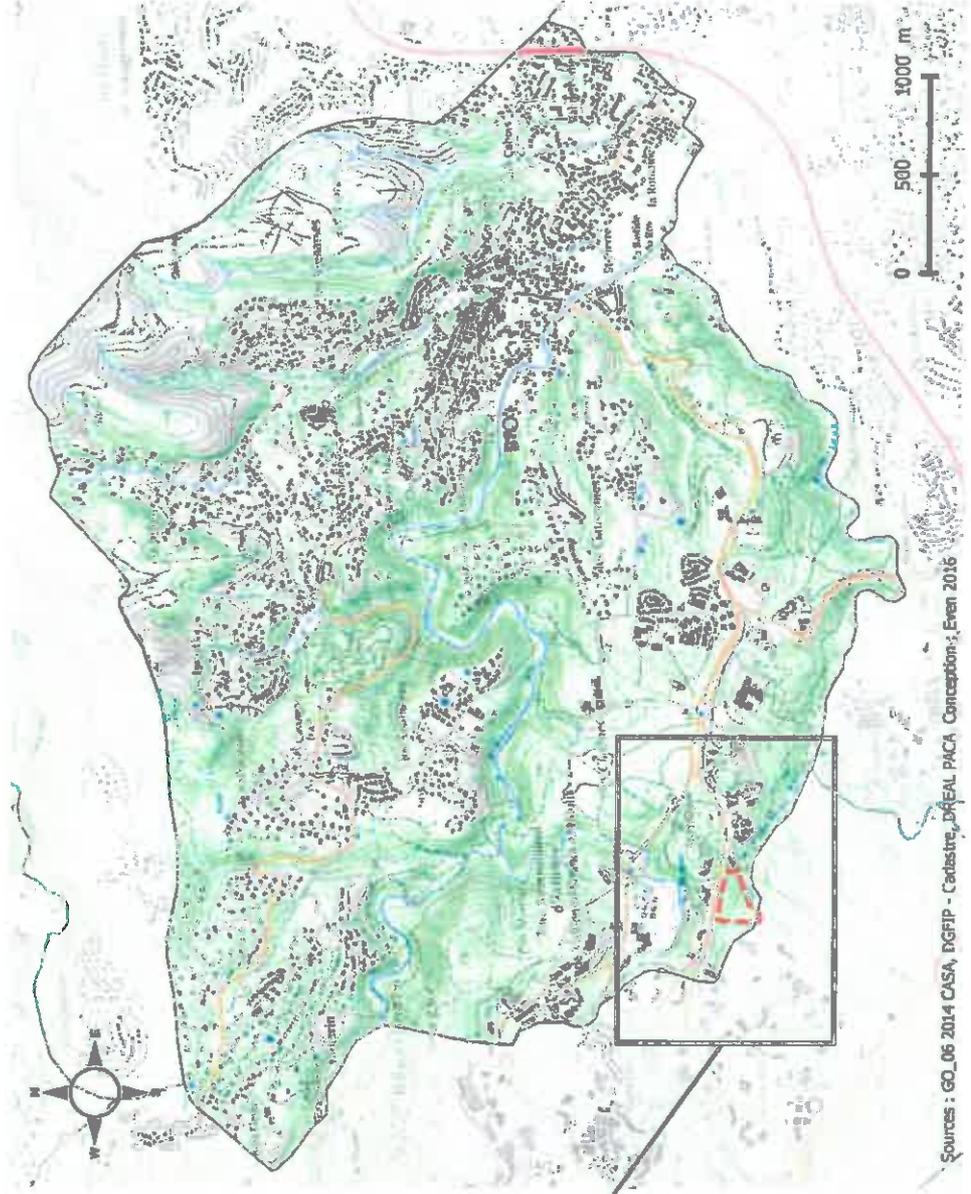
