

**CRÉATION D'UN QUARTIER  
RÉSIDENTIEL AU DOMAINE  
DE LA FANFARIGOULE  
(FOS-SUR-MER)**

**Demande d'examen au cas par cas –  
Annexes**



*Version 3 – 08/04/2016*

## IDENTIFICATION ET RÉVISION DU DOCUMENT

### IDENTIFICATION DU DOCUMENT

<b>Projet</b>	Aménagement d'un quartier résidentiel au domaine de la Fanfarigoule (Fos-sur-Mer)		
<b>Maître d'ouvrage</b>	Epad Ouest Provence		
<b>Document</b>	Demande d'examen au cas par cas - Annexes		
<b>Version</b>	Version 3	<b>Date</b>	08/04/2016

### RÉVISION DU DOCUMENT

<b>Version</b>	<b>Date</b>	<b>Rédacteur(s)</b>	<b>Qualité du rédacteur(s)</b>	<b>Contrôle</b>	<b>Modifications</b>
1	31/03/2016	GRI	Chargée d'études	YDE	
2	07/04/2016	FSI	Chargée d'études	YDE	
3	08/04/2016	YDE	Chef de projet	YDE	

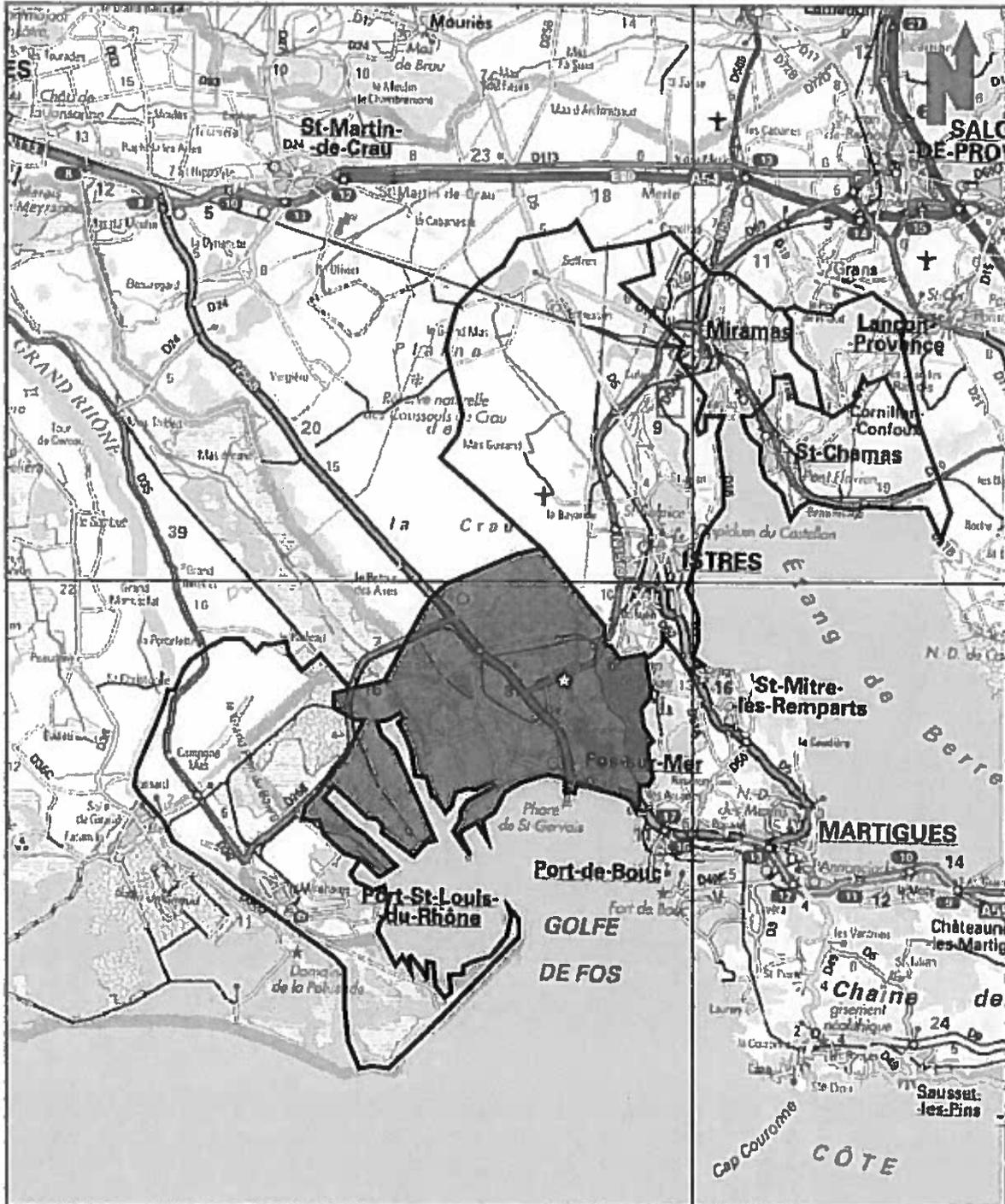
## SOMMAIRE

<b>1. ANNEXE 1. INFORMATIONS NOMINATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU PÉTITIONNAIRE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ANNEXE 2. PLANS DE SITUATION .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ANNEXE 3. PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION DU PROJET .....</b>	<b>9</b>
<b>4. ANNEXE 4. PLAN DU PROJET .....</b>	<b>13</b>
<b>5. ANNEXE 5. PLAN DES ABORDS DU PROJET ET REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE .....</b>	<b>18</b>
<b>6. ANNEXE 7. FONCIER .....</b>	<b>23</b>
<b>7. ANNEXE 6. CARTOGRAPHIES COMPLÉMENTAIRES .....</b>	<b>25</b>
7.1. Extrait du Plan d'occupation des Sols .....	25
7.2. Inventaires naturalistes .....	26
7.3. Protections réglementaires .....	26
7.4. Sites Natura 2000.....	27
7.5. Protections contractuelles .....	27
7.6. Extrait de la base de donnée du BRGM sur les sites et sols pollués ...	28
7.7. Alea retrait-gonflement des argiles.....	29
7.8. Risques de remontées de nappe.....	29
7.9. Informations sur le risque technologique .....	30

## **2. ANNEXE 2. PLANS DE SITUATION**

Aménagement d'un quartier résidentiel Domaine de Fanfarigoule

**L**ocalisation 1/2



Légende :

