

opération :

VILLE DE MARSEILLE
"MARSEILLE VIVAUX EST"
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS,
LOCAUX D'ACTIVITE ET PARKINGS
165, Boulevard de Pont de Vivaux, 13010 Marseille

maître d'ouvrage :

SCI MARSEILLE VIVAUX
52 avenue de Hambourg
13008 Marseille
tél : 04.91.16.70.20 - fax : 04.91.72.38.98



architecte :

TANGRAM ARCHITECTES
Chef de projet : Gonzalo Gretter
10 rue Virgile Marron, 13005 Marseille
tél : 04.91.42.91.38 - fax : 04.91.48.01.65 - courriel : atelier@tangram-architectes.com



contrôleur technique :

BUREAU VERITAS
17A avenue Robert Schumann
13235 MARSEILLE cedex 2
tél : 04.96.17.13.50 - fax : 04.91.56.18.73

Bureau d'étude fluide, thermique, VRD :

Garcia Ingénierie
Marseille Activité Bât B
164 chemin Saint Jean du Désert 13005 Marseille
tél : 04.96.12.53.00 - fax : 04.91.47.38.50 - courriel : garcia@gzi.fr

Bureau d'étude structure :

SECMO
Zac de saumaty seon - 22 avenue Andre Roussin
13016 Marseille
tél : 04.96.15.12.40 - fax : 04.96.15.12.41

phase :

PC

dossier n° : 11.02 B

document :

Dossier d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

échelle :

-

date :

Janvier 2014

indice :

n° du plan :

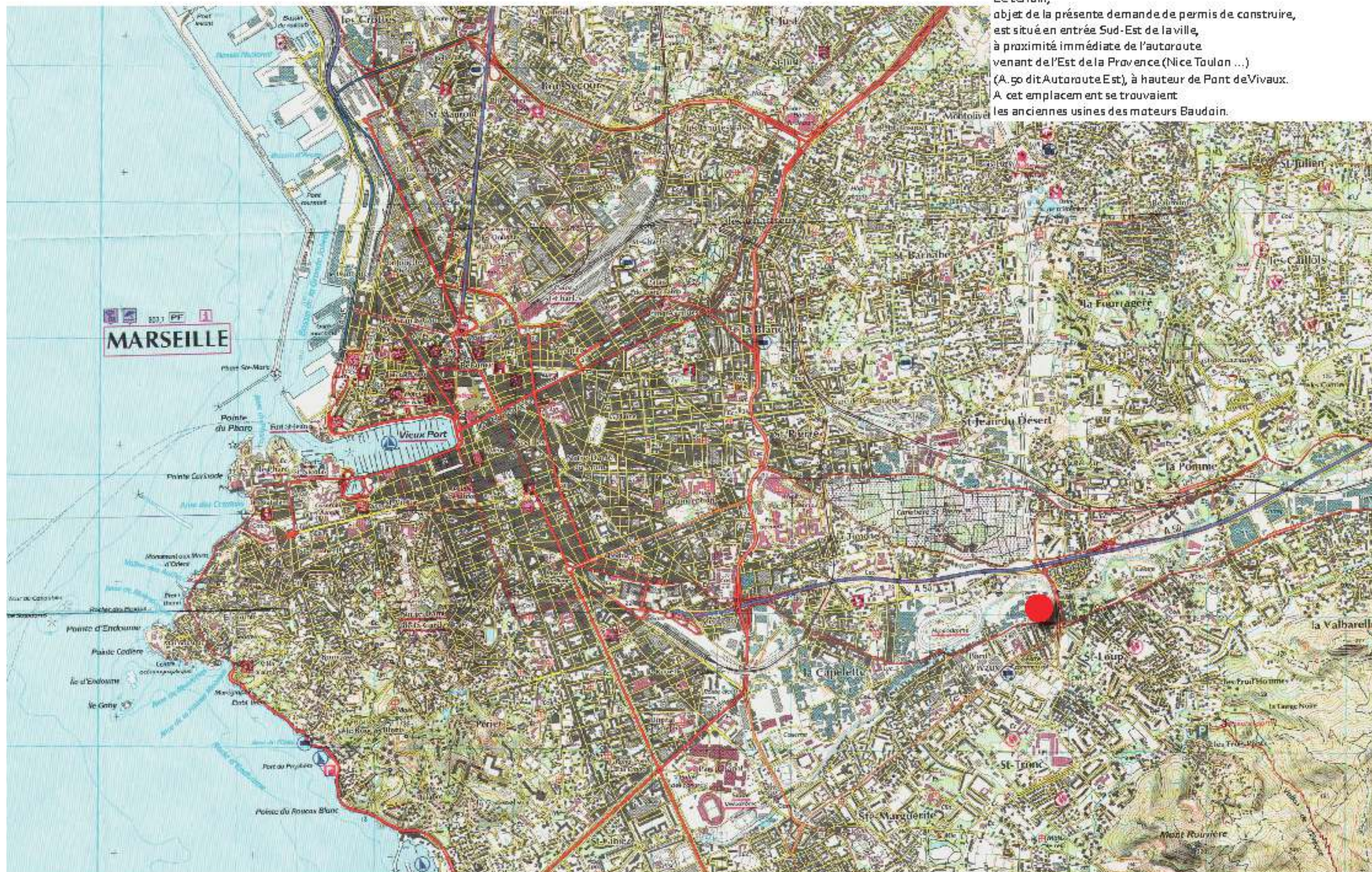
modifications :

ANNEXES OBLIGATOIRES :

- Plan de situation.
- Situation dans l'environnement proche.
- Situation dans le paysage lointain.
- Plan du projet.
- Plan des abords.