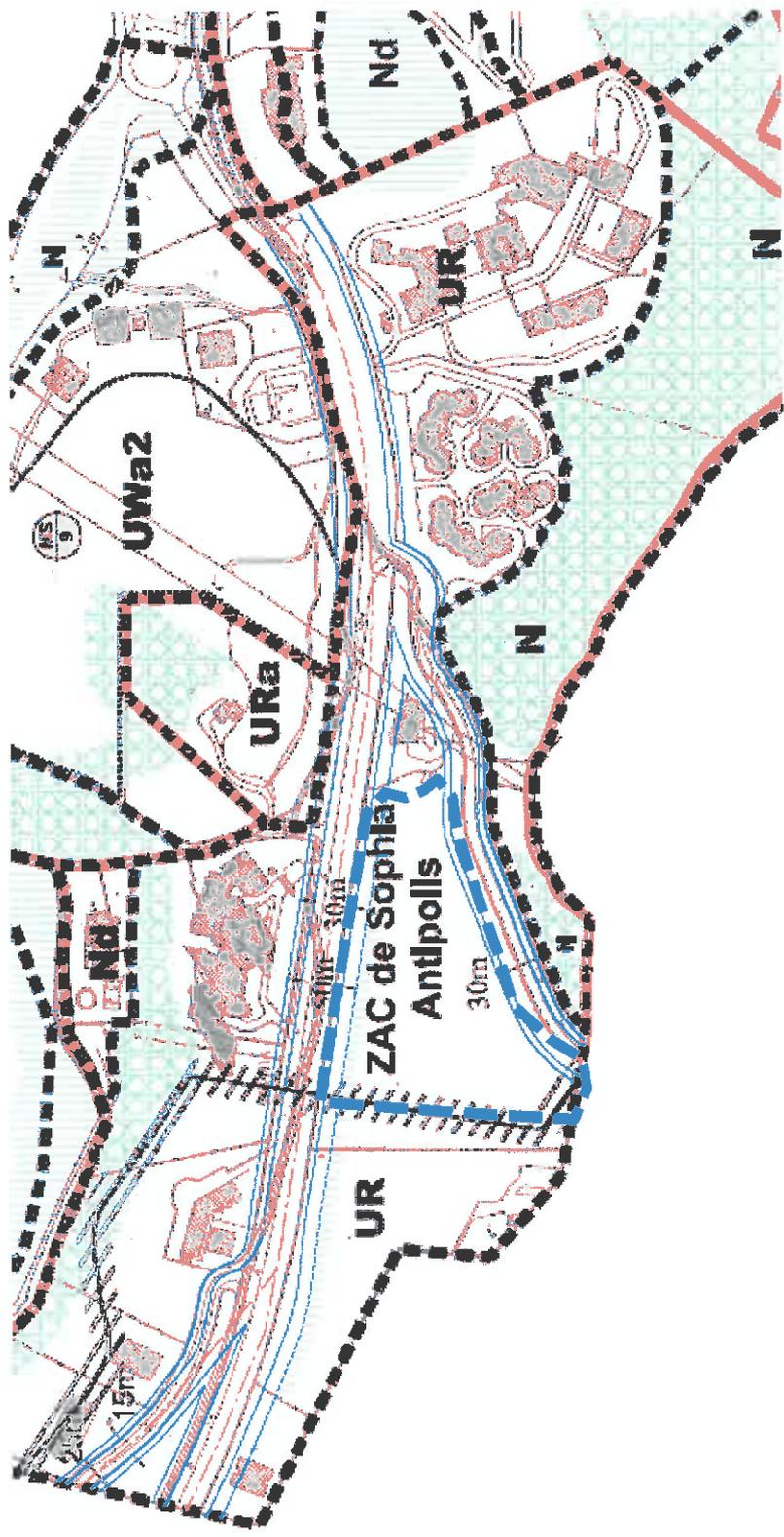


