

PARTIE 1

Population et territoires

FICHE 1.1

Les dynamiques démographiques

Sources des illustrations

- **Répartition des actifs par catégorie**
Données : INSEE RP 2015
- **Évolution de la population par commune entre 2010 et 2015**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2015
- **Taux de variation annuel de la population par département**
Données : INSEE RP 2015
- **Pyramides des âges de la région PACA en 2013 et 2050 selon le scénario central**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2013, INSEE Omphale 2017
- **Évolution de la taille des ménages depuis 1968**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2015
- **Nombre moyen de personnes par ménage en 2015**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2015
- **Estimation de population en 2030 et taux de croissance 2013-2030 par EPCI ou regroupement d'EPCI (scénario central)**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, Omphale 2017, scénario central
- **Densité de population par commune**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2015
- **Distance des migrations résidentielles**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2014, Urbaltherre
- **Trafic moyen journalier annuel**
Réalisation : DREAL PACA - JH - 2017
Données : ISIDOR (CEREMA) / DIRMED données 2014
- **Réseau des infrastructures en PACA**
Réalisation : DREAL PACA - CM - 2018
Données : DREAL/ORT données janvier 2018
- **Part modale des déplacements domicile - travail en 2014**
Réalisation : Urbaltherre
Données : INSEE RP 2014
- **Déplacements domicile-travail en 2014 - Nombre de personnes concernées et distance moyenne**
Réalisation : Urbaltherre
Données : INSEE RP 2014, Urbaltherre 2018

Sources des statistiques

- INSEE RP 2015
- INSEE RP 2014

FICHE 1.2

L'économie et les niveaux de vie

Sources des illustrations

- **Établissements actifs par secteur au 31/12/2015**
Réalisation : DREAL PACA
Données : INSEE RP 2015
- **Établissements dans le secteur tertiaire au 31/12/2015**
Données : INSEE, RP 2015, exploitation complémentaire
- **Part des emplois de services (dans l'ensemble des emplois au lieu de travail)**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE RP 2015
- **Les retombées d'Airbnb en PACA en 1 an**
Données : Dataville by Airbnb
- **Nombre et part des emplois de cadre des fonctions métropolitaines en 2015**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, Analyse Fonctionnelle des emplois, RP 2015
- **Évolution de l'emploi intérimaire**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, Estimations d'emploi salarié par secteur d'activité 2018
- **Taux de chômage par zone d'emploi au 2e trimestre 2018**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, Taux de chômage trimestriel par zone d'emploi en France métropolitaine
- **Évolution du taux de chômage**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, Taux de chômage trimestriel par zone d'emploi en France métropolitaine
- **Revenu disponible des ménages fiscaux en PACA en 2014**
Réalisation : DREAL PACA
Données : INSEE, FILOSOFI 2014
- **Revenu disponible médian en 2015 (en euros par zone d'emploi)**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, FILOSOFI 2015
- **Rapport interdécile en 2015 (par zone d'emploi)**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : INSEE, FILOSOFI 2015
- **Retraités du régime général bénéficiaires du minimum vieillesse**
Réalisation : DROS (Les Cahiers du DROS N°19-Décembre 2017)
Source : Observatoire des Fragilités, Carsat Sud-Est
- **Taux de bas revenus et de familles monoparentales à bas revenus en 2016**
Source : Les Cahiers du DROS N°19-Décembre 2017
Données : CAF PACA, INSEE, Pôle emploi, Direccte PACA/

- **Répartition des aides sociales aux personnes handicapées au 31 décembre 2016**

Source : DREES, Enquête Aide sociale 2016

Sources des statistiques

- INSEE RP 2014, Clap
- Pôle emploi
- DARES
- Ministère en charge de l'agriculture, SSP, statistique agricole annuelle
- INSEE Dossier Provence-Alpes-Côte d'Azur n°8 – L'économie du tourisme en Provence-Alpes-Côte d'Azur – Juin 2018
- Région : <http://tourismePACA.fr/pros/chiffres/> et ZAP 2016
- INSEE 2017 – INSEE Conjoncture Provence-Alpes-Côte d'Azur N°15 paru le : 23/05/2017 et Flash N° 38 paru le 29/11/2017
- Document de façade
- Plan Bleu https://planbleu.org/sites/default/files/publications/cahier17_tourisme_fr_web.pdf
- Dataville by Airbnb
- INSEE - Dros - Cnaf - Cnav - CCMSA - Drees - FILOSOFI

