



**France
Villes & territoires
Durables**

Christophe LEIKINE
Relations avec les collectivités

SOBRIÉTÉ **RÉSILIENCE** **INCLUSION** **CRÉATIVITÉ**

Collectivités



Etat



Entreprises



Experts



Partenaires Français



Partenaires Internationaux



URGENT

Climat : le Giec publie le rapport de synthèse de son 6e cycle d'évaluation, un "guide de survie pour l'humanité"

Dépêche n° 689307

🕒 13 MIN DE LECTURE

Par [ÉMILIE LEGENDRE](#)

Publiée le 20/03/2023 à 14h00

Une réduction "profonde, rapide et durable" des émissions de gaz à effet de serre : c'est ce à quoi appelle le Giec, dans la synthèse de son 6e rapport d'évaluation publiée ce lundi 20 mars. "Guide de survie" pour l'humanité selon l'ONU, le rapport observe que pour chaque fraction de degré supplémentaire, les risques associés augmentent et deviendront plus difficiles à gérer. Le groupe d'experts appelle au déploiement des renouvelables, montrant que les émissions liées aux infrastructures énergétiques fossiles existantes dépassent le budget carbone restant compatible avec l'objectif 1,5°C.

Les rejets carbonés augmentent dans le monde

Les émissions de CO₂ sont en hausse au premier semestre aux Etats-Unis et en Europe, mais baissent en Chine

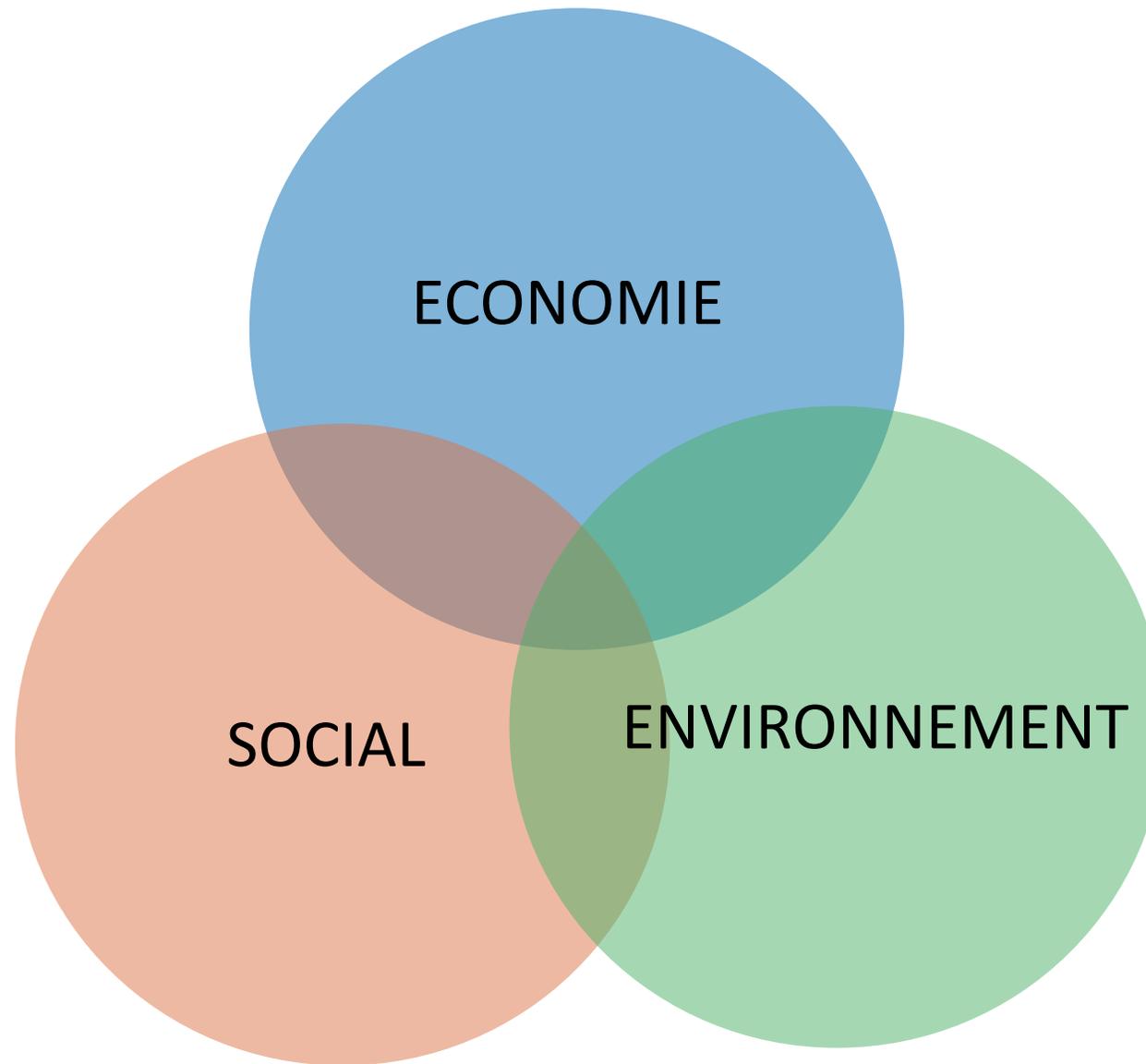
Les nuages s'amoncellent sur la consommation

L'incertitude liée à l'instabilité politique qui se profile risque d'inciter les Français à épargner davantage

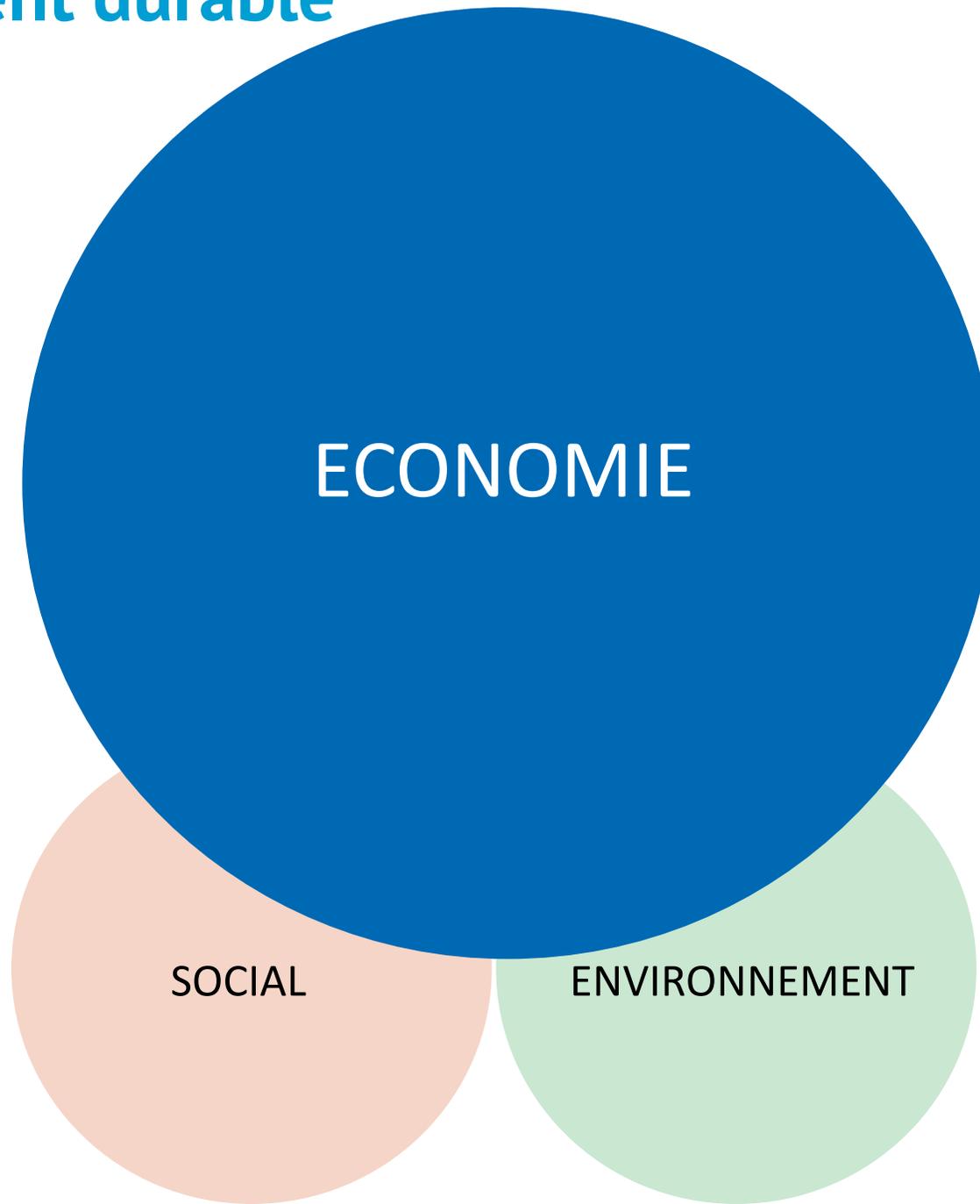
OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