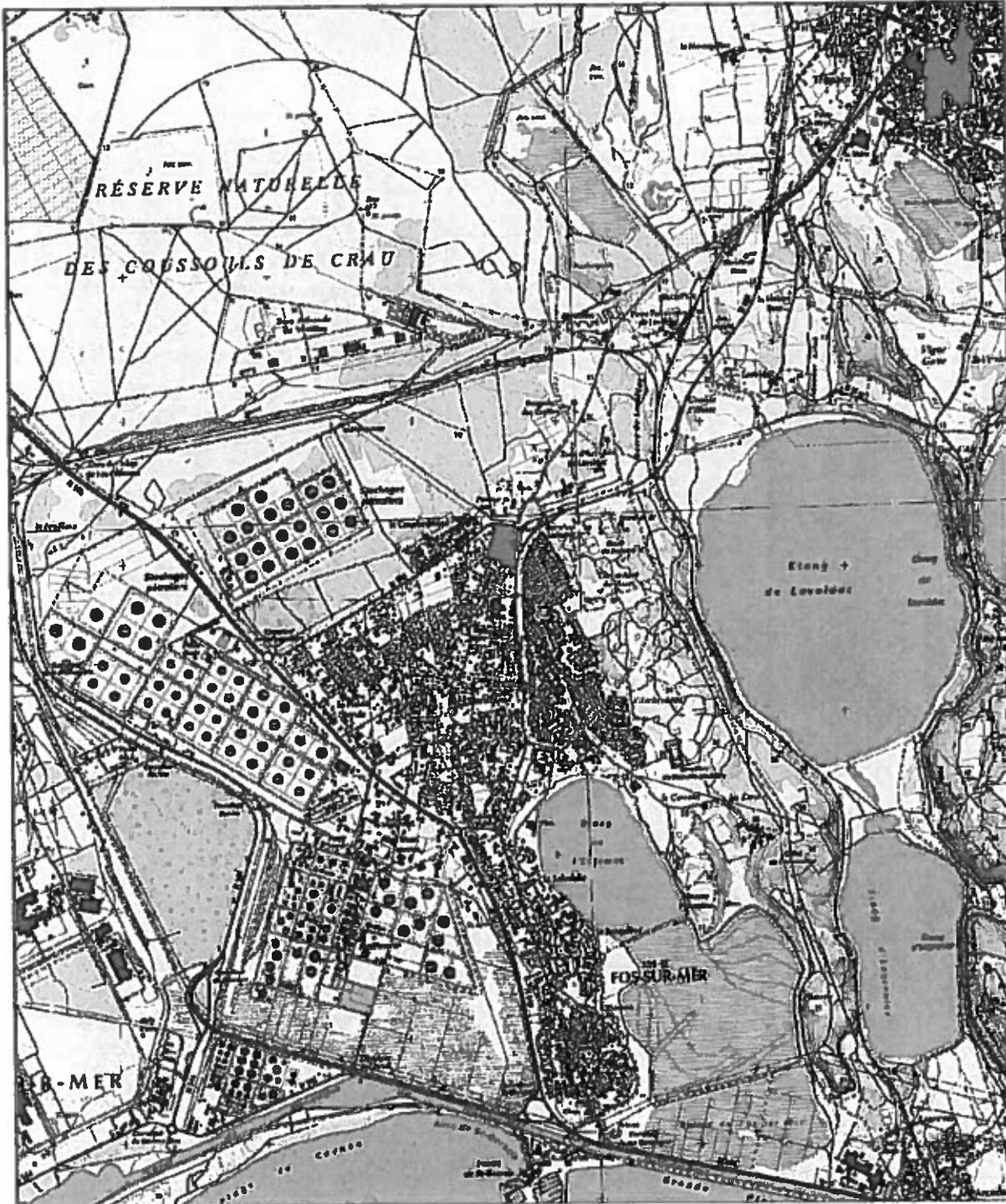


-  Périmètre du SAN Ouest Provence
-  Fos-sur-Mer
-  Site de projet



Fond de plan : secon1003gn

# Localisation 2/2



Légende :

 Site de projet

Echelle : 1/25000