ANNEXE CAS PAR CAS TERRAIN INPI BIOT

PLAN DE SITUATION





EXTRAIT DE ZONAGE DU PLU

PHOTOGRAPHIES DU SITE

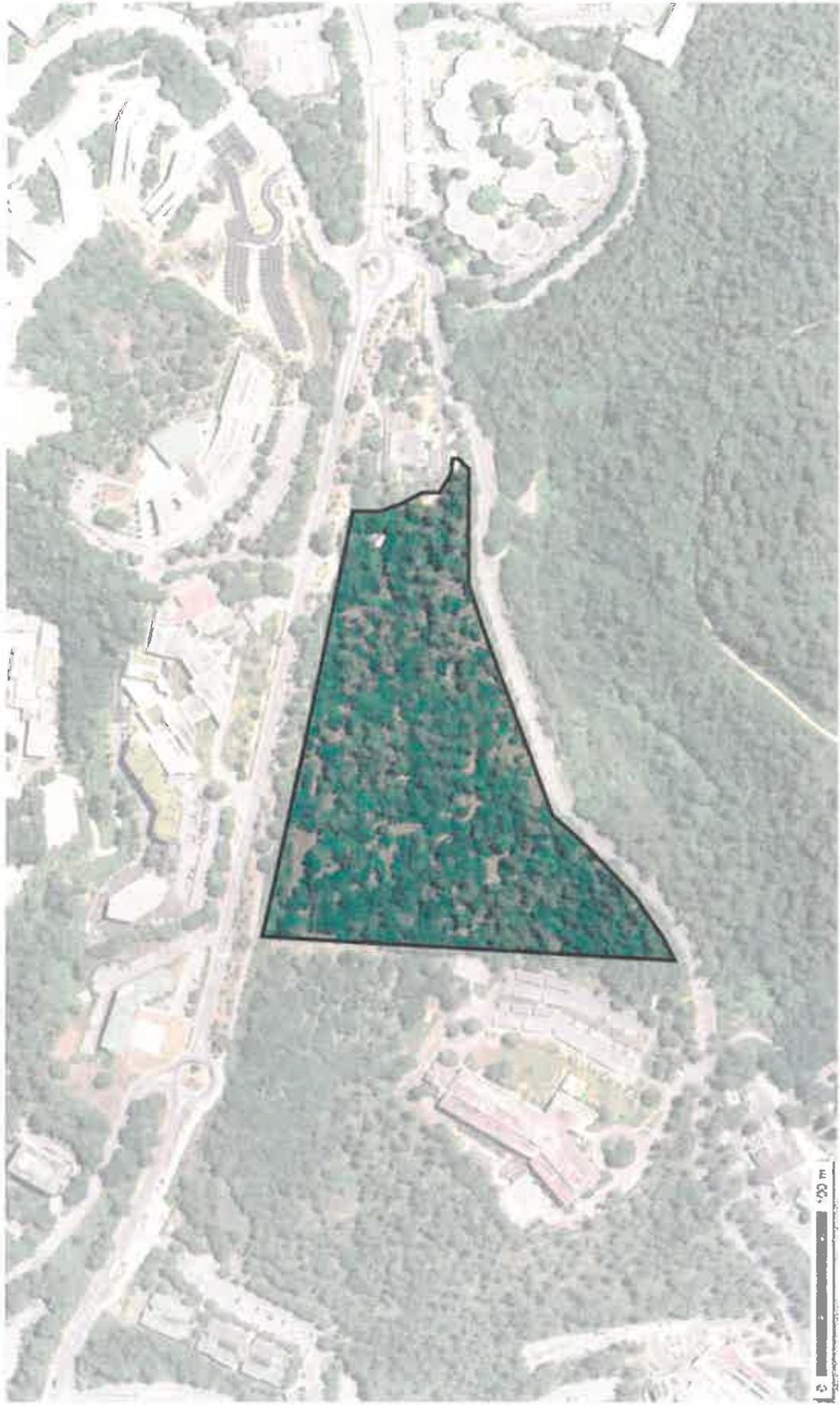




PHOTO A: PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Terrain



PHOTO B: PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE.

Terrain



PHOTO C: PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



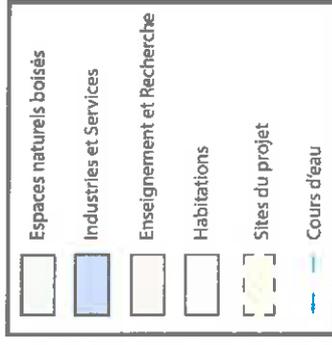
PHOTO DU SITE JANVIER 2015, SOURCE : FREDERIC DUCIC ARCHITECTE



