Vue aérienne de la parcelle (source : Géoportail 2014)

SITE DE PROJET

Le terrain d'assiette du projet intéresse un ancien mas, son jardin et des parcelles cultivées ou en friches (anciennes cultures fourragères au Sud aujourd'hui en friches et cultures céréalières au Nord). L'emprise du projet s'insère dans un contexte agricole encore fortement marqué, avec la présence notable d'un verger au Sud (autour du Mas du Nouguier) et de grandes cultures céréalières au Nord.

Vue sur le terrain d'assiette depuis la VC n°1 au Sud

La limite Nord du terrain d'assiette est marquée par une des rares haies de cyprès encore présentes sur ce territoire que l'on peut percevoir depuis la RD8 à l'Est ou la VC n°1 au Nord-Ouest du Mas.

Vue sur le terrain d'assiette depuis la RD8

Vue sur le terrain d'assiette depuis la VC n°1 au Nord-Ouest du Mas

Décembre 2013

OCCUPATION DES SOLS AUTOUR DU SECTEUR

Comme indiqué précédemment, le terrain d'assiette s'inscrit au cœur d'un secteur encore majoritairement agricole à l'exception du canal Donzère Mondragon.

De fait, le Nord du terrain d'assiette est recensé comme de la culture céréalière autre que Blé tendre, Maïs et orge, à proximité d'un champ de tournesol et de cultures diverses (maraîchages, vergers, cultures céréalières).

Au Sud et à l'Ouest, ce sont les vergers qui prédominent pendant qu'à l'Est, le canal de drainage secondaire marque la limite du secteur agricole avec la RD8 puis le canal Donzère Mondragon.

Décembre 2013

ACCESSIBILITE DU SITE

Desserte automobile

Carrefour RD8/RD994-accès au site

L'accès principal au site de projet est possible actuellement depuis la RD994 via le nouveau carrefour giratoire sur la RD8 et un chemin communal traversant un canal de dérivation parallèle au canal de Donzère Mondragon.

Le carrefour sur la RD994 a été récemment aménagé par le conseil Général du Vaucluse pour sécuriser le trafic en hausse prévu par la commercialisation des terrains de la ZAC Pan Euro Parc.

Accès VC n°1 sur carrefour RD8/RD994

Un accès secondaire est également possible au Nord depuis la RD243 qui irrigue l'usine hydroélectrique André Blondel, la ZI de Sactar et Tardier et la ZA de Pragelinet. Cet accès est susceptible d'intéresser une partie des quartiers Nord de Bollène Ecluse.