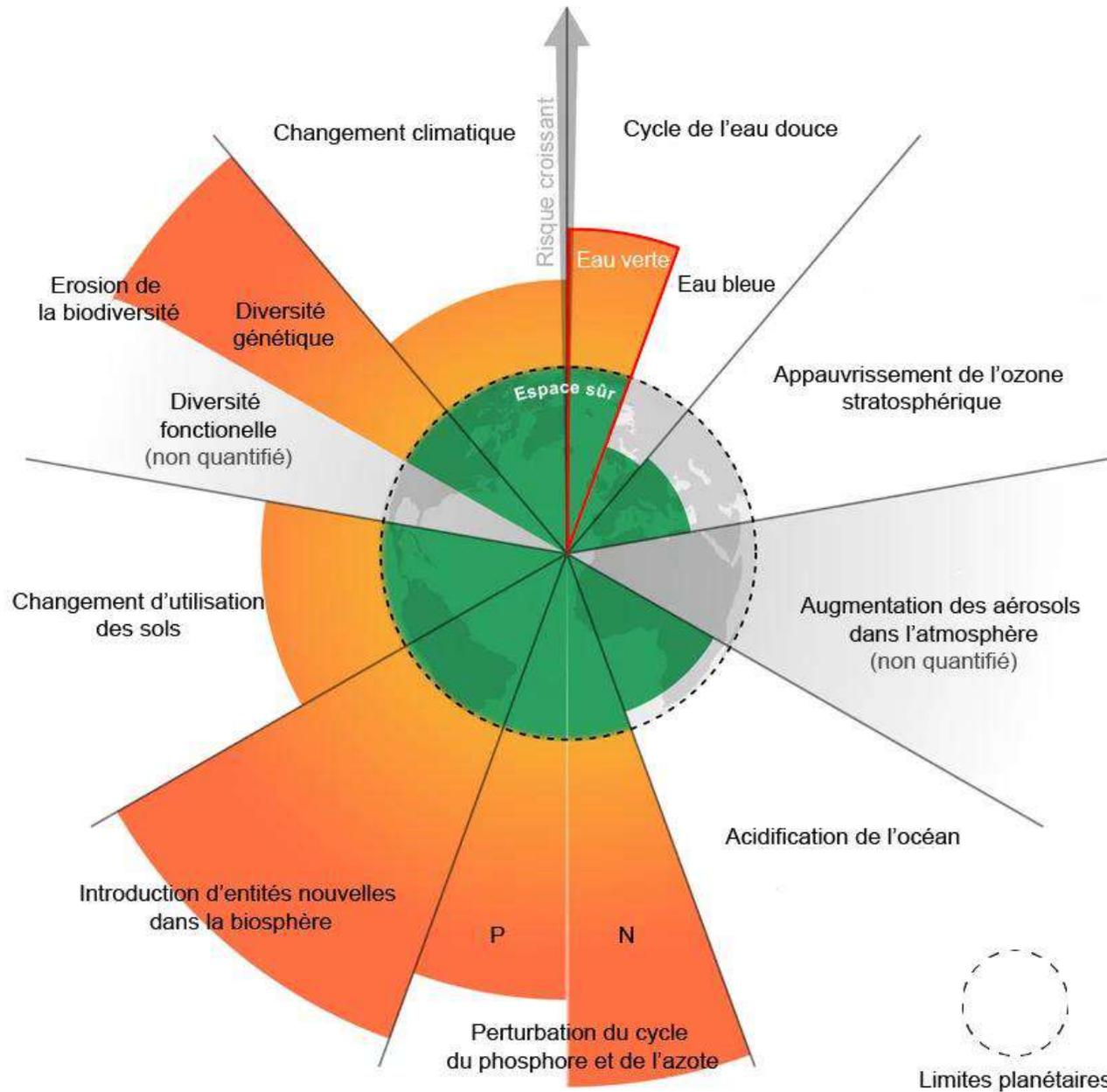
Le développement durable



Le développement durable



6^e limite planétaire dépassée



Aurélien Boutaud
Natacha Gondran

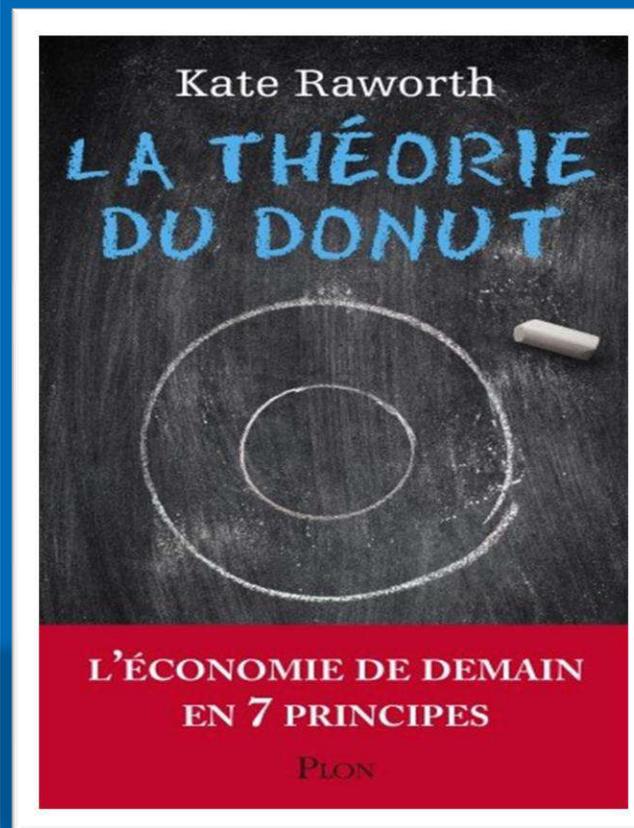
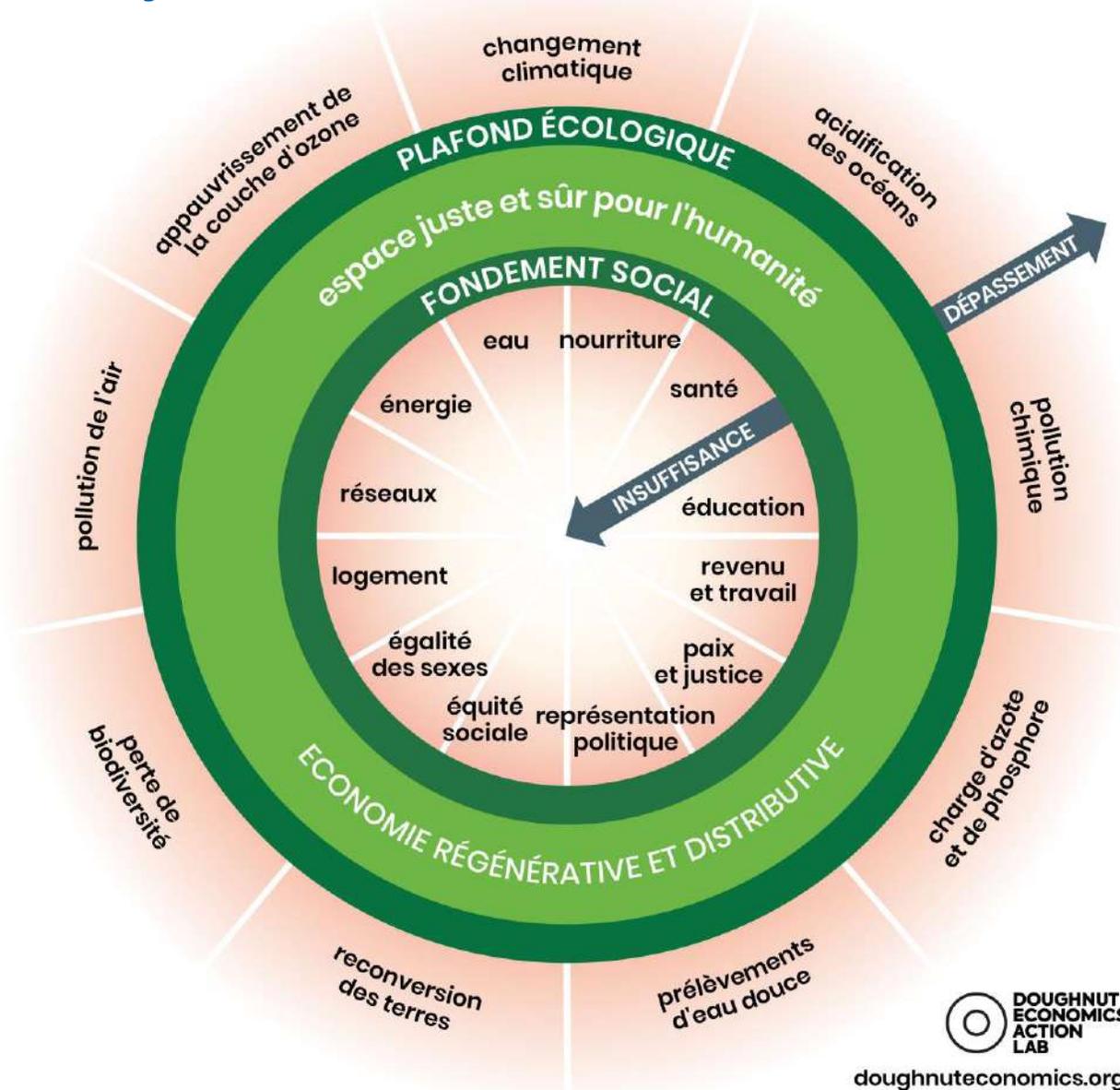
Les limites planétaires

REPÈRES ÉCOLOGIE

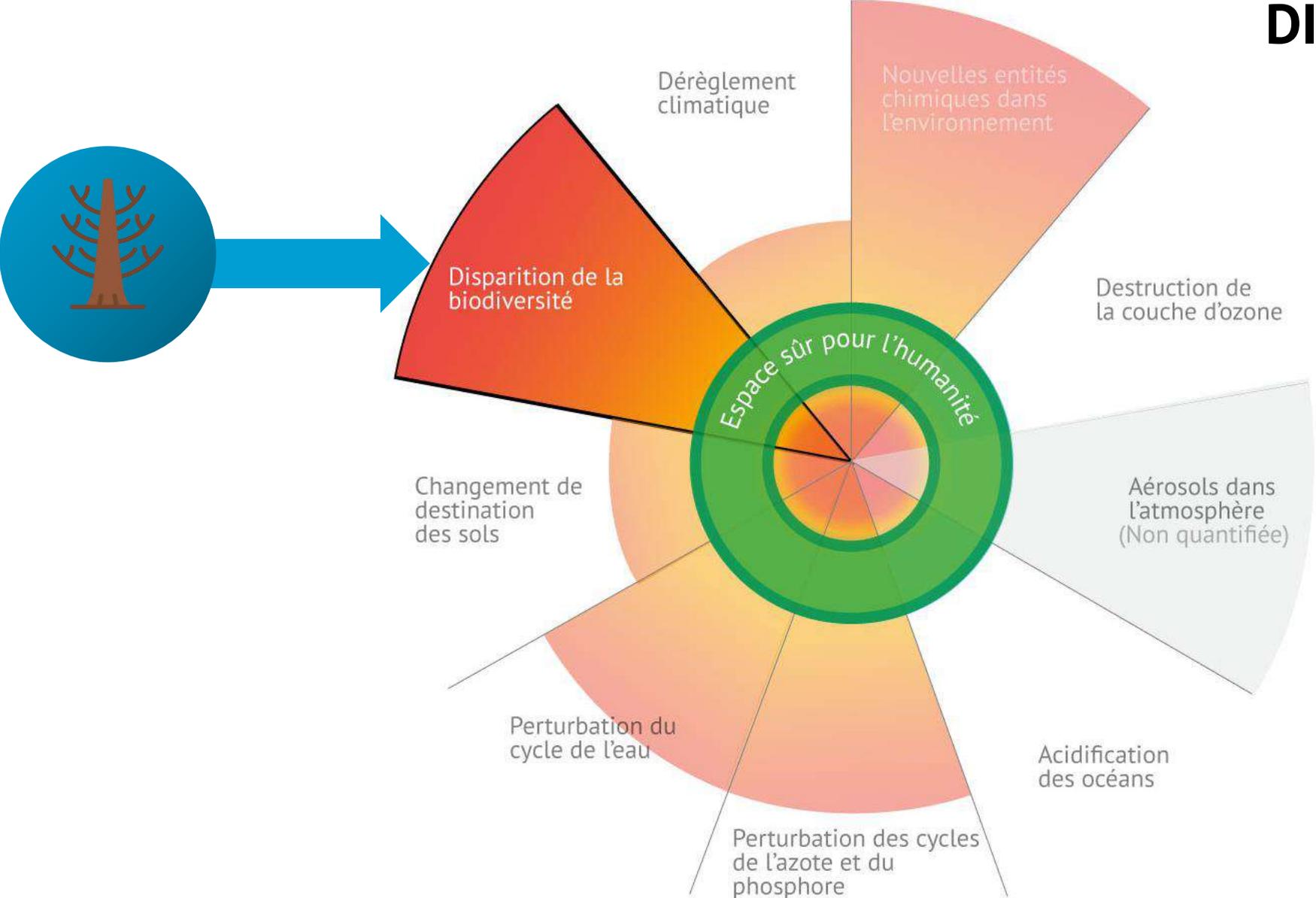


La Découverte

→ Limites planétaires et « Donut » : le cadre logique pour une trajectoire résiliente



DISPARITION DE LA BIODIVERSITE

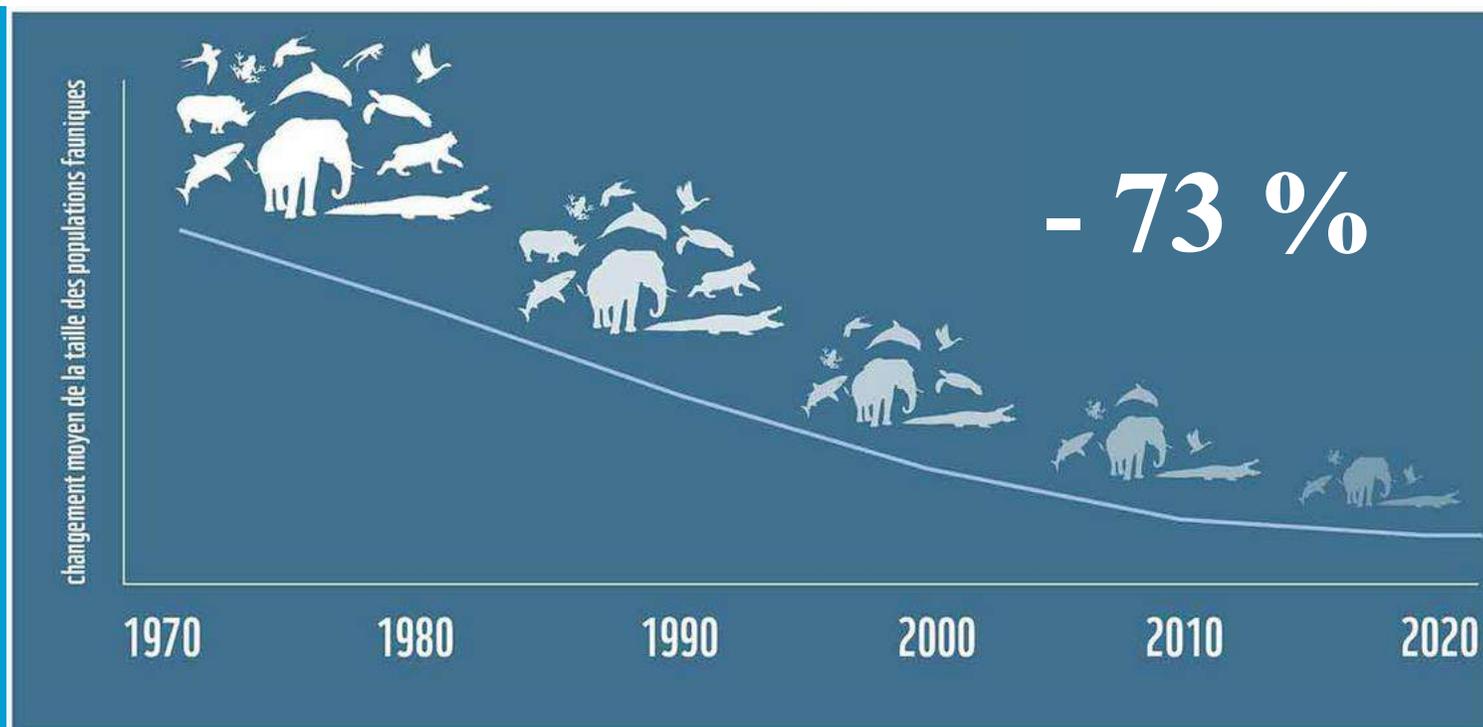


Les populations de vertébrés sauvages ont décliné de 73 % en cinquante ans

Le nouvel « indice planète vivante », publié par le Fonds mondial pour la nature (WWF), reflète le déclin continu de la biodiversité à quelques jours de l'ouverture de la COP16, en Colombie.

Par Perrine Mouterde

Publié le 10 octobre 2024 à 00h01, modifié le 10 octobre 2024 à 07h40 · 🕒 Lecture 4 min. · [Read in English](#)



L'indice des planètes vivantes (IPV) suit les populations de mammifères, d'oiseaux, de poissons, de reptiles et d'amphibiens, et révèle une diminution moyenne de 68 % des populations d'espèces sauvages surveillées depuis 1970.