PARTIE 2

État des lieux de l'habitat en PACA

FICHE 2.3

Les caractéristiques du parc de logements

Sources des illustrations

- **Logements selon la catégorie en 2015 : comparaisons départementales**
Données : INSEE, RP 2015
- **La structure du parc de résidences principales par département**
Données : INSEE, RP 2015
- **Taux de vacance des logements selon la période de construction de l'immeuble**
Réalisation : Urbalterre 2018
Données : INSEE, RP 2015
- **Évolution du nombre des logements vacants entre 2010 et 2015**
Réalisation : Urbalterre 2018
Données : INSEE, RP 2015

Sources des statistiques

- INSEE Références édition 2017 – Dossier – Être locataire, une situation plus durable, ...
- INSEE Dossier Atlas régional – Provence-Alpes-Côte d'Azur parmi les nouvelles régions françaises – N° 4 - Juin 2016
- INSEE Définitions

FICHE 2.4

Les besoins en logement

Sources

- DREAL PACA

Le parc locatif social public

FICHE 2.5

Le parc de logements locatifs sociaux

Sources des illustrations

- **Plafond de ressources annuelles applicables en PACA selon le type de financement du logement**
Données : ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales
- **Mode d'occupation au 1er janvier 2016**
Données : RPLS 2016
- **Taux de logements sociaux par département au 1er janvier 2016 parmi les résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : SOeS RPLS 2016 - INSEE RP 2012 - IGN GEOFLA
- **Taux de logements sociaux par commune au 1er janvier 2016 parmi les résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : SOeS RPLS 2016 - INSEE RP 2012 - IGN GEOFLA
- **Constructions achevées en 2015**
Réalisation : DREAL PACA
Données : RPLS 2016
- **Répartition du parc de logement social par typologie de logement**
Réalisation : DREAL PACA
Données : RPLS 2016
- **Répartition du parc par période de construction**
Réalisation : DREAL PACA
Données : RPLS 2016
- **Répartition du parc par année de construction**
Réalisation : DREAL PACA
Données : RPLS 2016
- **Étiquettes énergie et gaz à effet de serre des logements sociaux en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : RPLS 2016

Sources des statistiques

- Commissariat général à l'égalité des territoires : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur – Atlas des quartiers prioritaires de la ville – Outil d'analyse et de comparaison des quartiers prioritaires et de leur environnement – Septembre 2017
- INSEE Analyses Provence-Alpes-Côte d'Azur – n° 31 – mai 2016
- Site du service de la donnée et des études statistiques
- Répertoire des logements locatifs sociaux des bailleurs sociaux (RPLS)

FICHE 2.6

Les bailleurs sociaux

Sources des illustrations

- **Répartition du parc de logement social de PACA par type d'organismes**
Réalisation : DREAL PACA
Source : RPLS 2017
- **Répartition du parc locatif social par bailleur et par département**
Réalisation : DREAL PACA
Source : RPLS 2017
- **Répartition de la production des 5 dernières années (logements sociaux financés 2013-2017) par bailleur et par département**

Réalisation : DREAL PACA
Source : SISAL

- **Répartition par groupe des ESH qui ont leur siège social en PACA (indication du poids en terme de parc régional de LS)**

Réalisation : DREAL PACA

Données : RPLS 2017 (Volume du parc)

Sources des statistiques

- Article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation
- RPLS, SISAL
- Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte d'Azur