RD243 avant son carrefour avec la RD8

Décembre 2013

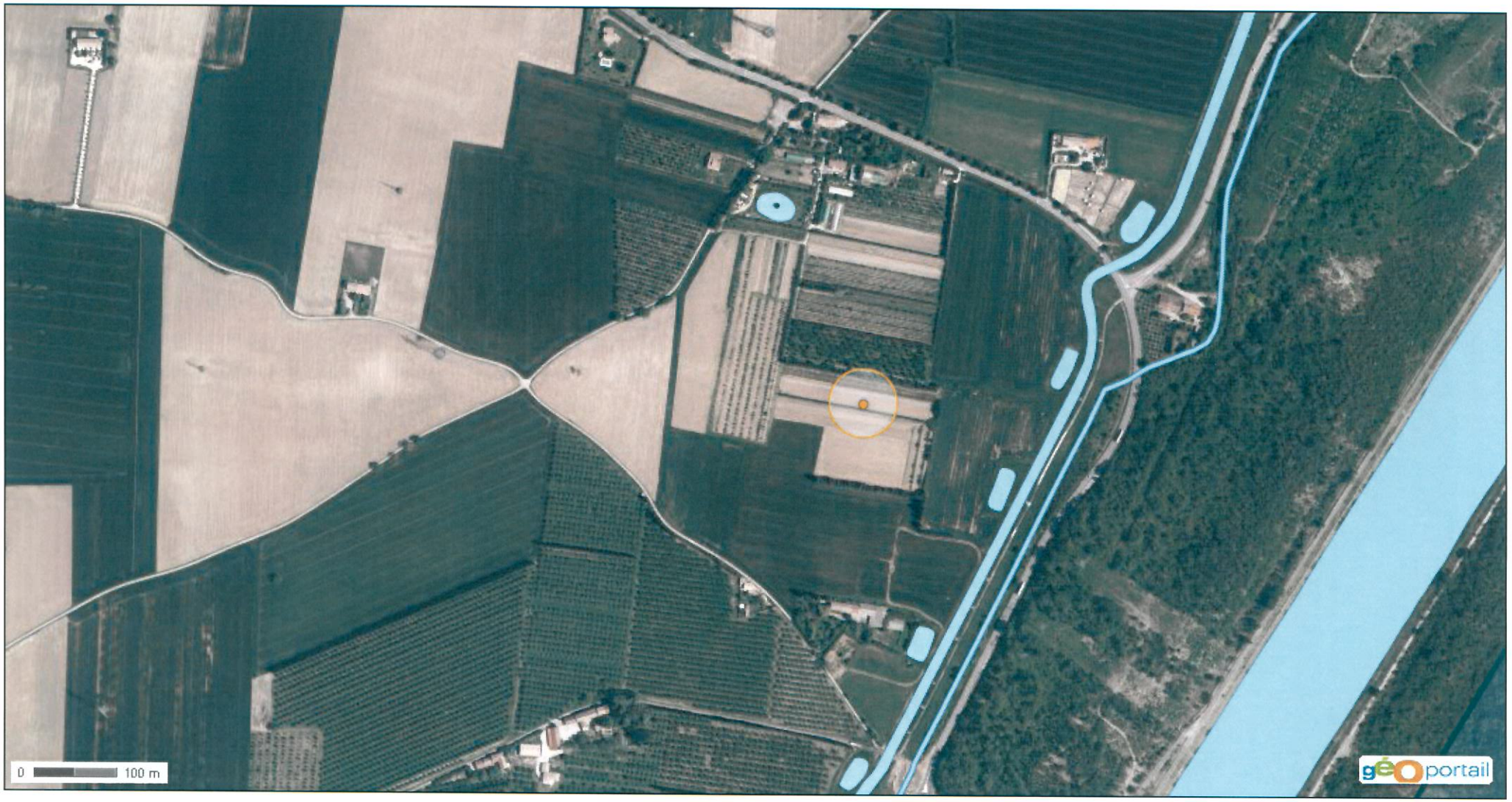
Hydrographie Quartier Le Mas

© IGN 2015 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 43' 28.5" E

Latitude : 44° 17' 23.8" N

géoportail



© IGN 2015 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 43' 28.5" E