L'IPV de 2022 a analysé près de 32 000 populations d'espèces. Il fournit la mesure la plus complète de la façon

« On assiste à un effondrement silencieux des populations d'insectes, il est complètement fou que l'on n'en parle pas plus »

L'écologue Philippe Grandcolas revient sur l'effondrement des populations d'insectes enregistré en Europe. Des « chiffres terrifiants » qui se traduisent, entre autres effets, par une chute de la productivité agricole.

Publié le 30 avril 2025 à 05h45, modifié le 30 avril 2025 à 17h10



Philippe Grandcolas, écologue, directeur de recherche au CNRS :

**Populations d'insectes en baisse de 80 %
en Europe ces 20 dernières années....**

Biodiversité. « Vingt millions d'oiseaux disparaissent en moyenne chaque année en Europe »

Courrier des lectrices et des lecteurs. « En Europe, le nombre d'oiseaux a décliné de 25 % en 40 ans, avec un pic de 60 % pour les espèces en milieux agricoles. Cette hécatombe nous alerte sur le fait que l'agriculture intensive pénalise un maximum d'oiseaux. »

Publié le 08/04/2025 à 14h18



Menacées en milieu rural, les abeilles se réfugient dans les villes



Et si l'avenir des abeilles et des pollinisateurs résidait dans les villes? *Nadine Mitschunas*

Les villes deviennent un refuge pour les pollinisateurs, les jardins privés et public offrant une variété de plantes précieuses.

Biodiversité : « Si les insectes disparaissent, tout le reste disparaît avec eux », entretien avec le spécialiste Dave Goulson

Dans un livre paru le 8 février, le scientifique britannique, qui travaille sur les effets des pesticides sur la biodiversité, alerte sur le « déclin catastrophique » des populations d'insectes qui pourraient avoir chuté de 80 % depuis une trentaine d'années.

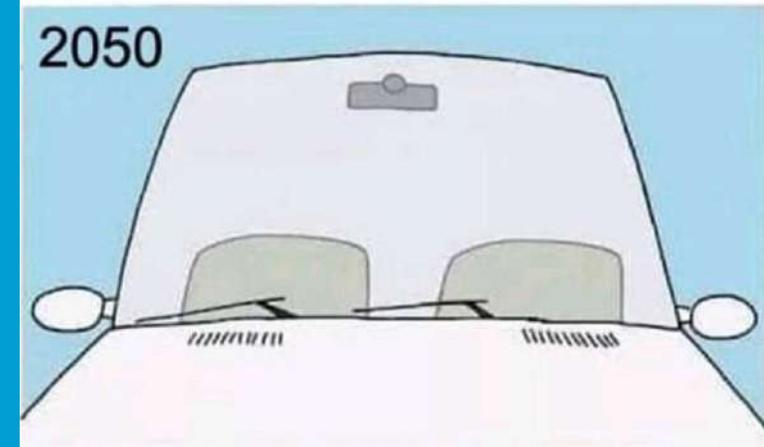
Propos recueillis par Stéphane Foucart et Perrine Mouterde

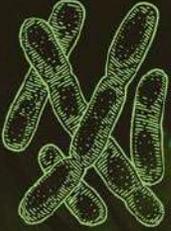
Publié le 10 février 2023 à 11h01, mis à jour le 17 février 2023 à 11h25 · 🕒 Lecture 7 min.

Biodiversité : lutter d'urgence contre la disparition des insectes

C'est peu de dire que la réponse politique à ce phénomène n'est à la hauteur nulle part dans l'Union européenne. Et la France ne fait pas exception, comme en témoigne le récent débat autour de l'autorisation des néonicotinoïdes.

Publié le 13 février 2023 à 11h00 | 🕒 Lecture 2 min. · [Read in English](#)





MARIE-MONIQUE ROBIN

VIVE LES MICROBES !

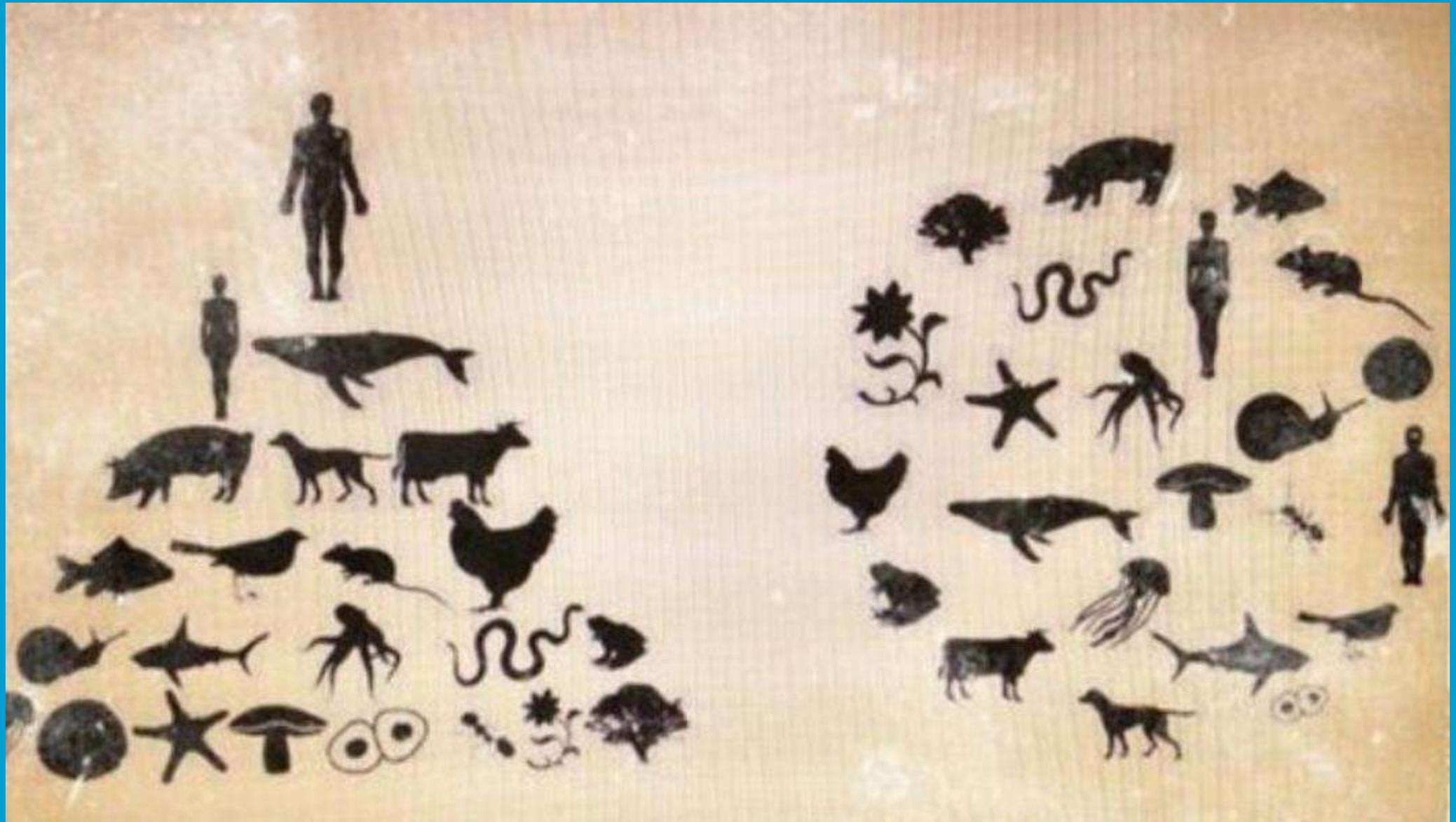
COMMENT LES MICROBIOMES
PROTÈGENT LA SANTÉ PLANÉTAIRE



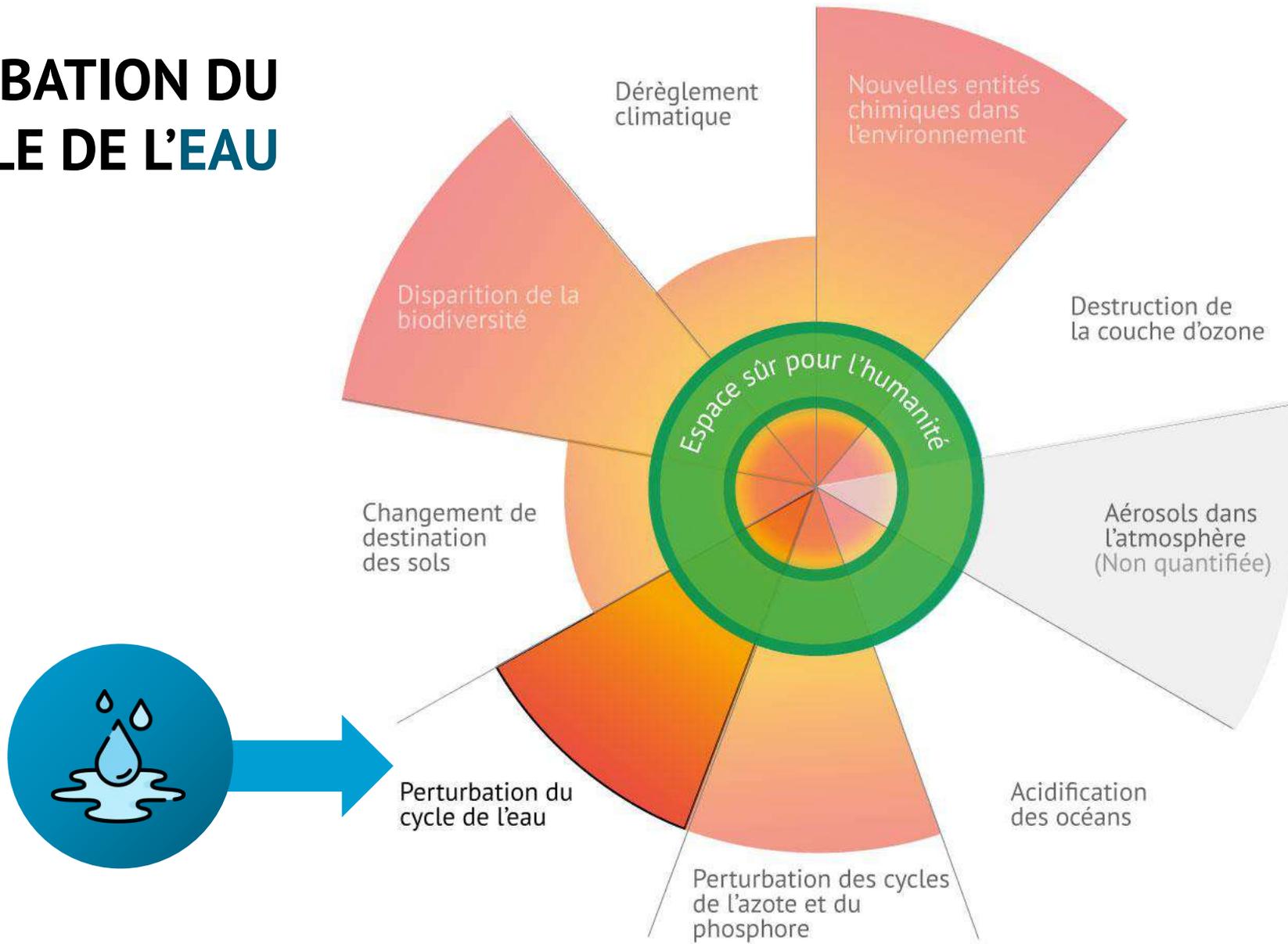
arte
EDITION

CAHIERS LIBRES La Découverte





PERTURBATION DU CYCLE DE L'EAU



CARTE. Nord : voici les restrictions liées à la sécheresse en vigueur jusqu'au 30 septembre 2023

La préfecture du Nord a placé le bassin-versant de l'Yser en situation d'alerte renforcée. Voici la situation pour les autres bassins-versants du département.



Inondations : l'état de catastrophe naturelle reconnu dans 205 communes du Nord et du Pas-de-Calais

Publié le 16 novembre 2023 - Mise à jour le 29 novembre 2023 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Un arrêté publié au *Journal officiel* le 15 novembre 2023 reconnaît l'état de catastrophe naturelle dans 24 villes du Nord et 181 villes du Pas-de-Calais, à la suite des dommages causés par des inondations et des coulées de boue survenues entre le 2 novembre et le 12 novembre 2023.



☆ La préfecture des Alpes-Maritimes conditionne l'urbanisation à la ressource en eau

En 2022 et 2023, des maires avaient refusé des permis de construire en se fondant sur l'insuffisance de la ressource en eau. Prenant les devants, le préfet des Alpes-Maritimes impose la prise en compte de ce paramètre dans les documents d'urbanisme.

DROIT | Aménagement | 30.07.2024 | L. Radisson



URBANISME

Quand la pénurie en eau justifie le refus de permis de construire

Publié le 12/03/2024 • Par [Sylvie Luneau](#) • dans : [Actu juridique](#), [actus experts technique](#), [France](#), [Jurisprudence](#), [Jurisprudence](#)



Fotolia

Pas d'eau, pas de permis de construire !
Le tribunal administratif de Toulon vient de valider la décision la commune de Fayence (Var) refusant un permis de construire pour cause d'insuffisance de la ressource en eau. Cette décision n'est pas unique et un mouvement d'ampleur se dessine dans ce sens.