FICHE 2.7

La production de logement social

Sources des illustrations

- **L'évolution de la production depuis 2000 par département**
Réalisation : DREAL PACA
Source : DREAL PACA/SISAL
- **10 415 logements locatifs sociaux financés en 2017 - Le palier de 10 000 logements sociaux produits par an s'installe en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Source : DREAL PACA/SISAL
- **Répartition de la production : construction neuve en maîtrise d'ouvrage directe (MOD), construction neuve en VEFA, acquisition-amélioration (AA)**
Réalisation : DREAL PACA
Source : DREAL PACA/SISAL
- **Répartition de la production 2017 par typologie de bailleurs et par département**
Réalisation : DREAL PACA
Source : DREAL PACA/SISAL
- **Croissance du parc locatif social entre 2012 et 2017**
Réalisation : Urbal terre 2018
Données : RPLS 2017

Sources des statistiques

- DREAL PACA/SISAL

FICHE 2.8

L'application de la loi SRU

Sources des illustrations

- **Communes soumises à la loi SRU au 1er janvier 2017**
Réalisation : DREAL PACA
Source : DREAL PACA

Sources des statistiques

- Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains
- Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté
- Décret n° 2017-1810 du 28 décembre 2017 pris pour l'application du III de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation

FICHE 2.9

La demande de logement locatif social

Sources des illustrations

- **Ressources des demandeurs pour l'accès au logement social en PACA au 1er janvier 2018**
Réalisation : DREAL PACA
Source : Arrêté du 29 juillet 1987 relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de L'État en secteur locatif, arrêté du 28 décembre 2017 et site Service-Public.fr
- **Demandes 2017 hors mutations**
Réalisation : Urbal terre 2018
Source : SNE 2018
- **Demandes de LLS hors mutations par département de 2014 à 2017**
Réalisation : DREAL PACA
Source : SNE 2018
- **Statistiques des demandes - Évolution 2014 - 2017**
Réalisation : DREAL PACA
Source : Infocentre SNE - Données du 28/09/2017
- **Nombre total de ménages et part des ménages éligibles au logement social par EPCI en 2015**
Réalisation : Urbal terre 2018
Données : FILOCOM 2015
- **Volume des demandes au 1er janvier 2017 (Plafond des ressources des demandeurs)**
Réalisation : DREAL PACA
Source : Infocentre SNE
- **Motifs des demandes de logement**
Réalisation : DREAL PACA
Données : SNE 2018

Sources des statistiques

- Système National d'Enregistrement (SNE)

FICHE 2.10

La situation des ménages

Sources des illustrations

- **Plafond HLM de ressources des demandeurs de logement social satisfaits en 2017**
Réalisation : DREAL PACA
Données : Infocentre SNE
- **Demandes de logement social en cours selon le plafond de ressource en 2017**
Réalisation : DREAL PACA
Données : Infocentre SNE
- **Demandeurs d'un logement social selon leur catégorie socio-professionnelle**
Réalisation : Urbal terre 2018
Données : Infocentre SNE
- **Demandeurs d'un logement social selon leur âge**
Réalisation : DREAL PACA
Données : SNE
- **Demandeurs d'un logement social selon la taille du ménage**
Réalisation : DREAL PACA
Données : SNE
- **L'offre de places d'hébergement social en région PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : Direction régionale et départementale de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale PACA, enquête AHI

- **Nombre de recours reconnus «prioritaires urgents» pour 100 000 habitants en 2016**
Réalisation : DREAL PACA
Données : Direction régionale et départementale de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale PACA

Sources des statistiques

- Direction régionale de l'Environnement, Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Direction régionale et départementale de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale Provence-Alpes-Côte d'Azur
- InfoDALO

FICHE 2.11

Les tensions sur le parc social

Sources des illustrations

- **Évolution du taux de mobilité par département 2015-2016**
Réalisation : Urbaltherre
Données : SNE
- **Taux de satisfaction de la demande en 2017 (attributions / sur demandes) par plafond de ressources**
Réalisation : Urbaltherre
Données : SNE
- **Ancienneté moyenne des demandes satisfaites**
Réalisation : Urbaltherre 2018
Données : SNE
- **Offre et demande en logements du parc social**
Réalisation : Urbaltherre
Données : SNE, RPLS
- **Satisfaction de la demande en logements du parc social**
Réalisation : Urbaltherre
Données : SNE
- **Taux de satisfaction des ménages dont les ressources sont inférieures au plafond PLAI**
Réalisation : Urbaltherre
Données : SNE