Fond de plan : scier250m

### 3. ANNEXE 3. PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION DU PROJET

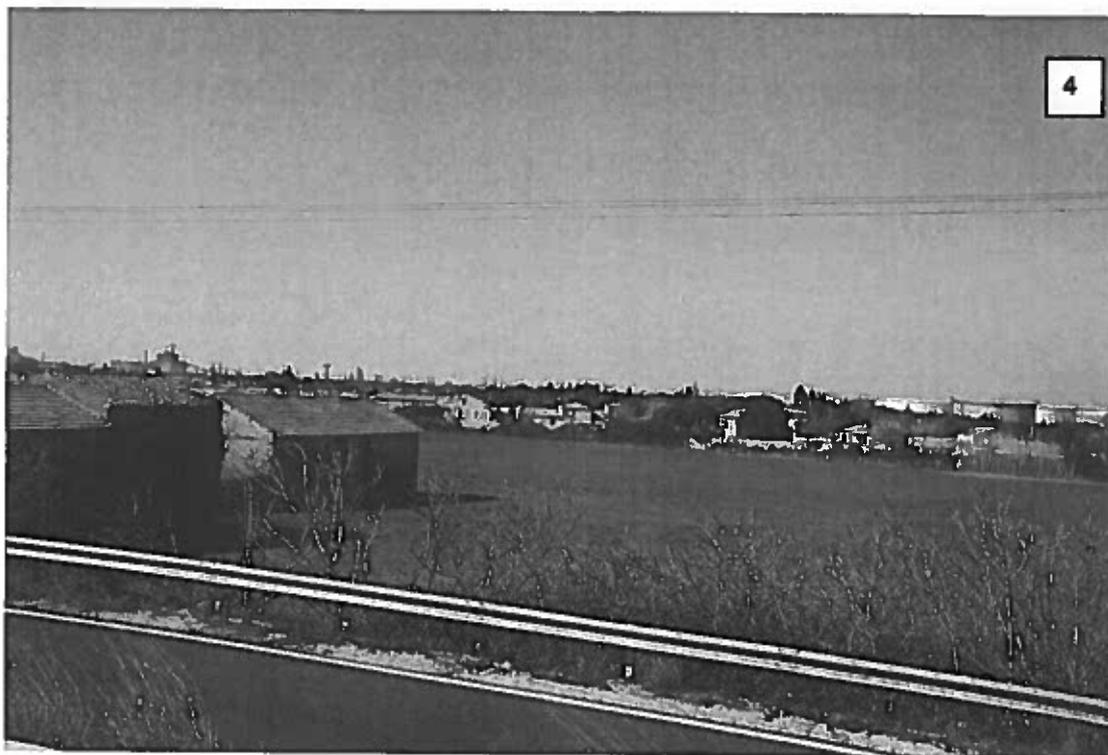
#### Localisation des prises de vues sur du site