SITUATION du TERRAIN

Le terrain, objet de la présente demande de permis de construire, est situé en entrée Sud-Est de la ville, à proximité immédiate de l'autoroute venant de l'Est de la Provence (Nice Toulon ...) (A. 50 dit Autoroute Est), à hauteur de Pont de Vivaux. A cet emplacement se trouvaient les anciennes usines des moteurs Baudoin.



2011



2010 avec insertion du projet voisin

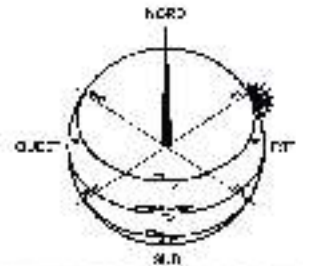
Le site est relativement plat.

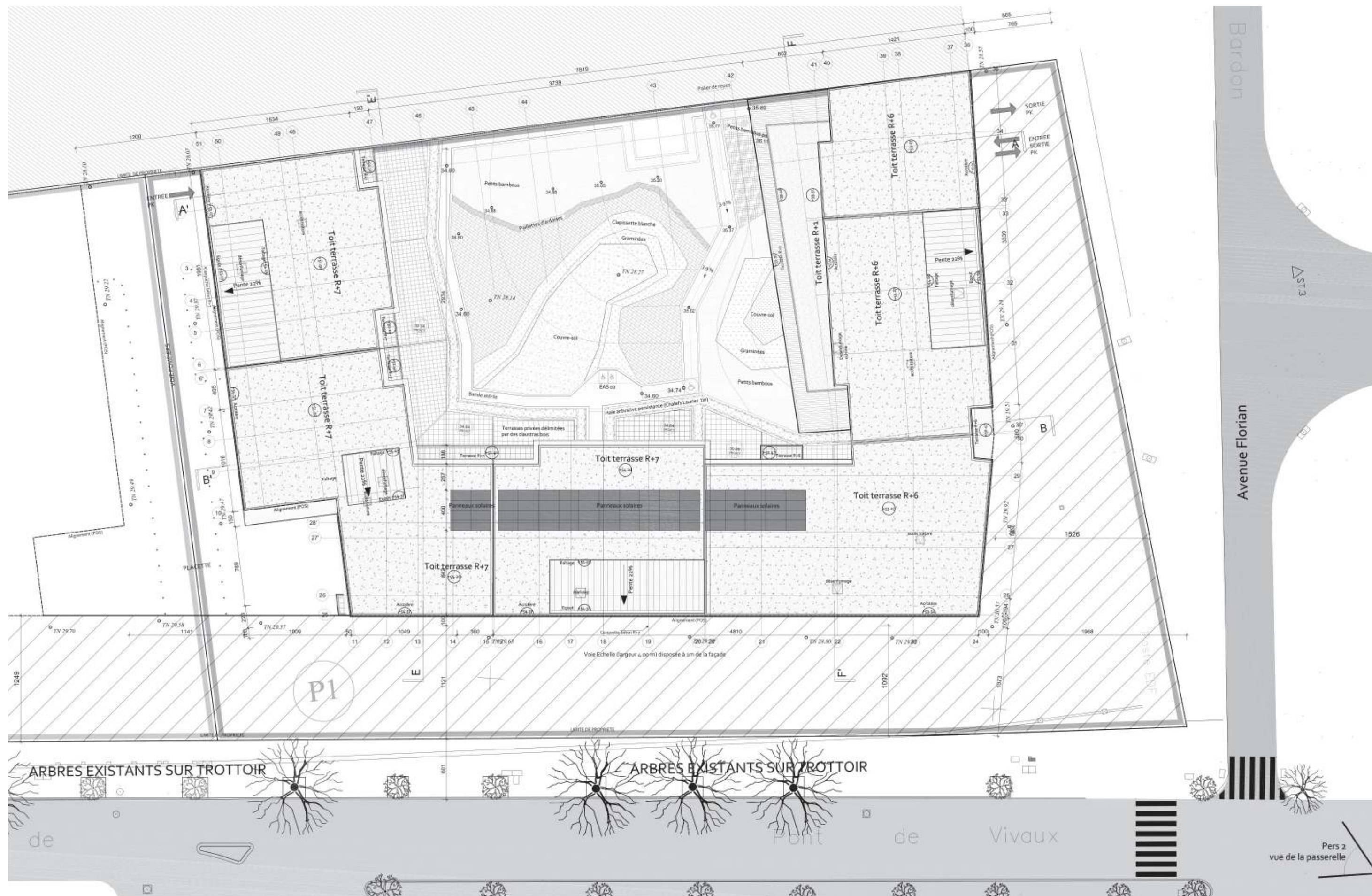
Il est issu de la division primaire du terrain 'Moteurs Baudoin' bordé au Nord par l'Huveaune, et plus haut par le boulevard Mireille Lauze.