Sources des statistiques

- SNE

Le parc privé

FICHE 2.12

Le parc de logements du secteur privé

Sources des illustrations

- **Volume et composition du parc privé**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Les résidences principales du parc privé**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Les résidences secondaires**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Les logements vacants**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015

SNE

Le Système National d'Enregistrement (SNE) dit "Numéro UNIQUE" : en France, plus d'1,8 million de demandes de logement social sont enregistrées par le SNE, mis en place depuis 2011 dans tous les départements et dans la région Île-de-France. Les demandes enregistrées font l'objet de statistiques consultables sur le site internet dédié : www.demande-logement-social.gouv.fr

- **La part des résidences principales par époque de construction**
Réalisation : Urbaltherre
Données : FILOCOM 2015
- **Répartition du parc régional de résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Densité communales de résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Densité communales de résidences secondaires**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015

Sources des statistiques

- FILOCOM

FICHE 2.13

Les propriétaires

Sources des illustrations

- **Revenus des propriétaires et situation des propriétaires sous le seuil de pauvreté**
Données : INSEE FILOSOFI 2015
- **Nombre et taux de propriétaires par EPCI en 2015**
Réalisation : Urbaltherre
Données : INSEE RP 2015
- **Surface des logements des ménages propriétaires emménagés récents**
Réalisation : Urbaltherre
Données : INSEE RP 2015
- **Distance (par route) des mobilités résidentielles des ménages propriétaires en 2015**
Réalisation : Urbaltherre
Données : Urbaltherre - INSEE RP 2015

Sources des statistiques

- INSEE FILOSOFI 2015
- INSEE RP 2015
- CAF 2015

FICHE 2.14

Les locataires

Sources des illustrations

- **Répartition de l'ensemble du parc de logement en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015

- **Répartition du parc de logement privé en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Part des logements locatifs dans les résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Répartition du parc locatif privé et public**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Montant du loyer médian en €/m² en 2015**
Réalisation : DREAL PACA
Données : ADIL 04/05/06/13/83
- **Montant du loyer médian en €/m² en 2015 par type de logement**
Réalisation : DREAL PACA
Données : ADIL 06/13/83
- **Répartition du parc par typologie d'appartements**
Réalisation : DREAL PACA
Données : INSEE, RP 2015
- **Pourcentage de locataires du parc privé vivant en-dessous du seuil de pauvreté**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015

Sources des statistiques

- INSEE, DRESS, CAF, FILOCOM

FICHE 2.15

L'habitat indigne

Sources des illustrations

- **Parc privé potentiellement indigne (PPPI) catégorie B - région PACA - édition 2015**
Réalisation : DREAL PACA/SCADE/UIC - (19/06/2017)
Données : PPPI 2015 - FILOCOM 2013

Sources des statistiques

- FILOCOM

FICHE 2.16

Le rôle social du parc privé

Sources des illustrations

- **Répartition des statuts d'occupation en PACA : 2 329 674 résidences principales**
Réalisation : DREAL PACA
Données : INSEE, RP 2015
- **Comparaison inter-régionale de la représentation du statut de locataire du parc privé**
Réalisation : DREAL PACA
Données : INSEE, RP 2015
- **Statut d'occupation du parc en région PACA**
Réalisation : DREAL PACA / SEL - 2018
Données : FILOCOM 2015
- **Population sous le seuil de pauvreté par statut d'occupation**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2015
- **Propriétaires occupants modestes et très modestes**
Réalisation : DREAL PACA / SEL - 2018
Données : FILOCOM 2015

FILOCOM

Le Fichier des Logements par Communes est un fichier constitué par la Direction Générale des finances publiques pour les besoins du ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales. Il est assemblé à partir du fichier de la Taxe d'Habitation auquel sont rapprochés le fichier foncier des propriétés bâties, le fichier des propriétaires et le fichier de l'Impôt sur les Revenus des Personnes Physiques.