*A l'avenir :
86 %
du territoire
en restriction
d'arrosage*

Situation des nappes souterraines, au 15 juin

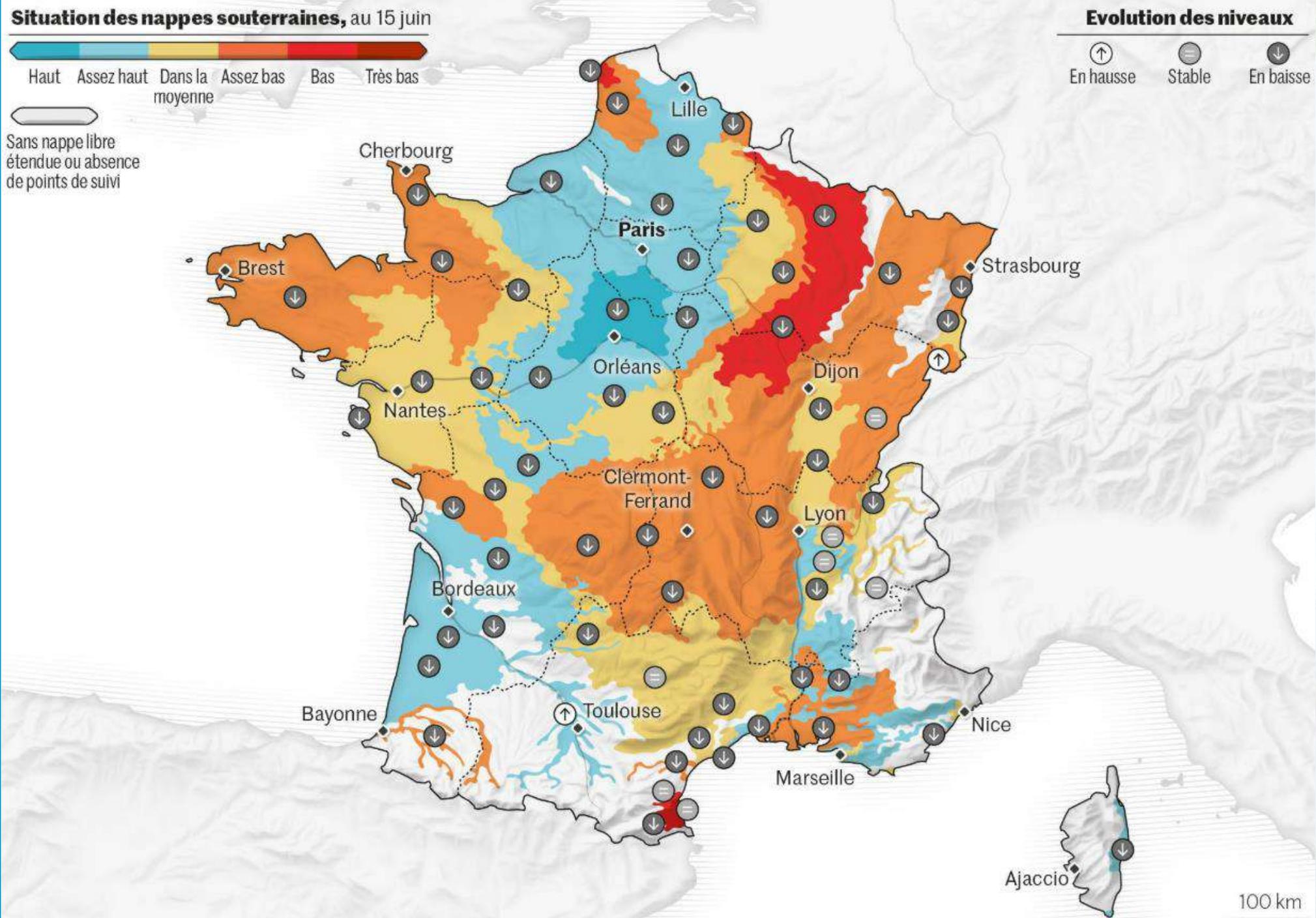


Haut Assez haut Dans la moyenne Assez bas Bas Très bas

Sans nappe libre étendue ou absence de points de suivi

Evolution des niveaux

En hausse Stable En baisse



L'acuponcture urbaine

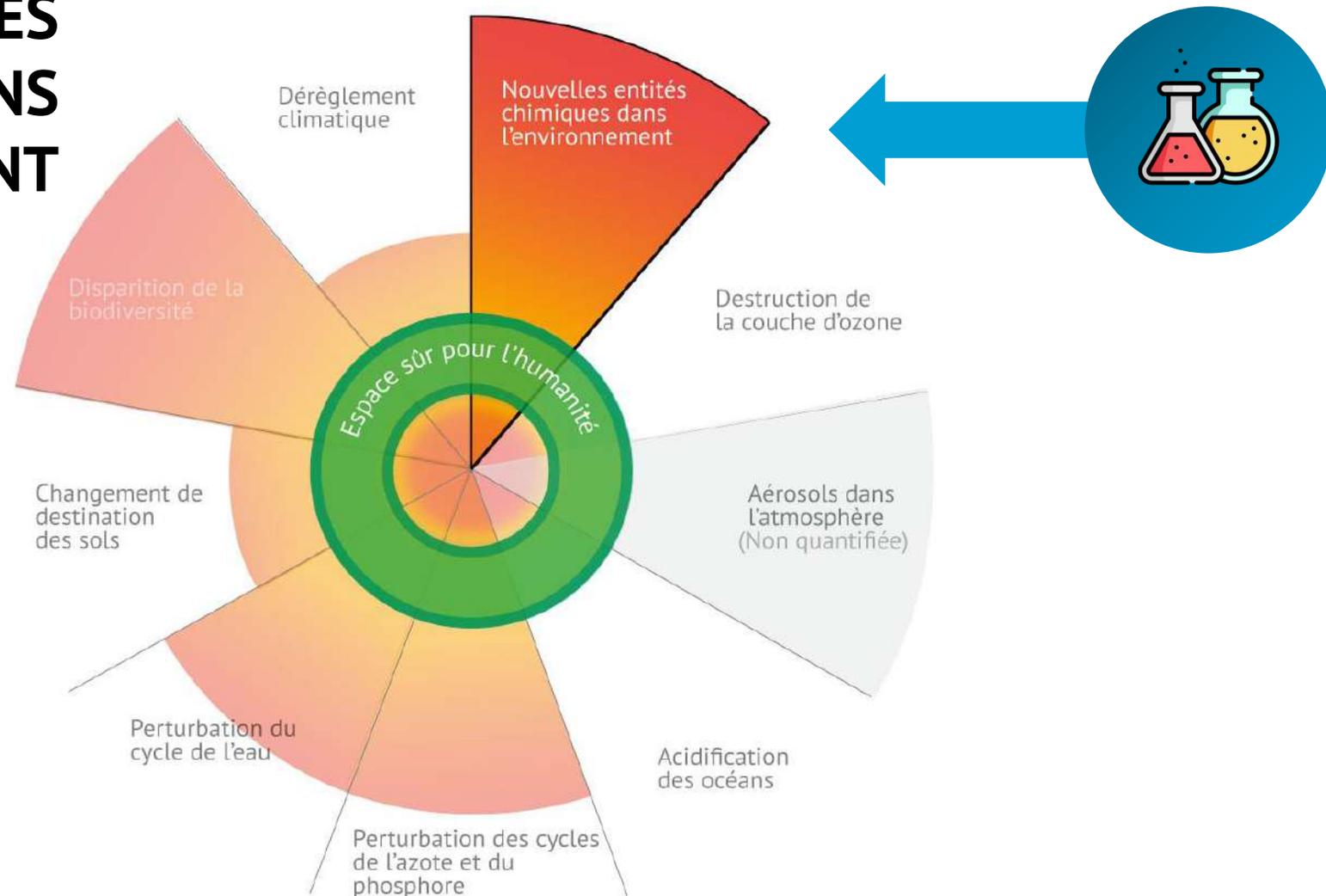
- En **intervenant de façon ponctuelle** aux endroits les plus efficaces
- En planifiant à grande échelle **un ensemble de micro-projets**, qui préservent la ressource en eau tout en créant des ilots de fraîcheur
- En **optimisant les budgets**



L'acuponcture urbaine



NOUVELLES ENTITES CHIMIQUES DANS L'ENVIRONNEMENT



S'il vous plaît...

... un sac plastique ?

Il est à l'intérieur !



Sur les sommets des Alpes, une pollution diffuse aux microplastiques

Deux expéditions scientifiques ont tenté d'évaluer la présence de particules de plastique sur des glaciers du mont Blanc et dans des lacs d'altitude, éloignés de toute activité humaine.

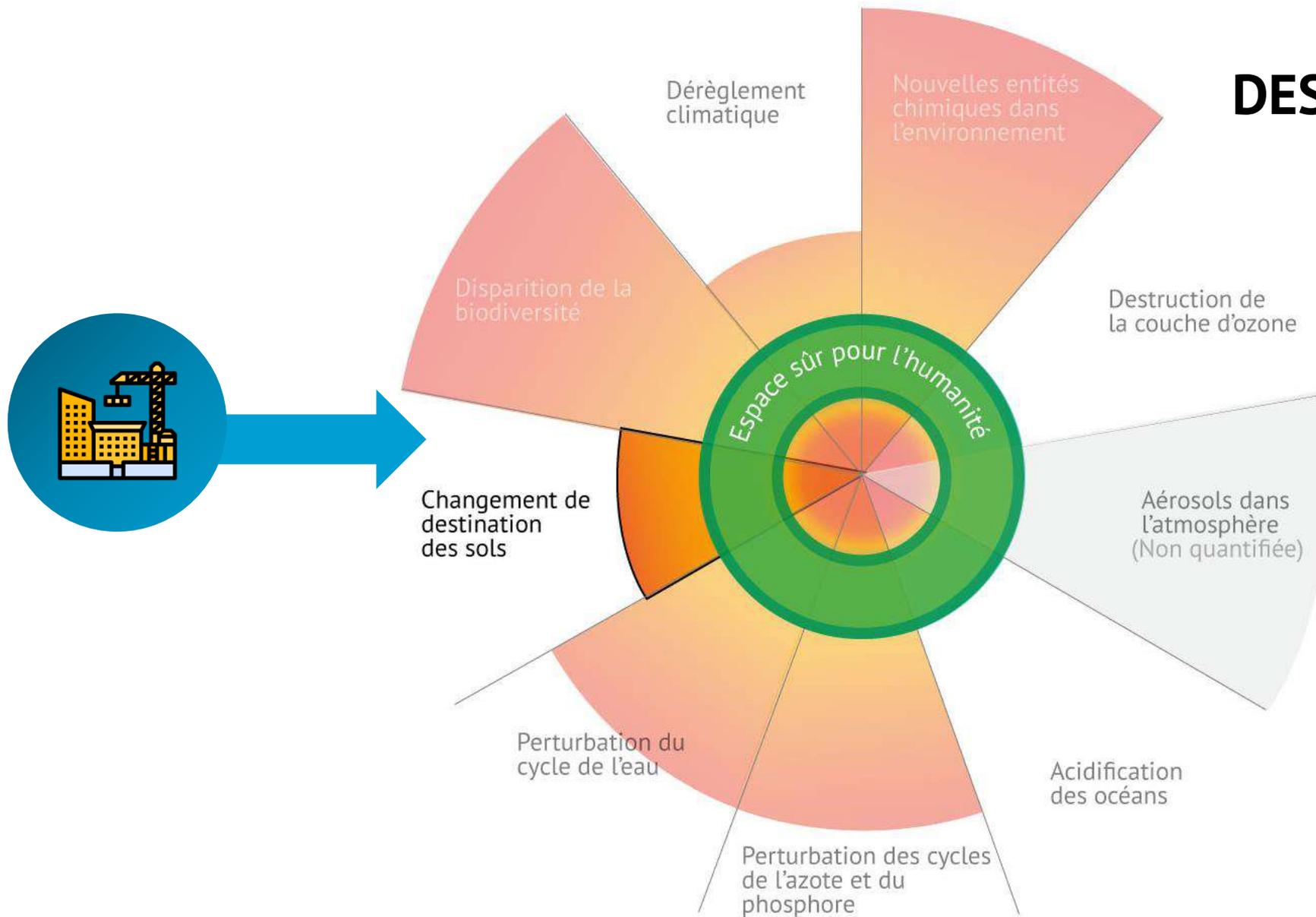
Par Angela Bolis (Argentière (Haute-Savoie), envoyée spéciale)

Publié le 04 août 2021 à 02h31, mis à jour le 04 août 2021 à 15h00 -  Lecture 5 min.