Latitude : 44° 17' 23.8" N

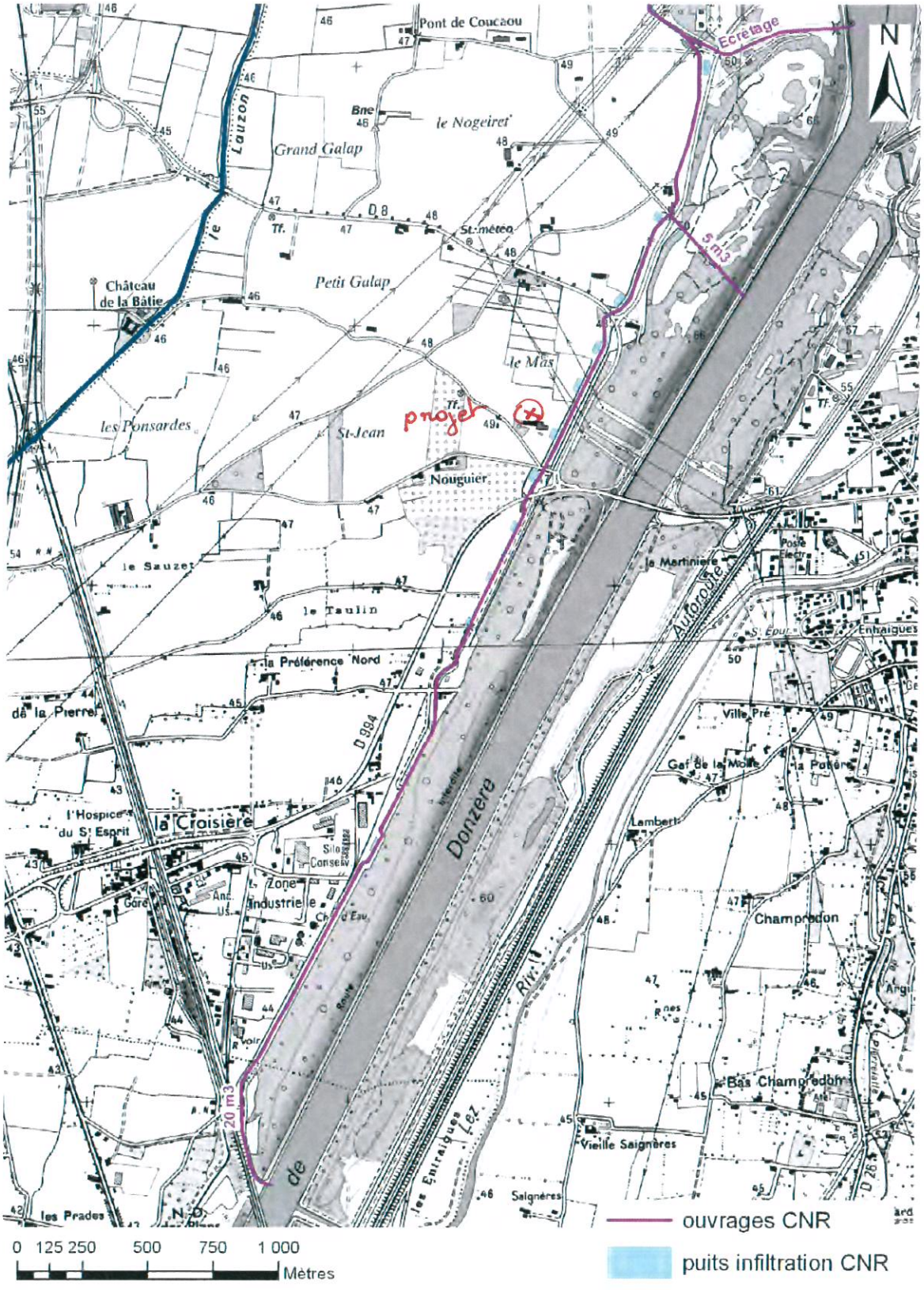


Figure 9 : Localisation des puits d'infiltration de la CNR pour soutenir la nappe des alluvions

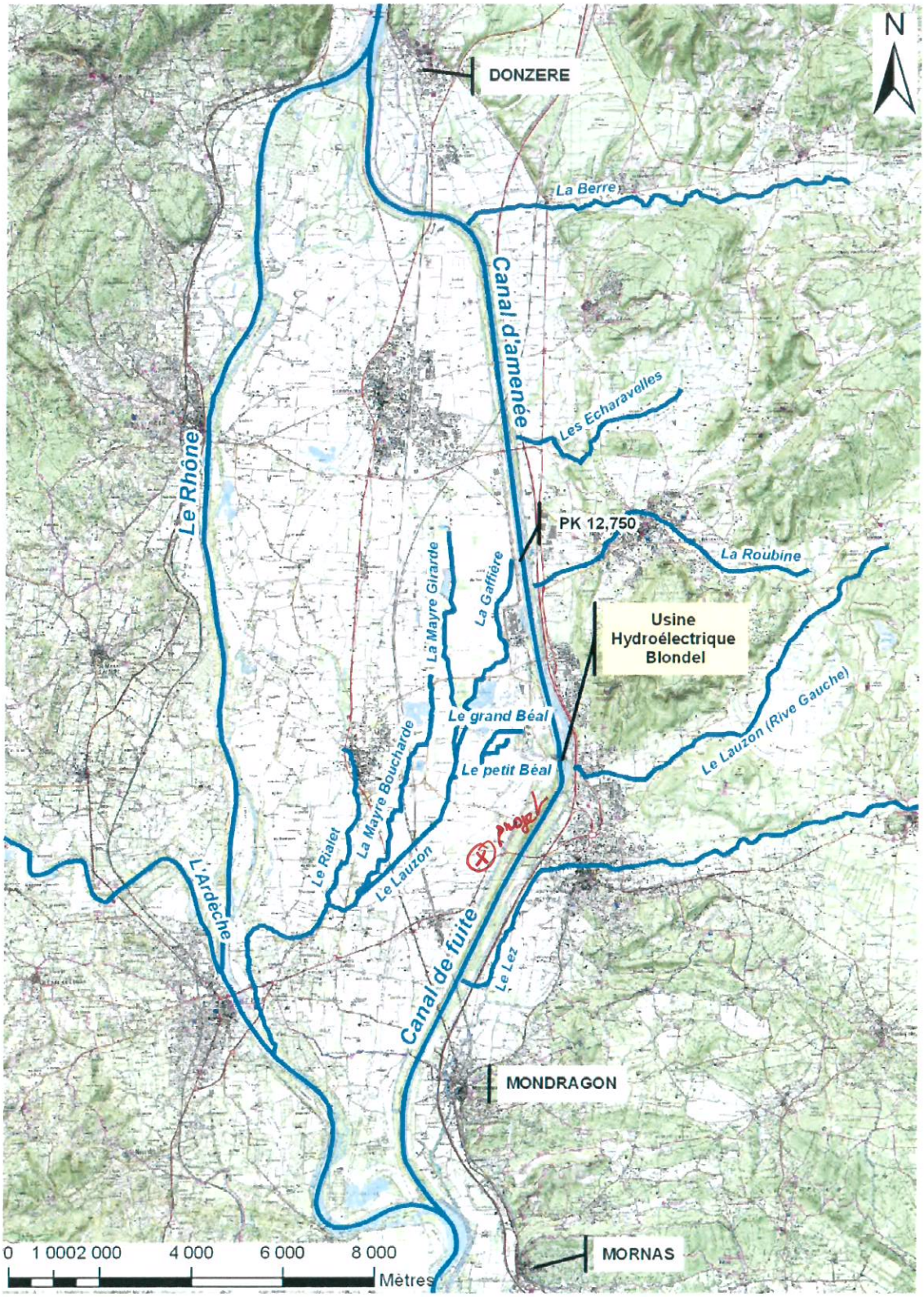


Figure 6 : Localisation des principaux cours d'eau et du réseau hydrographique secondaire (2009)