

PER RINE
URBANISME
ARCHITECTURE
CONCEPTION-REALISATION
ALLIANCE • l'agence mondiale

VILLE DE GAP - HAUTES ALPES
CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places
Rue de Valserre-Rue des Jardiés - Parcelles 0853-CF54

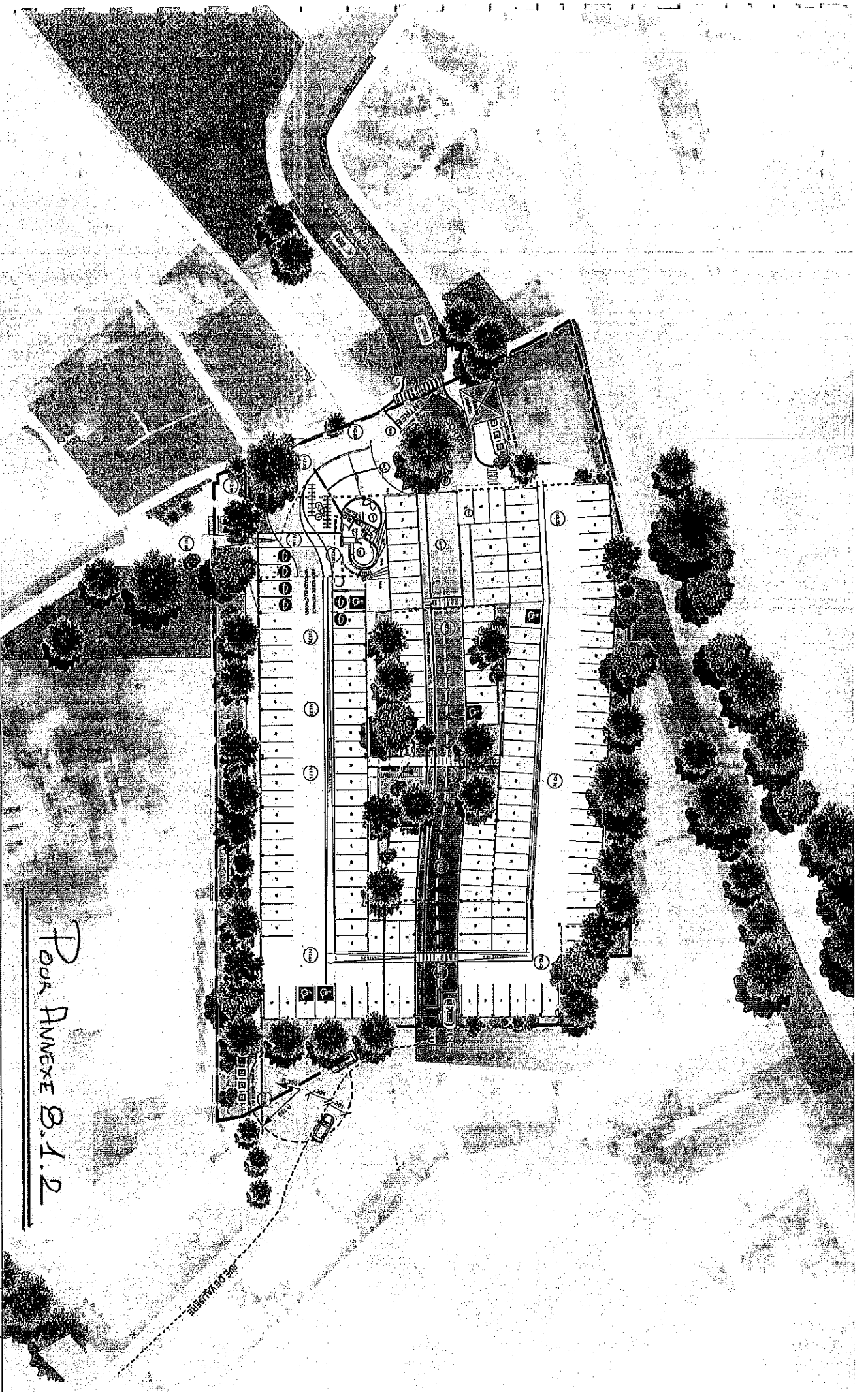
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 1 - PLAN DE SITUATION

Edificio	Date	31 juillet 2015
----------	------	-----------------

PC-40	Placa N° 2	PC 1
PC-39	Placa N° 2	PC 1
PC-38	Placa N° 2	PC 1
PC-37	Placa N° 2	PC 1
PC-36	Placa N° 2	PC 1
PC-35	Placa N° 2	PC 1
PC-34	Placa N° 2	PC 1
PC-33	Placa N° 2	PC 1
PC-32	Placa N° 2	PC 1
PC-31	Placa N° 2	PC 1
PC-30	Placa N° 2	PC 1
PC-29	Placa N° 2	PC 1
PC-28	Placa N° 2	PC 1
PC-27	Placa N° 2	PC 1
PC-26	Placa N° 2	PC 1
PC-25	Placa N° 2	PC 1
PC-24	Placa N° 2	PC 1
PC-23	Placa N° 2	PC 1
PC-22	Placa N° 2	PC 1
PC-21	Placa N° 2	PC 1
PC-20	Placa N° 2	PC 1
PC-19	Placa N° 2	PC 1
PC-18	Placa N° 2	PC 1
PC-17	Placa N° 2	PC 1
PC-16	Placa N° 2	PC 1
PC-15	Placa N° 2	PC 1
PC-14	Placa N° 2	PC 1
PC-13	Placa N° 2	PC 1
PC-12	Placa N° 2	PC 1
PC-11	Placa N° 2	PC 1
PC-10	Placa N° 2	PC 1
PC-9	Placa N° 2	PC 1
PC-8	Placa N° 2	PC 1
PC-7	Placa N° 2	PC 1
PC-6	Placa N° 2	PC 1
PC-5	Placa N° 2	PC 1
PC-4	Placa N° 2	PC 1
PC-3	Placa N° 2	PC 1
PC-2	Placa N° 2	PC 1
PC-1	Placa N° 2	PC 1