Prélèvement d'échantillons sur le sommet du mont Blanc, le 14 juin 2021, dans le cadre du projet Clean Mont-Blanc. BERTRAND DELAPIERRE

CHANGEMENT DE DESTINATION DES SOLS



Conséquences de l'artificialisation des sols

Entre 20 000 et 30 000 hectares sont artificialisés chaque année en France

4 fois plus vite que l'augmentation de la population, 4 fois plus vite que les autres pays européens

Accélération de la perte de biodiversité

Réchauffement climatique

Amplification des risques d'inondations

Réduction de la capacité des terres agricoles à nous nourrir

Accroissement des dépenses liées aux réseaux

Amplification de la fracture territoriale

Or la préservation du sol constitue une opportunité de rendre les territoires plus résilients. L'artificialiser, c'est souvent se priver de précieux services qu'il rend, parmi lesquels :

INFILTRATION ET STOCKAGE DES EAUX PLUVIALES

> participe à la gestion des eaux en ville

DÉPOLLUTION DE L'EAU

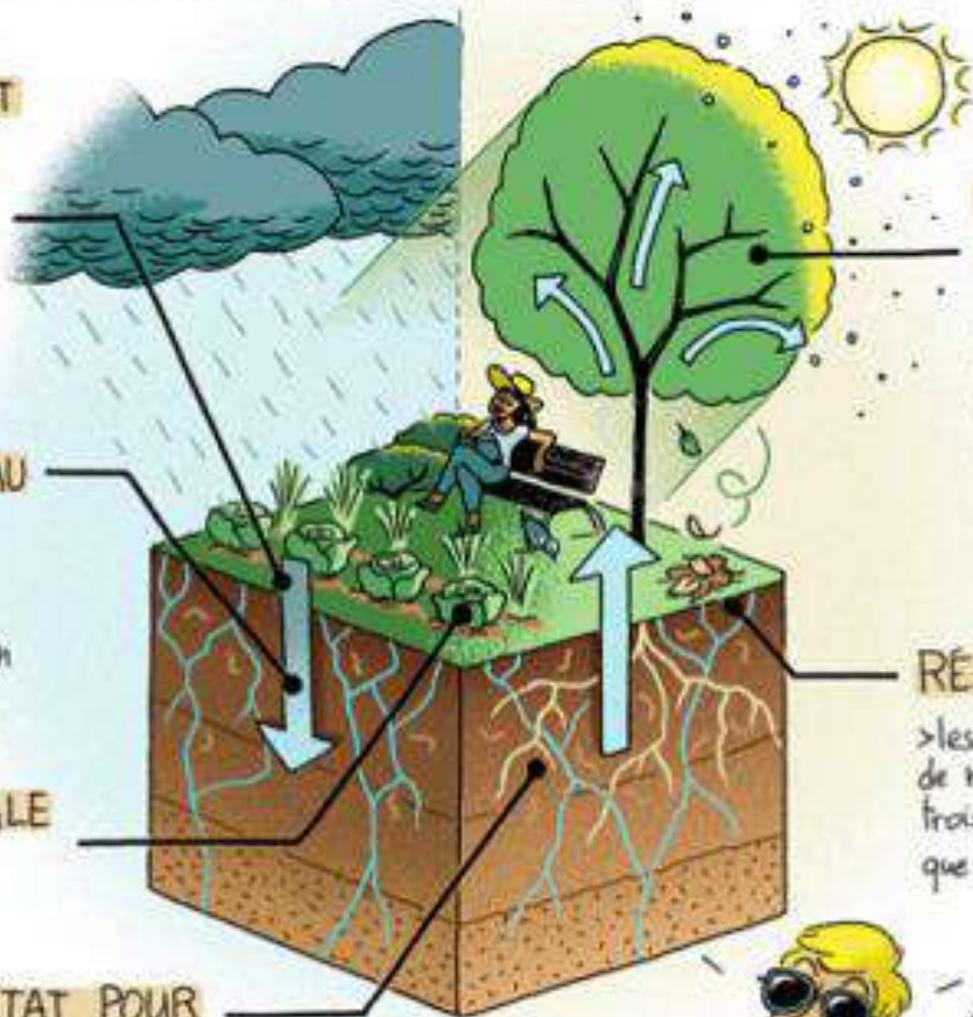
> les différents horizons traversés ainsi que les organismes vivants contribuent à la filtration de l'eau

PRODUCTION VÉGÉTALE

> alimentaire, bois, ornementale...

HABITAT POUR LA BIODIVERSITÉ

> dans une cuillère de sol en bonne santé, il y a un million d'organismes vivants!



RAFRAÎCHISSEMENT DE L'AIR

> l'évapotranspiration du sol et de la végétation ainsi que l'ombre des arbres permettent de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur

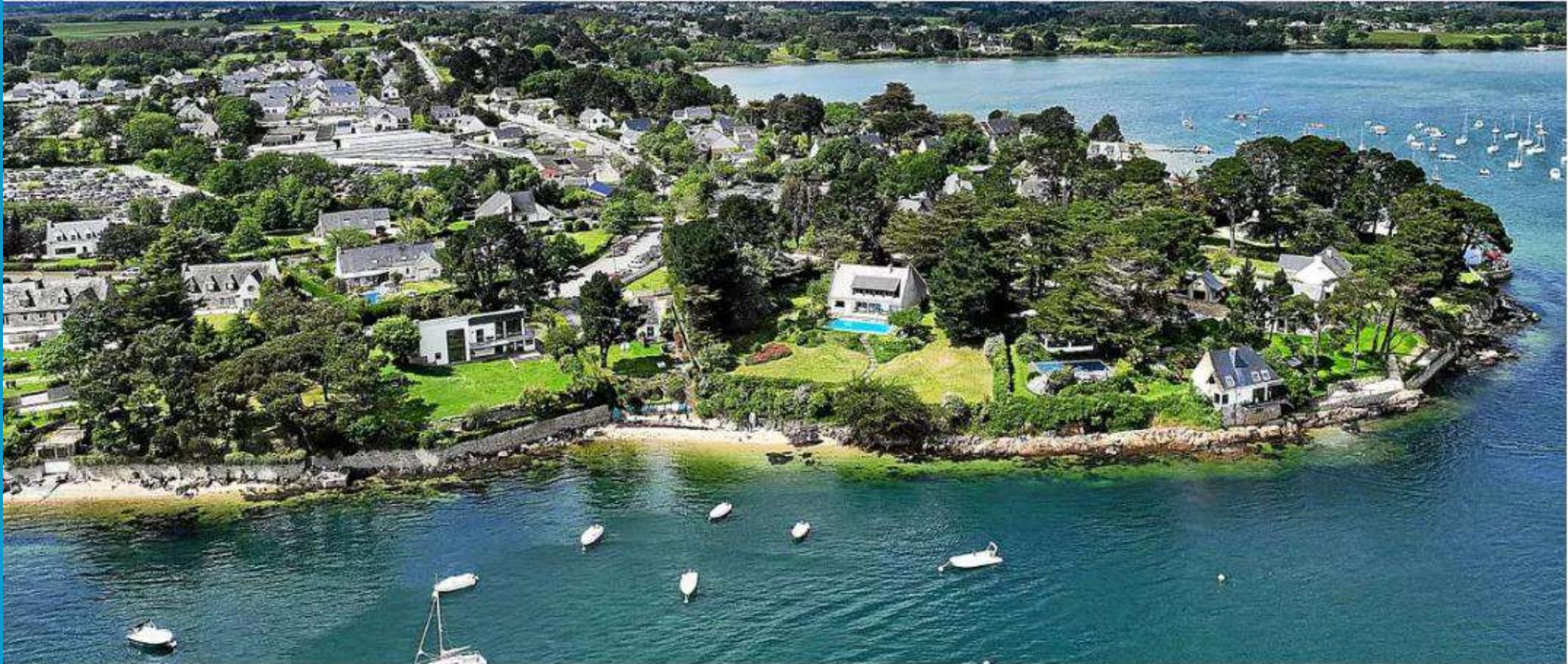
RÉSERVOIR DE CARBONE

> les sols stockent, sous forme de matière organique, deux à trois fois plus de carbone que l'atmosphère



Et c'est sans compter les valeurs paysagère, récréative et culturelle!

Trop gourmand en terrain constructible, la justice annule l'intégralité du Schéma territorial de l'agglo de Vannes



Une vingtaine de lieux-dits avaient été classés comme zone urbanisée, malgré leur proximité avec le littoral. (L)

« Le travail a été fait à l'envers. » Le Schéma de cohérence territoriale (Scot) de l'agglomération de Vannes a été annulé, mardi 18 mars, dans son intégralité par la cour administrative d'appel de Nantes.

Caen, la ville qui a déjà annulé des projets immobiliers par crainte de la montée des eaux



Vue de la "presqu'île" de Caen (France), le 16 septembre 2024: "si la mer monte d'un mètre, ici c'est inondé toutes les semaines"

© AFP LOU BENOIST

Alexandre Monnin,
enseignant chercheur, philosophe,
membre du Comité scientifique de France Villes et territoires Durables



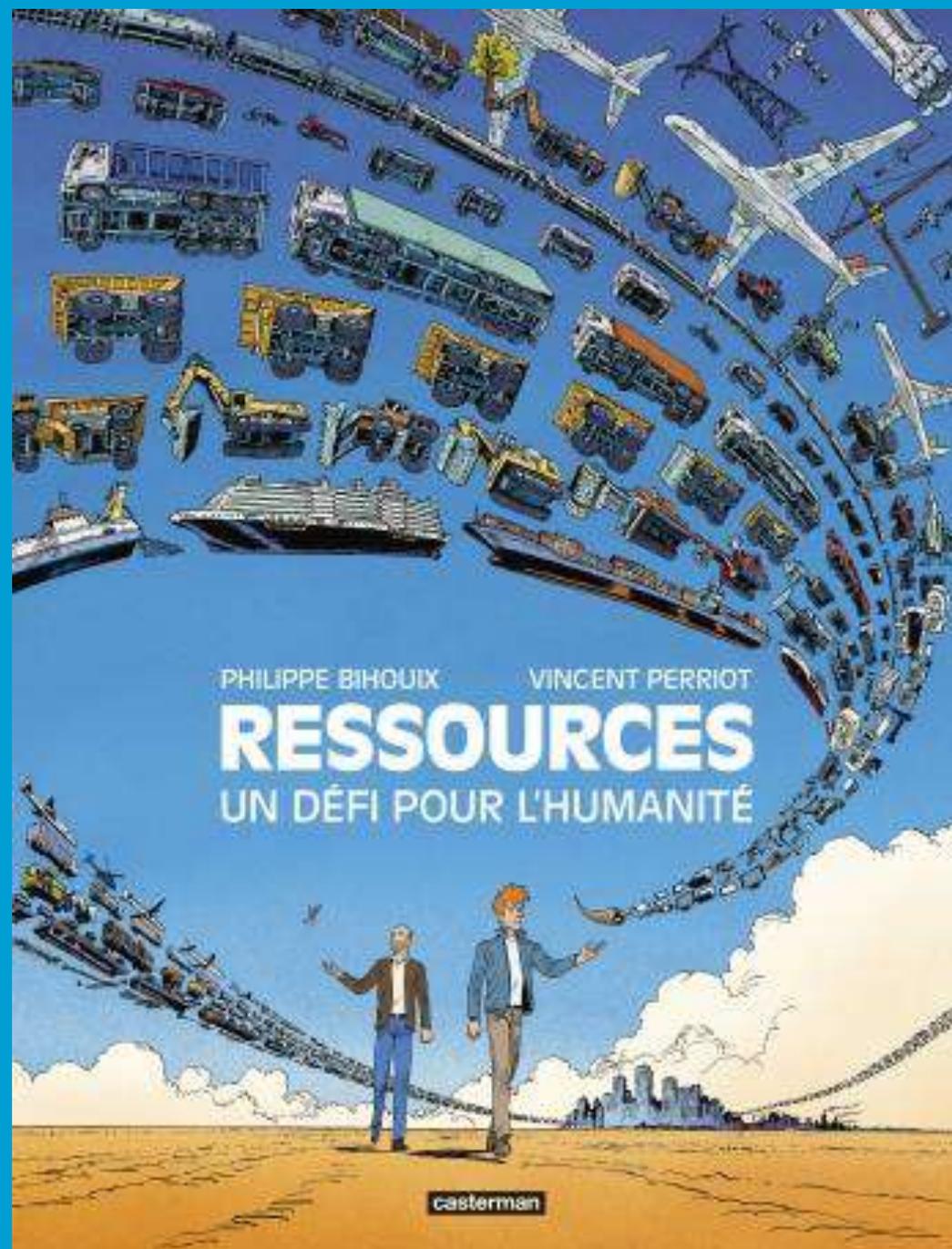
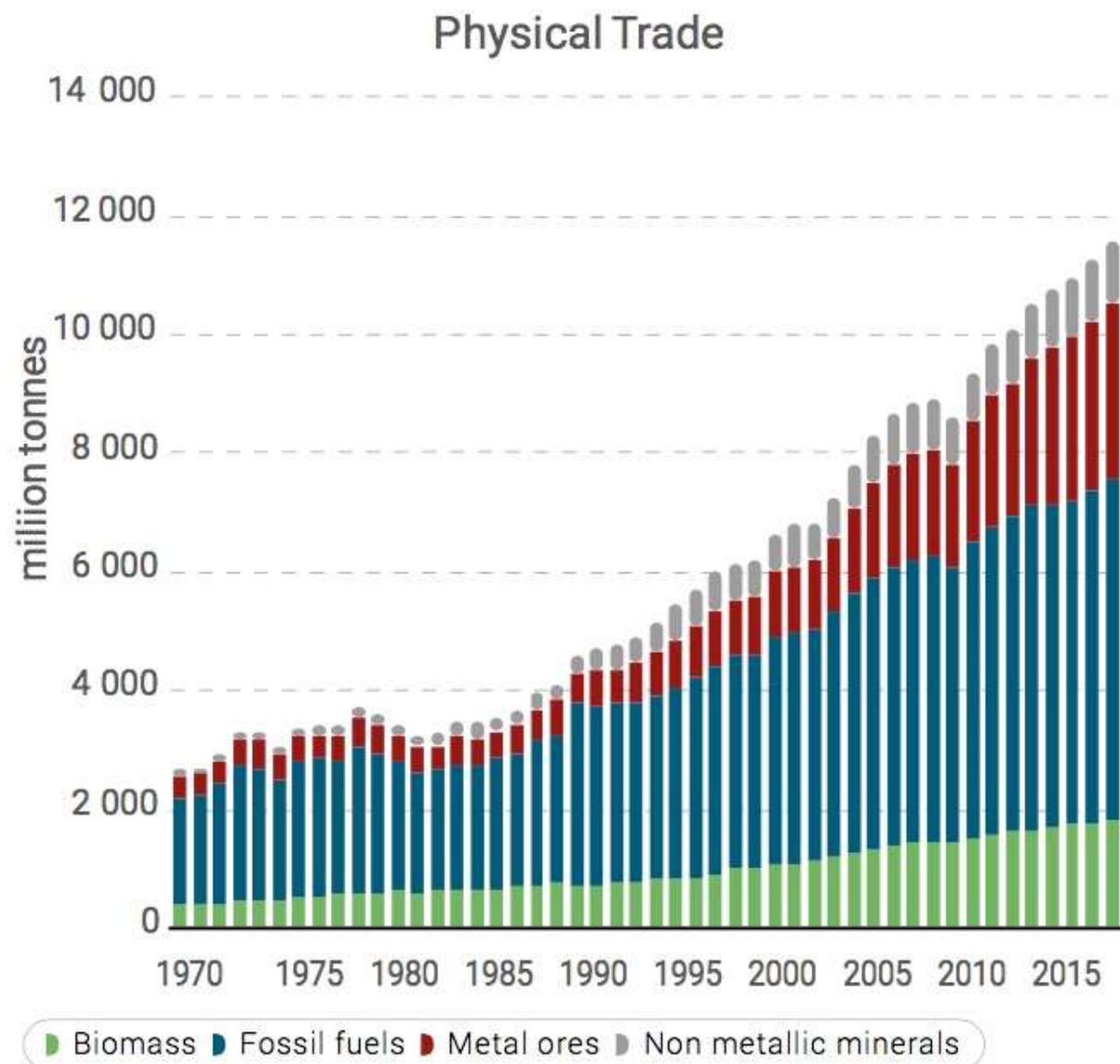
POLITISER LE ANNONCEMENT