Le fichier est arrêté au 1er janvier de chaque année impaire et couvre exclusivement la France métropolitaine. Chaque millésime du fichier décrit la situation du logement au 1er janvier N avec les revenus de N-1.

- **Part des locataires du parc privé éligibles à un logement social**
Réalisation : DREAL PACA SCADE UIC - 2018
Données : FILOCOM 2015
- **Taux de vulnérabilité logement ou carburant**
Données : INSEE

Sources des statistiques

- FILOCOM 2015 (à noter que les données portent sur l'ensemble des résidences principales, y compris le parc social, ce qui explique certaines différences avec les taux affichés dans la fiche « le parc du logement du secteur privé » qui ne traite que des données relatives au parc privé (hors parc social et parc des collectivités).
- L'Enquête INSEE, Soes, ANAH

FICHE 2.17

Les copropriétés

Sources des illustrations

- **Nombre de copropriétés CLCM en France et quelques régions**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Nombre de copropriétés (CLCM) en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Nombre de copropriétés (CLCM) par département**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Part des résidences principales en copropriété**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Année de construction des résidences principales en copropriété en PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Nombre de copropriété en classe D**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 - MCT d'après DGFIP, Fichiers infra-communautaires d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/DGALN
- **Période de construction des copropriétés les plus fragiles de PACA**

Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH

- **Taille des copropriétés les plus fragiles de PACA**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Nombre de copropriétés immatriculées en PACA - Septembre 2018**
Réalisation : DREAL PACA
Données : FILOCOM 2013 – MCT d'après DGFIP, fiche de synthèse parc privé ANAH
- **Nombre de copropriétés classées D en PACA en 2016**
Réalisation : DREAL PACA / SCADE UIC
Données : ANAH, fichiers infracommunaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH / DGALN
- **Taux de copropriétés dont les impayés sont compatibles avec le nouveau régime d'aide de l'ANAH**
Réalisation : DREAL PACA / SCADE UIC
Données : registre national des copropriétés - 01/2019

Sources des statistiques

Les données issues de la fiche de synthèse parc privé ANAH et des fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/DGALN proviennent du fichier FILOCOM.

- FILOCOM 2013 - MCT d'après DGFIP, Fiche de synthèse parc privé ANAH
- FILOCOM 2013, MCT d'après DGFIP, Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/DGALN

FICHE 2.18

Les tensions sur le parc privé

Sources des illustrations

- **Prix médians des maisons à l'échelle communale - Transactions enregistrées entre 2011 et 2015**
Réalisation : Urbaltherre
Données : DGFIP DVF 2015/3 - CEREMA Méd-BL pour le compte Région PACA 01/16
- **Prix médians des appartements à l'échelle communale - Transactions enregistrées entre 2011 et 2015**
Réalisation : Urbaltherre
Données : DGFIP DVF 2015/3 - CEREMA Méd-BL pour le compte Région PACA 01/16
- **Accessibilité des marchés de l'accession pour un revenu SMIG et un revenu médian régional**
Réalisation : Urbaltherre
Données : DGFIP DVF 2015/3 - CEREMA Méd-BL pour le compte Région PACA 01/16
- **Niveau moyen des loyers par EPCI**
Réalisation : Urbaltherre
Données : CLAMEUR 2018

Sources des statistiques

- INSEE RP 2018

FICHIERS INFRA-COMMUNAUX d'aide au repérage des copropriétés fragiles ANAH/DGALN

À fin d'aider au repérage local des copropriétés fragiles, la DGALN et l'ANAH ont confié en 2009, au CEREMA (direction territoriale Nord-Picardie) une étude sur l'estimation et la localisation à fine échelle des copropriétés présentant un potentiel de fragilité en France métropolitaine. L'objectif de cette étude est de permettre l'identification des secteurs dans lesquels la présence de copropriétés fragiles est pressentie.

C'est à partir d'une combinaison d'indicateurs statistiques issus du fichier des logements par commune (FILOCOM) les copropriétés du champ de l'étude ont été évaluées, puis classées en quatre catégories A, B, C, et D, du plus faible au plus fort potentiel de fragilité.