L'échangeur Florian prévu à partir de l'autoroute A.50, aboutit sur l'avenue Florian, limite Est du site.

Au Sud, le boulevard de Pont de Vivaux, sépare le site d'un tissu pavillonnaire.

La limite Ouest du terrain est matérialisée par l'ancien terrain des Usines Blanc de Zinc. Sur cette limite se trouve la U.424.





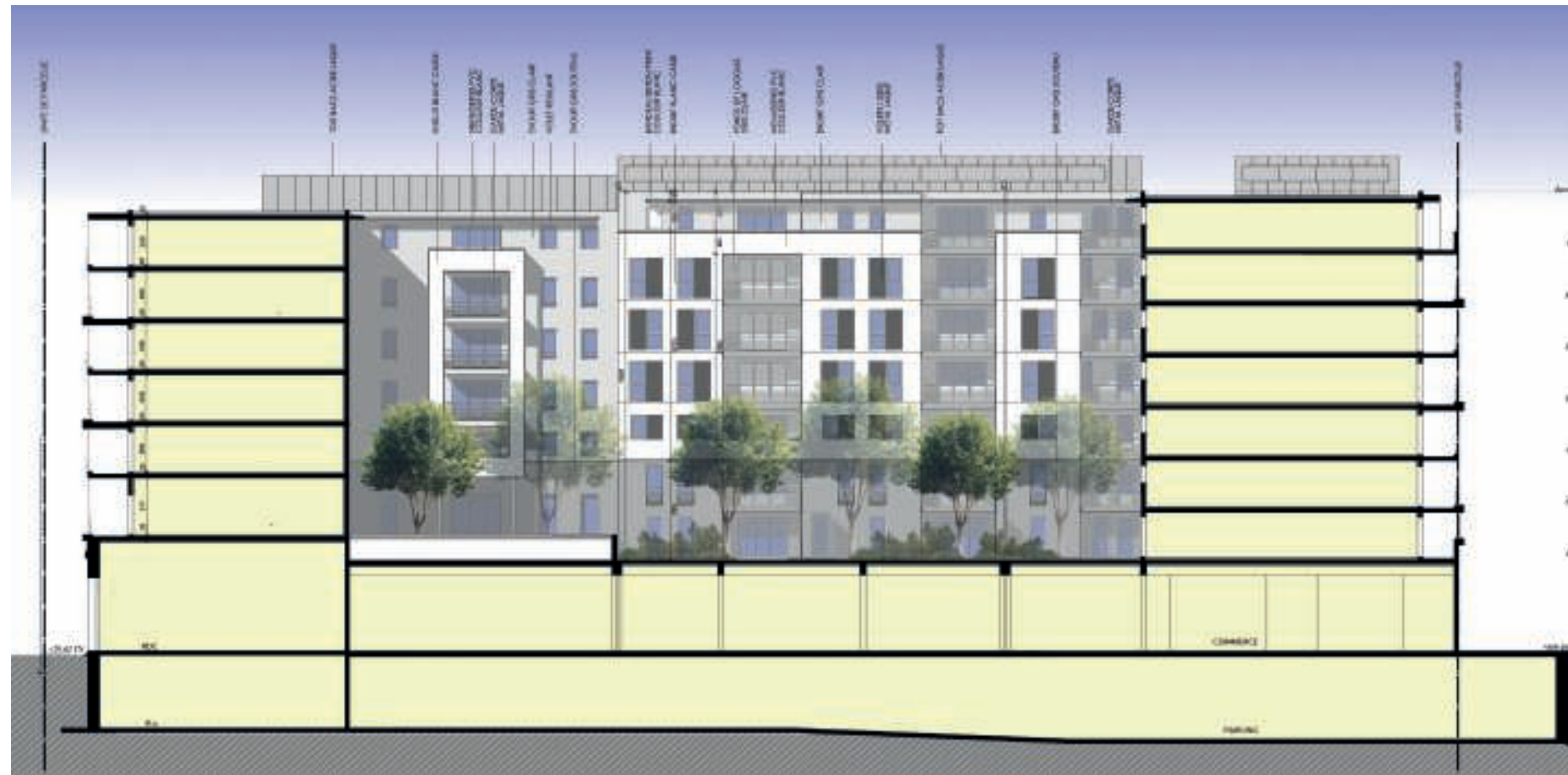
2010 avec insertion du projet Castorama



AUTRES ANNEXES :

- Façades du projet.
- Perspectives d'insertion.

FACADE sur COUR - NORD



FACADE SUR RUE - SUD



PERSPECTIVES d'INSERTION