Jean-Baptiste Say (1767-1832),
principal économiste classique
français

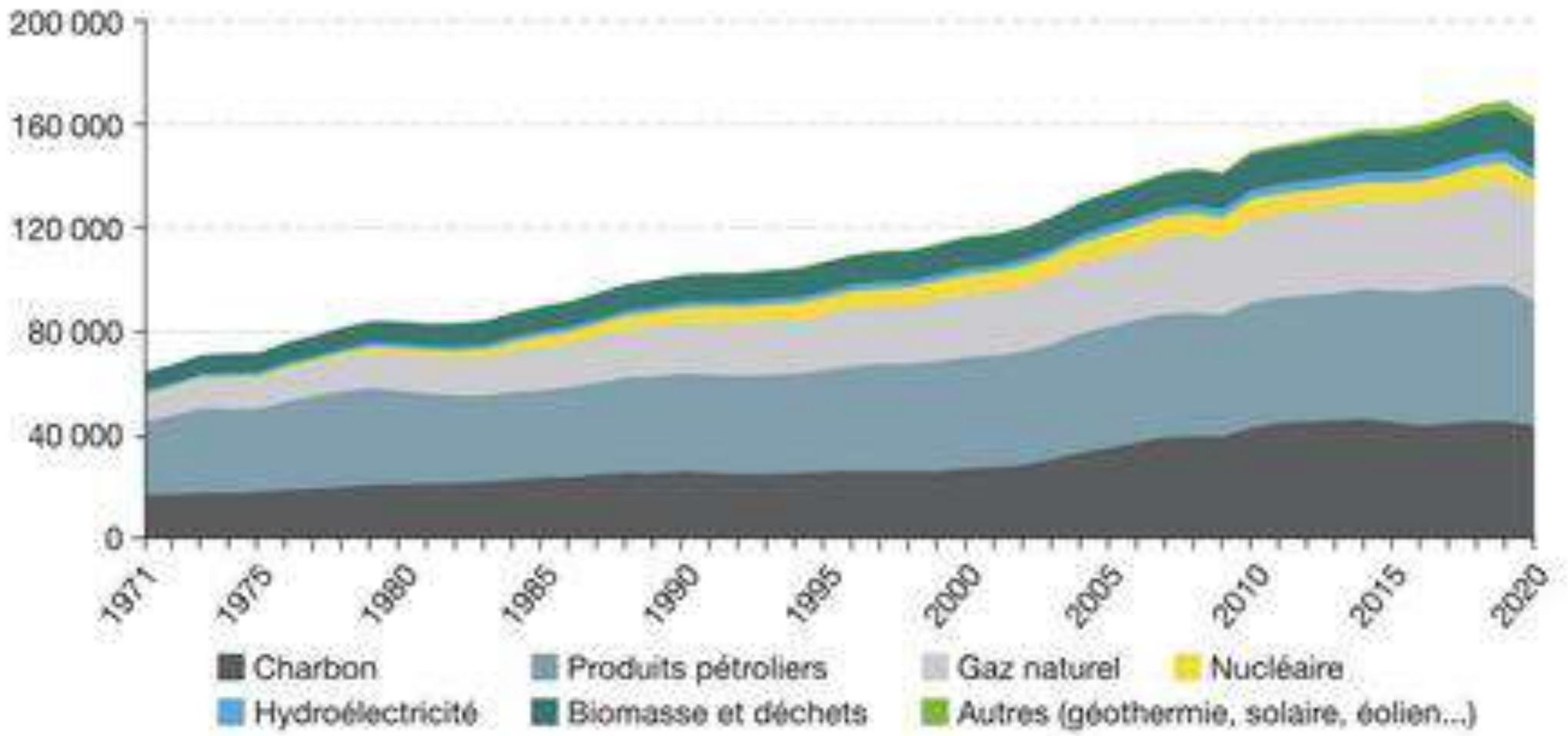
« *Les ressources naturelles
sont gratuites
et inépuisables* »

FIGURE 2.11 **Global trade in materials, four main material categories, 1970 – 2017, million tons**



CONSOMMATION MONDIALE D'ÉNERGIE PRIMAIRE PAR ÉNERGIE

En TWh



Source : calculs SDES, d'après les données de l'AE



Jean-Baptiste Fresoz (CNRS)

Mobilité et discernement technologique



Active vehicle



Vemoo's Banana
E-cargo 25km/h – Daily commutes



Karbikes
E-cargo 25km/h – Daily commutes & freight logistic



Midipile
L6e 45 km/h - freight logistic



Golo Bike
L1e-A 25 km/h - freight logistic



Urbaner
E-cargo 25km/h – Daily commutes



Sorean de QBX
L6e 45 km/h - Daily commutes



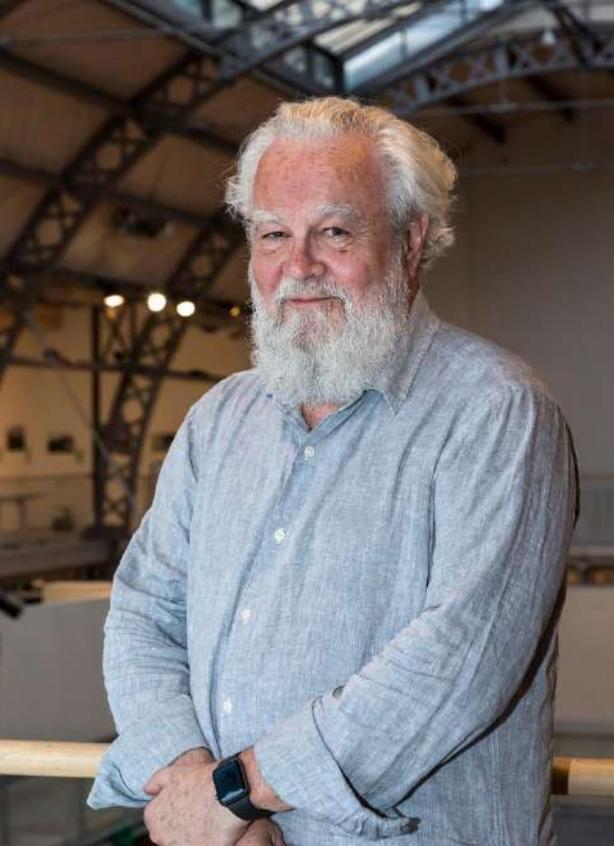
Podbike
E-cargo 25km/h – Daily commutes



Vigoz de Cixi
L5-e 120 km/h - Daily commutes

 already being tested

 Soon to be tested



Philippe Madec,
architecte et urbaniste

« L'enjeu, c'est deux fois plus de bien-être avec deux fois moins de ressources. Il faut se montrer économe en énergie, en matériaux, en technicité, en territoire. »



MANIFESTE POUR UNE FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX



"L'architecture de demain doit faire mieux, avec moins", estime Christine Leconte, présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes

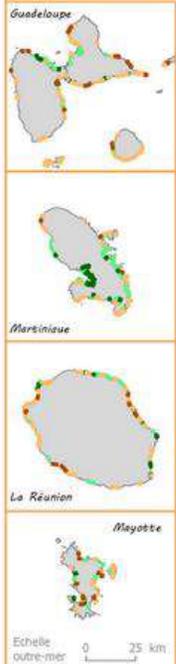
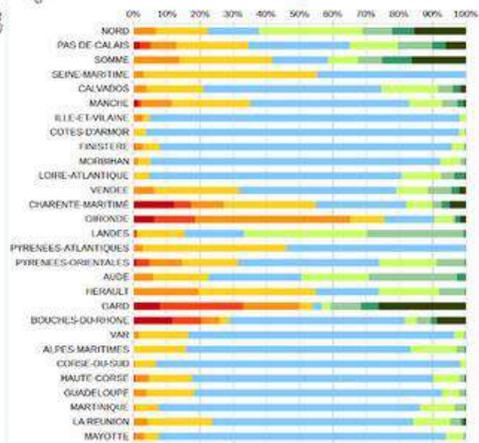
« C'est là selon moi tout l'enjeu de l'architecture du futur : réutiliser le patrimoine existant en utilisant le moins de matière possible, tout en améliorant la qualité de vie des habitants. »

Secteurs en évolution remarquable

- Avancée supérieure à 0,5 m/an
- Avancée inférieure à 0,5 m/an
- Recul inférieur à 0,5 m/an
- Recul supérieur à 0,5 m/an

Détail de l'évolution du trait de côte par département

- Avancée supérieure à 3 m/an
- Avancée entre 1.5 et 3 m/an
- Avancée entre 0.5 et 1.5 m/an
- Avancée entre 0.1 et 0.5 m/an
- Non perceptible
- Recul entre 0.1 et 0.5 m/an
- Recul entre 0.5 et 1.5 m/an
- Recul entre 1.5 et 3 m/an
- Recul supérieur à 3 m/an



