurs des données des 75 % supérieurs.
PMM2_med	Prix médian des maisons en euros / m ²	Valeur qui partage la série statistique des prix des maisons en deux sous ensembles égaux, c'est à dire en distinguant les 50 % inférieurs des données des 50 % supérieurs.
PMM2_Q3	3ème quartile du prix des maisons en euros / m ²	Valeur qui partage la série statistique des prix des maisons en distinguant les 75 % inférieurs des données des 25 % supérieurs.
SURFM_MOY	Surface moyenne de la maison en m ²	Rapport de la somme de toutes les surfaces (SHON avant le 01/03/2012 et surface plancher après le 01/03/2012) des maisons sur le nombre total de maisons.