## Aménagement d'un quartier résidentiel Domaine de Fanfarigoule



Aménagement d'un quartier résidentiel Domaine de Fanfarigoule



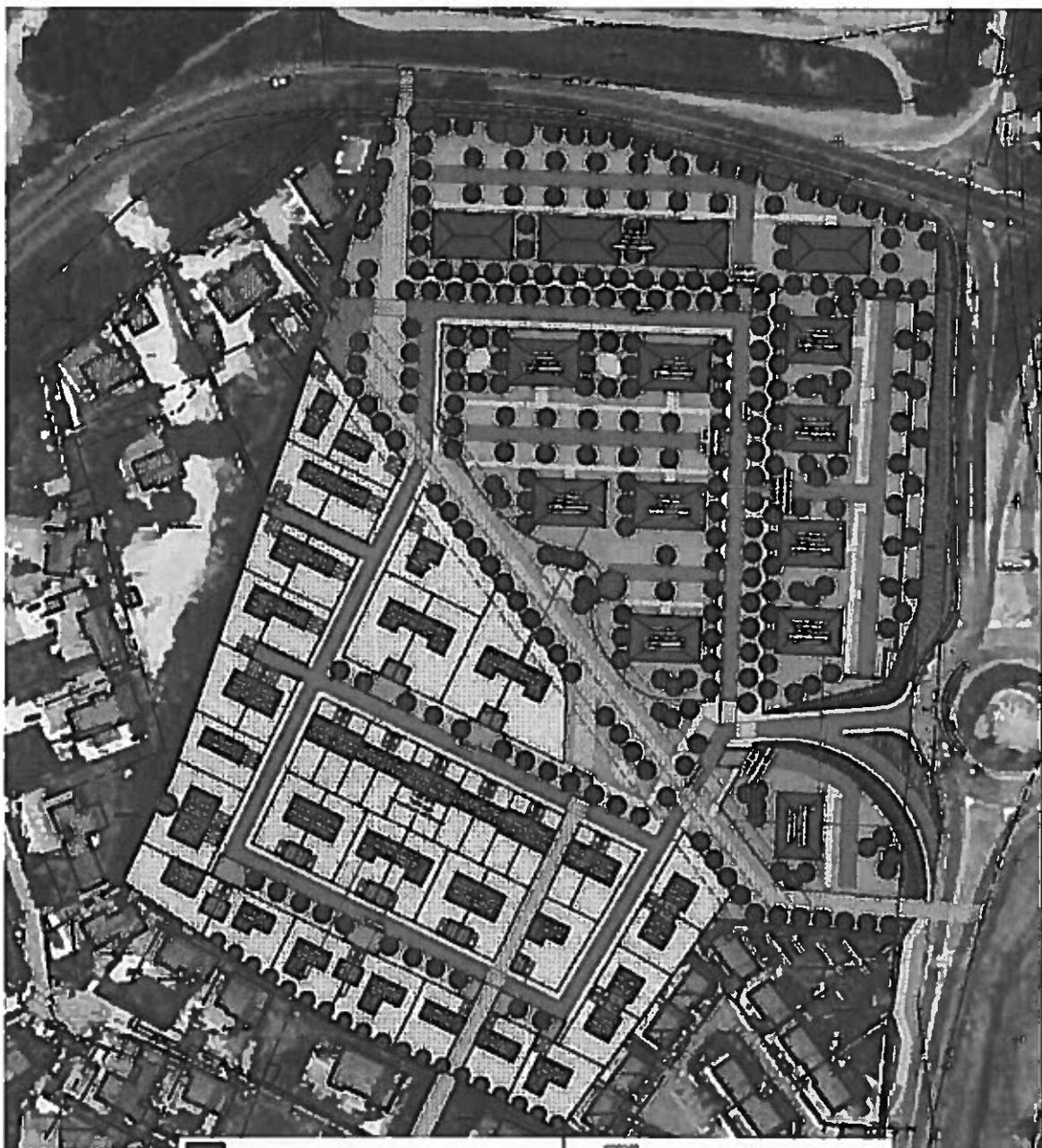
Aménagement d'un quartier résidentiel Domaine de Fanfarigoule



## **4. ANNEXE 4. PLAN DU PROJET**

Source : Etudes amont, Christophe Fayel Architecte Urbaniste – Egis, mars 2016

## Aménagement d'un quartier résidentiel Domaine de Fanfarigoule



	Constructions		Allée modes doux
	voies		Aire de jeux / loisirs
	Stationnement		Espace vert
	Trottoir		Talus
	Entrées / Pontons		Arbre de haute tige planté
	Limite parcellaire		Arbre de haute tige existant conservé
	Tracé clôture et servitudes		