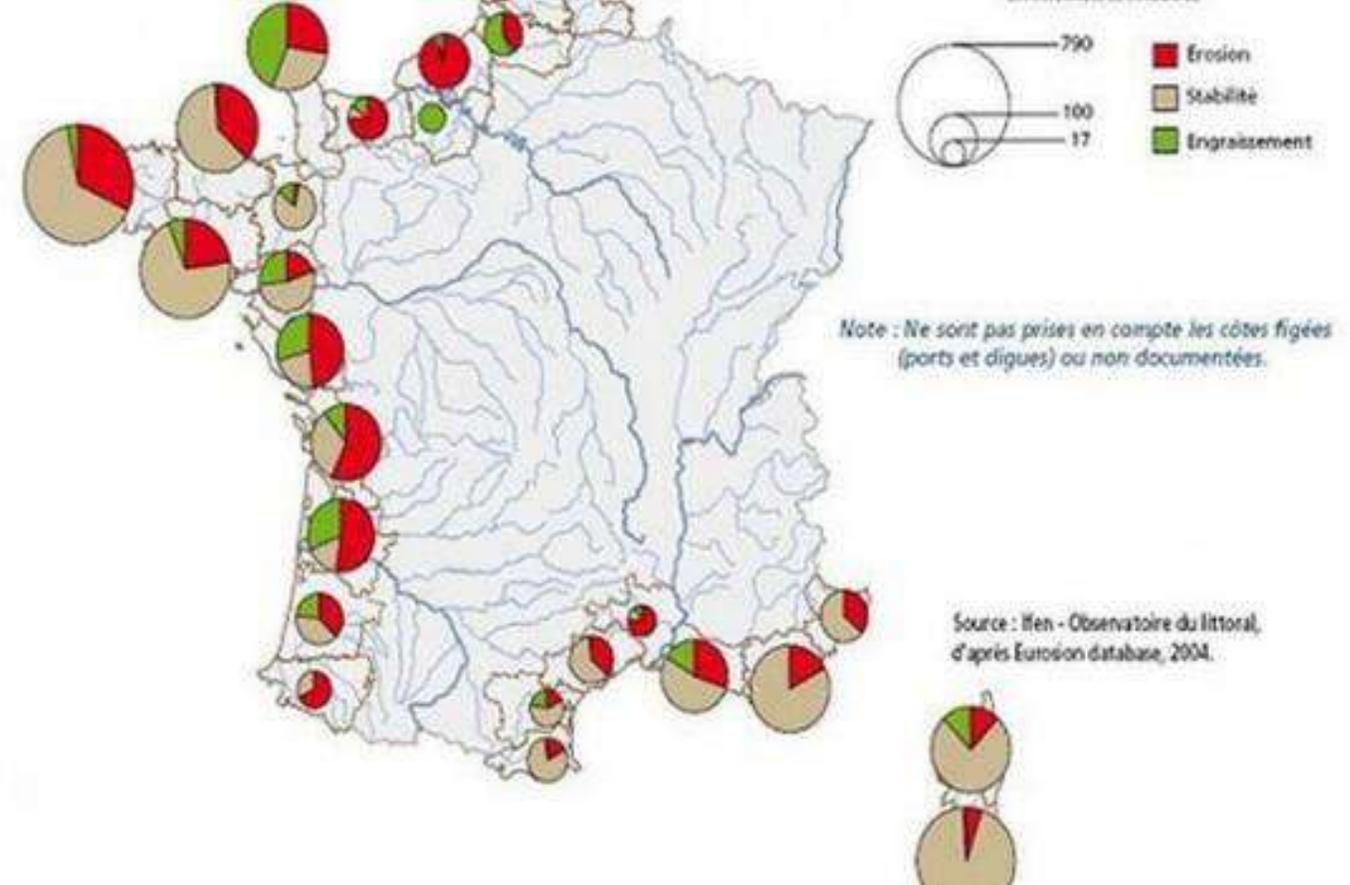
Echelle outre-mer 0 25 km

Intervalle de temps pris en compte dans le calcul de l'évolution



Sources :
 - Evolution du trait de côte (Cerema et MTEs, 2017)
 - Bd-Admin Express (IGN)

Réalisation :
 François Hédou, Cerema, 2018



Le réchauffement climatique fait craindre l'apparition de nouvelles zones blanches pour les assurances

La multiplication des épisodes climatiques violents pose la question de la prise en charge des biens dans les endroits les plus exposés.

Guillaume Caire

21/05/2023 à 12:01, Mis à jour le 24/08/2023 à 16:36



Un monde à +4 °C n'est (toujours) pas assurable, et c'est l'un des défis de l'assurance moderne

www.cap-territoiresdurable.fr

CONNAITRE - ARBITRER - PLANIFIER

Connaître les nouveaux enjeux

Arbitrer en faveur de projets résilients et budgétairement pérennes

Planifier en fédérant les acteurs



Biodiversité

+ Pourquoi s'y intéresser ?

+ S'appuyer sur les documents existants

+ Se tourner vers les bons interlocuteurs

+ Indicateur n°1 : Etat des espèces et des habitats

+ Indicateur n°2 : Connexions entre habitats (trames vertes, bleues, brunes, noires)

+ Indicateur n°3 : Fonctionnement des écosystèmes

+ Indicateur n°4 : Pressions exercées sur la biodiversité du territoire

+ Indicateur n°5 : Empreinte biodiversité (impact du territoire sur la biodiversité ailleurs)

Un indicateur pour évaluer l'intégrité fonctionnelle de la biosphère

(Mohamed et al., 2024)

Légende

Classification des couvertures des sols

Naturel

- Conifères
- Feuillus
- Arbustes
- Formation herbacée
- Naturel urbain

Non classé

- Minéral naturel
- Surfaces d'eau

Dominé par l'homme

- Bâti
- Asphalte, bétonné
- Minéral urbain
- Matériaux composites
- Espace agricole urbain
- Exploitation agricole herbacée
- Exploitation agricole arboricole

Résultat du calcul d'intégrité fonctionnelle

Proportion d'espaces naturels dans le km2 environnant

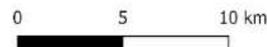
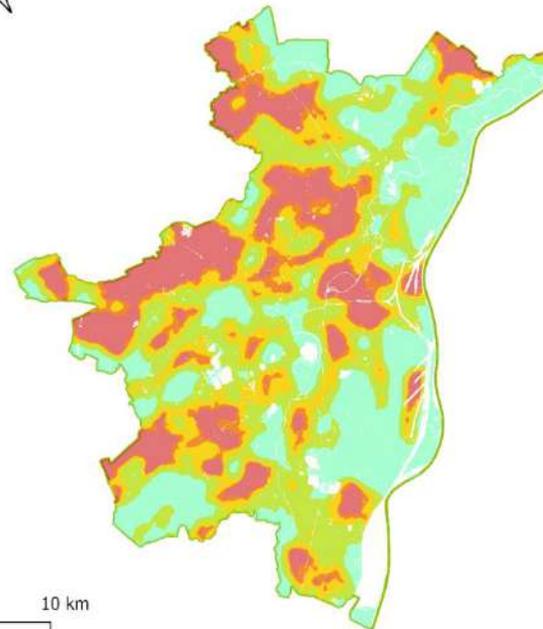
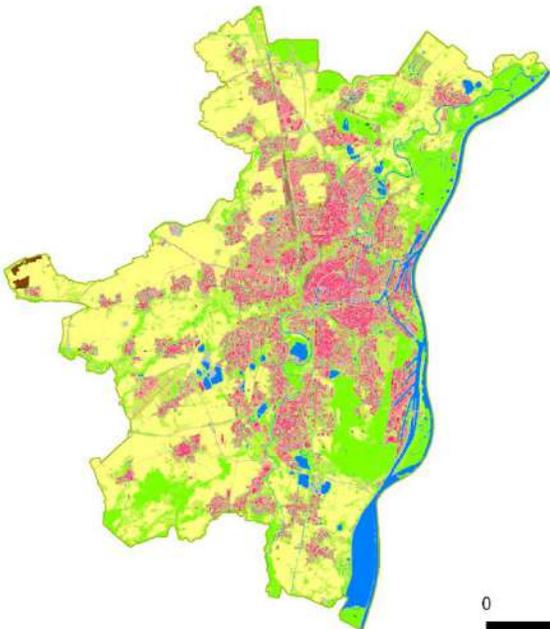
- 0 - 15 %
 - 15 - 20 %
 - 20 - 30 %
 - 30 - 50 %
 - 50 - 100 %
- Cible à 20% minimum

Eurométropole de Strasbourg

Classification des couvertures des sols



Résultat du calcul d'intégrité fonctionnelle

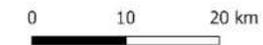
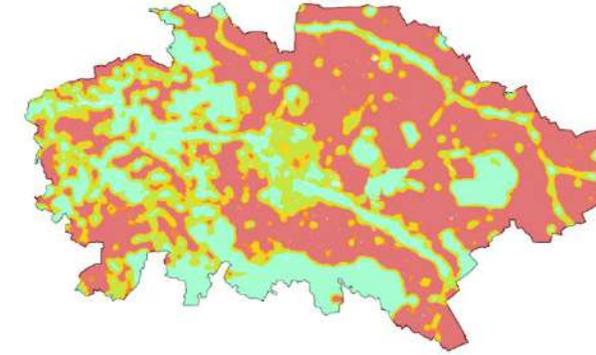
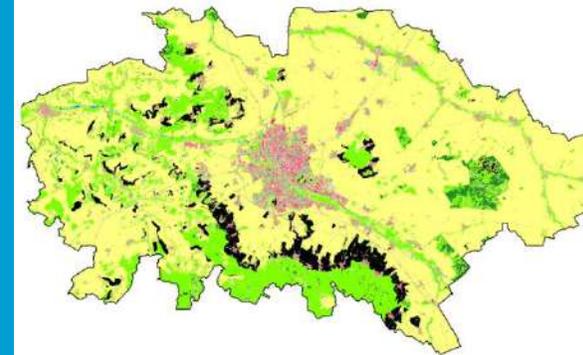


Grand Reims

Classification des couvertures des sols



Résultat du calcul d'intégrité fonctionnelle



IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT

Le projet contribuerait-il à...	Positif	Neutre	Négatif	Non renseigné	Se référer au diagnostic de territoire Indicateurs n°	Budget Vert
Biodiversité						
Renforcer les espèces et les habitats ?					1	Axe 6
Renforcer les connexions entre habitats (trames) ?					2	Axe 6
Renforcer le fonctionnement des écosystèmes ?					3	Axe 6
Réduire les pressions exercées sur la biodiversité ?					4	Axe 6
Usage des sols						
Eviter l'artificialisation de terres ?					10, 11, 12	Axe 6
Renaturer des espaces artificialisés ?					69	Axe 6
Cycle de l'eau						
Infiltrer l'eau dans le sol de la parcelle ?					69	Axes 2, 3, 6
Maîtriser le niveau des prélèvements dans les nappes et cours d'eau ?					13, 14, 15, 16	Axe 3
Climat						
Réduire les émissions de gaz à effet de serre du territoire ?					6, 9	Axe 1
Réduire les consommations énergétiques du territoire ?					8	Axe 1
Reconstituer les puits de carbone ?					7	Axe 1
Pollutions						
Améliorer la qualité de l'eau ?					19	Axe 3
Améliorer la qualité de l'air ?					20	Axe 5
Améliorer la qualité des sols ?					21	Axe 5

IMPACTS SOCIO-ECONOMIQUES

Le projet contribuerait-il à...	Positif	Neutre	Négatif	Non renseigné	Se référer au diagnostic de territoire Indicateurs n°	Budget Vert
Vitalité sociale et citoyenne						
Conforter le lien social et les relations intergénérationnelles ?					53	
Intégrer les parties prenantes dès le recensement des besoins et son élaboration ?					51	
Préserver et valoriser le patrimoine local matériel et immatériel ?					74	
Développer l'activité associative et culturelle ?					52	
Embarquer les parties prenantes autour d'un récit fédérateur pour un territoire plus durable ?						
Alimentation						
Renforcer la résilience du système alimentaire local ?					23	
Améliorer le degré d'autonomie alimentaire locale ?					24, 25, 26, 27	
Développer une filière locale agroécologie (sans pesticides et sobre en ressources) ?					23, 24, 26, 27	Axe 6
Réduire le besoin d'aide alimentaire ?					25	
Eau potable						
Améliorer la qualité et la quantité d'eau potable disponible ?					28, 29, 30	Axe 3
Accès au logement						
Répondre à la demande de logements ?					31, 32, 33	
Santé						
Améliorer les conditions locales impactant la santé des habitants ?					40, 41, 42, 43, 44	Axe 5
Améliorer les politiques de santé : prévention et offre de soins ?					41, 44	
Education						
Améliorer l'offre de services éducatifs ?					56, 57, 58	
Mobilités						
Offrir un service sans augmenter les mobilités carbonées ?					36, 37, 38	
Développer les mobilités alternatives à la voiture individuelle ?					38	
Consommations énergétiques						
Réduire la précarité énergétique ?					34, 35	
Enjeux économiques et sociaux						
Créer des emplois utiles à la transformation écologique du territoire ?					45, 47, 48	
Réduire la pauvreté ?					46	
Réduire les inégalités entre femmes et hommes ?					46	
Améliorer l'accès de toutes et tous à la culture, aux sports et aux loisirs ?						
Améliorer l'accès des plus fragiles aux différents services ?					55	
Transition économique						
Développer les filières, formations et emplois pour une économie plus durable ?					47	Axe 4
Développer le secteur de l'ESS ?					47	Axe 4
Eviter la production de déchets ?					47, 72	Axe 4
Renforcer la résilience du système productif local (relocalisation, autonomie, sobriété) ?					48	Axe 4

PRISE EN COMPTE DES RISQUES POUR L'ADAPTATION

Le projet tient-il compte des risques et vise-t-il à les réduire ?	Réduit le risque	Neutre	Ne tient pas compte	Non renseigné	Se référer au diagnostic de territoire Indicateurs n°	Budget Vert
Adaptation au changement climatique						
Canicule					63	Axe 2
Surchauffe urbaine (confort d'été...)					63	Axe 2
Sécheresse					61	Axe 2
Tempêtes					60	Axe 2
Feux de végétation					63	Axe 2
Inondation fluviale					59	Axe 2
Ruissellement					59	Axe 2
Salinisation de l'eau douce					62	Axe 2
Montée des eaux					59	Axe 2
Erosion du trait de côte					59	Axe 2
Retrait gonflement des sols argileux					59	Axe 2
Glissements de terrain					59	Axe 2
Autres risques						
Epidémies					60	
Cyberattaques					60	
Résilience des services urbains					60	Axe 2
Rupture d'approvisionnement					60	Axe 2
Conflits sociaux et oppositions au projet						

PRISE EN COMPTE DES RESSOURCES

Le projet contribuerait-il à...	Positif	Neutre	Négatif	Non renseigné	Se référer au diagnostic de territoire Indicateurs n°	Budget Vert
Prise en compte des ressources énergétiques						
Réduire les consommations énergétiques ?					8, 64	Axe 1
Développer les énergies renouvelables ou de récupération ?					65, 66	Axe 1
Développer les filières low-tech, réparables et plus sobres en énergie ?						Axe 1
Rénovation et intensification des usages de l'existant						
Recycler les friches, le bâti existant et les espaces vacants ?					70, 71	Axe 6
Mutualiser les espaces en mixant les usages (chronotopie) ?					70	Axe 6
La sobriété foncière et matérielle par la réversibilité des espaces ?					70, 71	Axe 6
Mutualiser les services ou équipements de plusieurs collectivités ?					70	Axe 6
Rénover l'existant ?					71	Axe 6
Réduire les déchets de chantier ?						Axe 4
Développer la filière du réemploi et l'économie circulaire ?					47, 48, 49, 77	Axe 4
Employer des matériaux locaux biosourcés ?					73	Axe 4
Employer des matériaux de déconstruction et permettre le réemploi futur des matériaux ?						
Ressources humaines pour les transitions						
Valoriser ou développer des compétences utiles aux transitions localement ?					74, 75, 76, 77, 78	
Ressources naturelles à préserver						
Préserver les forêts et parcs naturels ?					79	Axe 1, 6
Ressources financières						
A conserver l'équilibre budgétaire de la collectivité ?					80, 81, 82	

Evolution possible du calcul de la valeur d'un projet (et de son foncier...)