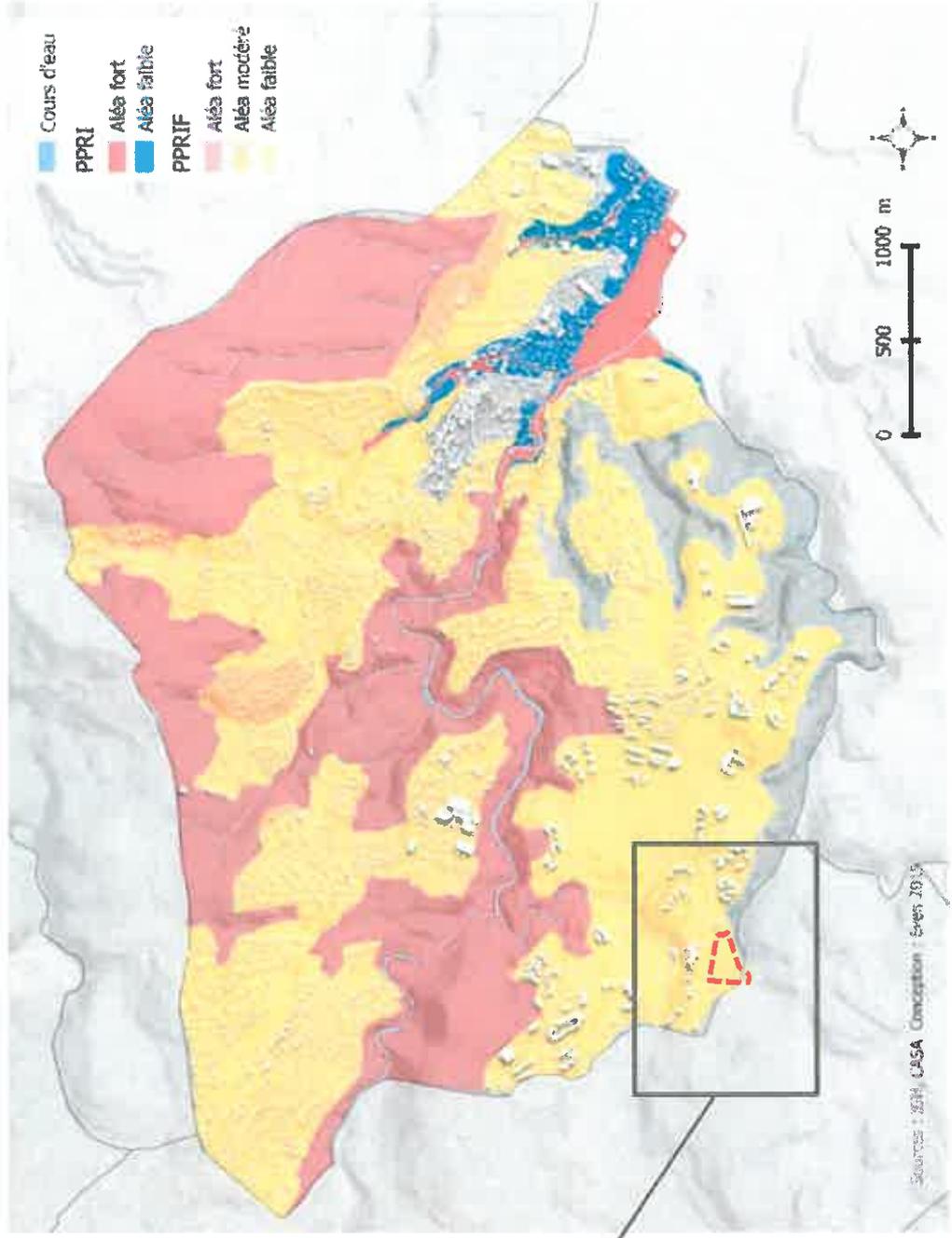




PLAN DES ABORDS



AUTRES
Situation par rapport aux risques





PRFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Arrêté n° AE-F09315P0016 du 26/05/2015

portant retrait de la décision implicite relative à la demande n° F09315P0016 et portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région,

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu le code forestier, notamment ses articles L341-1 et L341-3 ;

Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 26 juillet 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté du préfet de région n° 2013336-0302 du 2 décembre 2013 portant délégation de signature à Madame la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F09315P0016, relative à la réalisation d'un projet de création de bureaux nécessitant un défrichage sur la commune de Biot (06), déposée par la SAS 249 Fernand LEGER, reçue le 30/01/2015 et considérée complète le 01/04/2015 ;

Vu la saisine de l'agence régionale de santé en date du 03/04/2015 ;

Considérant la nature du projet, qui relève des rubriques 36 et 51a du tableau annexe de l'article R122-2 du code de l'environnement et consiste à défricher la parcelle AC15 sur une surface de 19 850 m² ;

Considérant que ce projet a pour objectif la création de bâtiments de bureaux d'une surface de plancher d'environ 15 000 m² ;

Considérant la localisation du projet en zone UR du Plan Local d'Urbanisme de la commune dont la dernière modification a été approuvée le 11/12/2014 ;

Considérant que le projet n'est inscrit dans aucun périmètre de protection réglementaire ou contractuelle au titre de la biodiversité et qu'il ne concerne pas de zone naturelle d'intérêt écologique floristique et faunistique ;

Considérant que le projet est soumis à déclaration au titre des articles L214-1 à 6 du code de l'environnement ;

Considérant les impacts du projet sur l'environnement qui ne sont pas de nature à remettre en cause les équilibres naturels et les caractéristiques du paysage ;

Arrête :

Article 1

La décision implicite résultant du silence gardé par l'administration au delà du délai réglementaire fixé par l'article R122-3-IV du code de l'environnement et prescrivant une étude d'impact pour la réalisation d'un projet de création de surface de bureaux nécessitant un défrichement sur la commune de Biot (06) est retirée :

Article 2

Le projet de création de surface de bureaux nécessitant un défrichement situé sur la commune de Biot (06) n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 3

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 4

Le présent arrêté est publié sur le site internet de la préfecture de région. La présente décision est notifiée à SAS 249 Fernand LEGER.

Fait à Marseille, le 26/05/2015.

Pour le préfet de région et par délégation,
Pour la directrice et par délégation,
L'adjointe à la chef d'unité évaluation environnementale



Sylvie BASSUEL

Voies et délais de recours

Décision dispensant le projet d'étude d'impact :

Recours gracieux :

Monsieur le Préfet de région, préfet des Bouches-du-Rhône
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
Secrétariat général
16, rue Zattara
CS 70248
13231 - Marseille cedex 3

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
Commissariat général au développement durable
Tour Voltaire
112055 La Défense Sud

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif de Marseille
22-24, rue de Breteuil 13261 Marseille Cedex 06

(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)