Quelle exposition du projet aux nouveaux risques ?

Se situe-il dans une zone exposée à des risques climatiques majeurs, susceptible de devenir non assurable ? (submersion marine, érosion, inondation, canicules, tempêtes, etc.)

A quel niveau est-il concerné par le phénomène de retrait/gonflement d'argiles ?

Se situe-il dans une zone qui manque déjà ou va manquer d'eau ?

Se situe-il dans une zone dangereuse pour la santé (pesticides, pollution de l'air, de l'eau et des sols, etc.) ?

Quels besoins en énergie / quelles sources d'énergie utilisées ?

Quelle qualité de confort d'été (sans besoin énergétique) ?

Evolution possible du calcul de la valeur d'un projet (et de son foncier...)

Quelle contribution du projet à la résilience du territoire ?

Infiltration des eaux pluviales et tampon de ruissellement

Préservation/régénération de la biodiversité

Captage de CO² (pleine terre, matériaux de construction, etc.)

Production d'énergie renouvelable

Rafrachissement urbain

Logement adapté vieillissement/handicap

Zone refuge pour d'autres habitants en cas de crise

Enjeux majeurs pour la sobriété foncière :

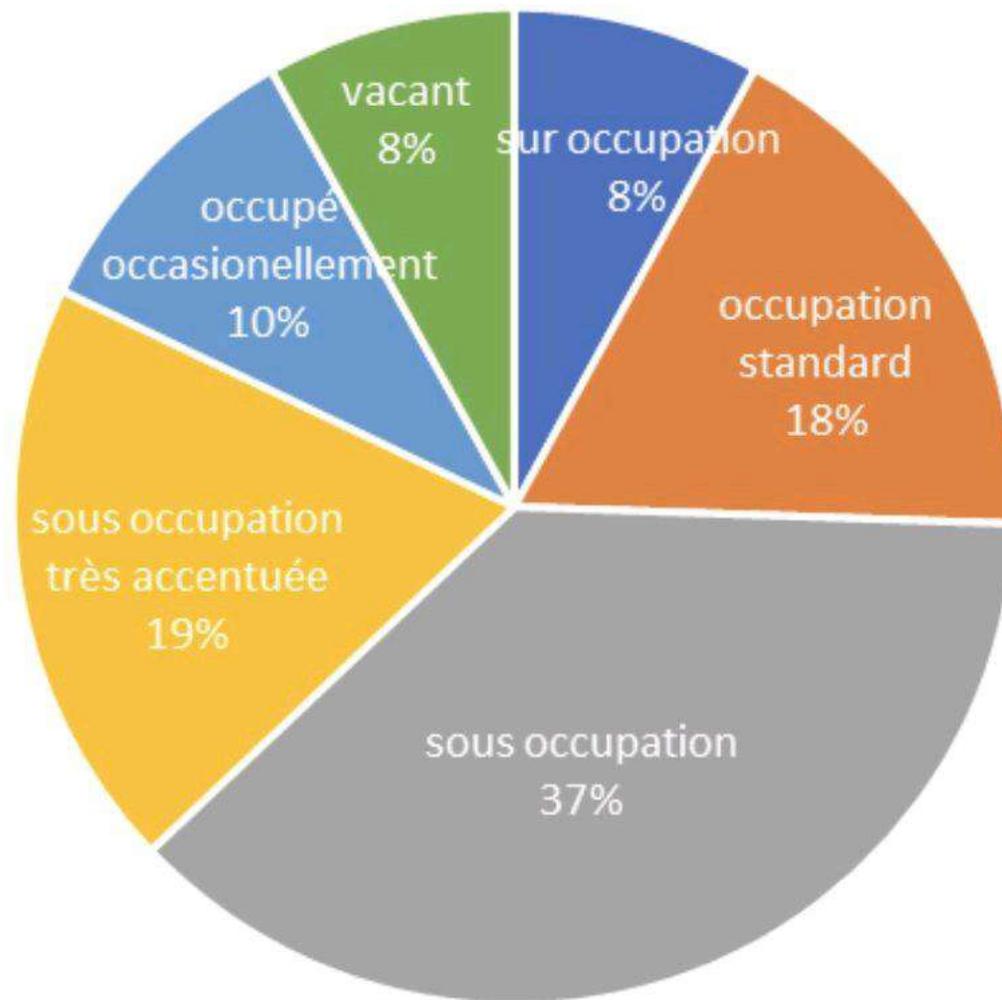
- le financement des EPCI dépend directement de leur développement économique et résidentiel, consommateur de foncier
- le renoncement à des projets « XXe siècle » permet des gains immédiats, et dégage des marges de manœuvre financière pour financer des projets vertueux
- le retour à une forme d'aménagement du territoire pour planifier le développement là où c'est le plus pertinent, et le limiter ailleurs
- une révolution culturelle concernant la place et l'intérêt (y compris économique) du vivant, le rapport au développement et le rôle de l'élu.e local.e
- un besoin de portage long du foncier, et de quantifier/monétariser les services écosystémiques gratuits rendus par chaque parcelle

Considérer d'abord l'existant :

80% du bâti de 2050 est déjà là !

Occupation des logements

données Insee



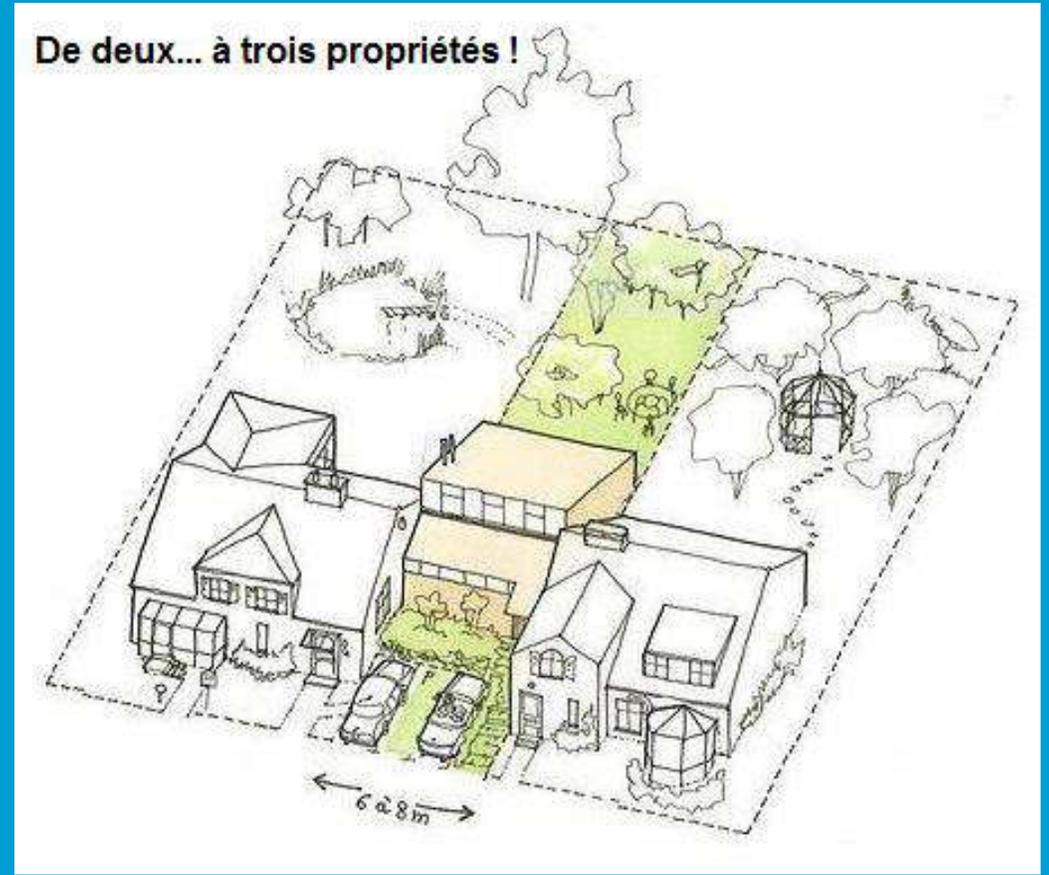
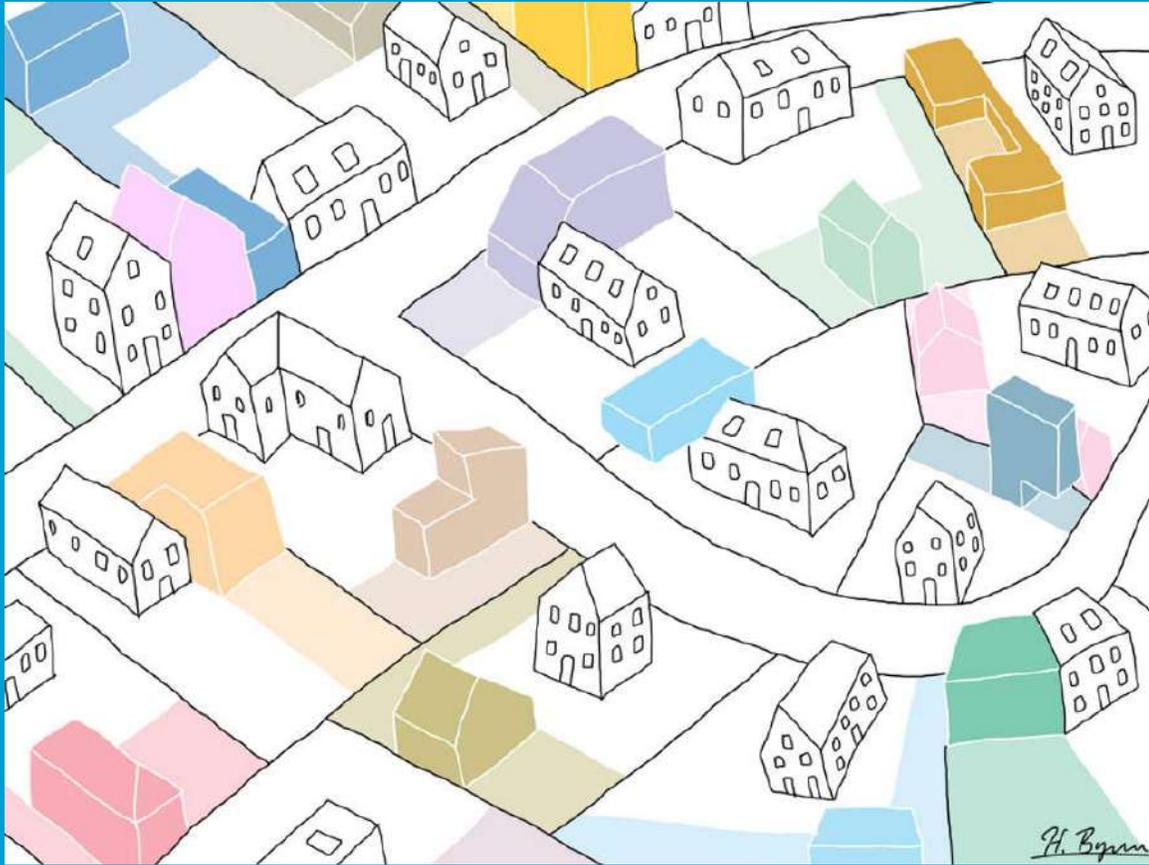
Optimiser et densifier l'existant

Vieillessement de la population : division des maisons en appartements



Optimiser et densifier l'existant

Build In My Back Yard : construire dans mon jardin



OUVRIR LA PALETTE DES TYPOLOGIES ARCHITECTURALES



Agence BNR, Saintes, pour le concours Europan.



Recommandations du groupe de travail

Réhabilitation et requalification du bâti ancien



D'après les travaux des membres de



Optimiser et densifier l'existant



« Les surfaces les plus économes en ressources sont celles que l'on ne construit pas !

Avec Garage, on peut faire sur 4000 m² ce que l'on fait habituellement sur 6 000 m². »

D'un objectif de
DEVELOPPEMENT territorial infini
à une logique
d'EQUILIBRE territorial,
entre le plafond environnemental
et le plancher social