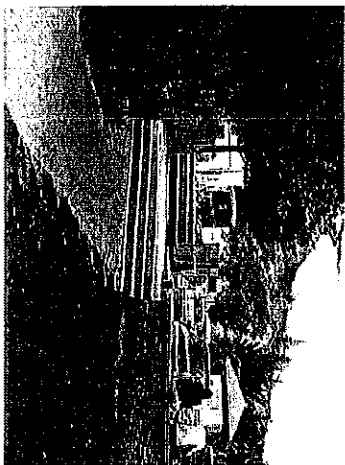
PAR ANNEXE 8.1.2 / 8.1.5.



Plan Annexe B.1.2

Mairie d'Annecy : VILLE DE GAP 		Architecte : PIERRE LEBLANC-ARCHITECTURE PIERRE LEBLANC ARCHITECTE 100000 - CHAMPELLE		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Echelle 1/500 Date 31 JANV 2015		PHASE A.P.D. PC 2 PC-39 Pcia N° 7 PC-40 Pcia N° 4	
VILLE DE GAP - HAUTES ALPES CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places Rue de Vallée - Rue des Jardins - Parcelles CTR3-CR34		PLAN GENERAL RDC - AMENAGEMENTS EXTERIEURS 167 places					

VUE 1 : depuis accès piétons Sud



VUE 2 : depuis angle Sud/Ouest vers la rue de Valsère



VUE 3 : arrivée depuis la rue des Jardins



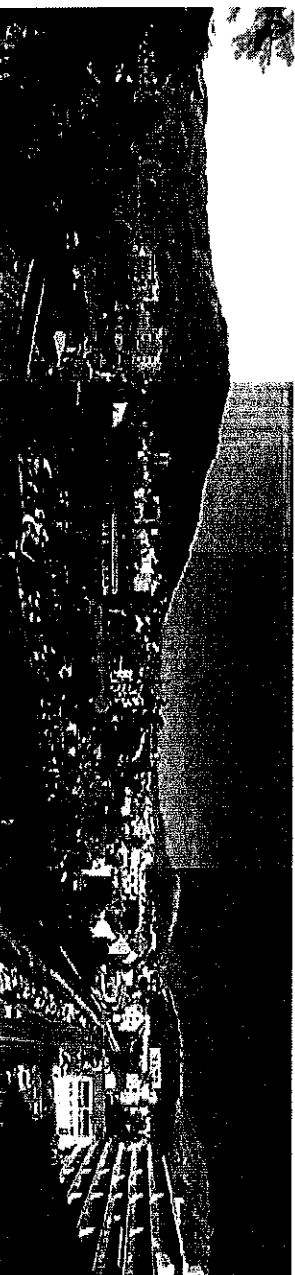
VUE 4 : depuis limite Nord vers angle Sud/Est : rue de Valsère



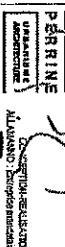
VUE 5 : vue depuis la rue de Valsère



VUE 5 : vue aérienne depuis l'immeuble Montjoie



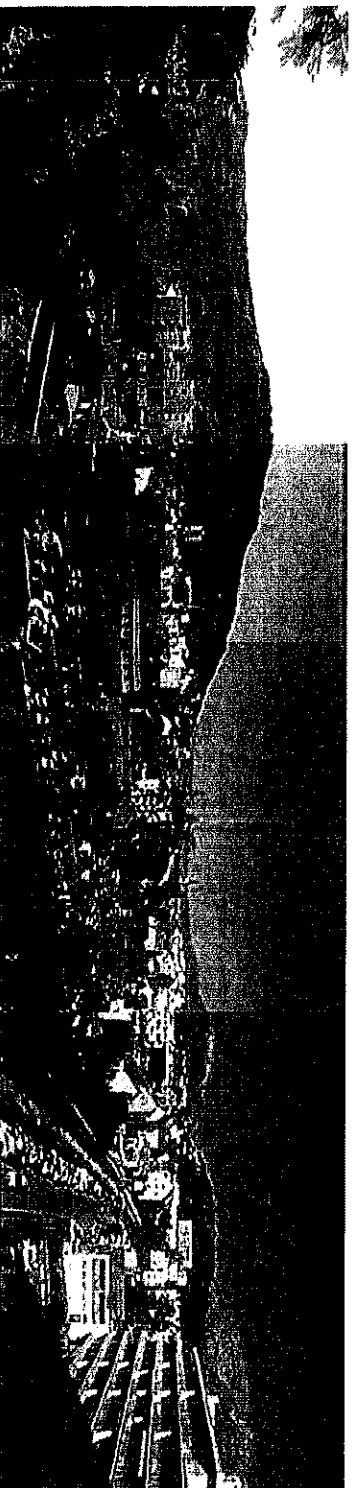
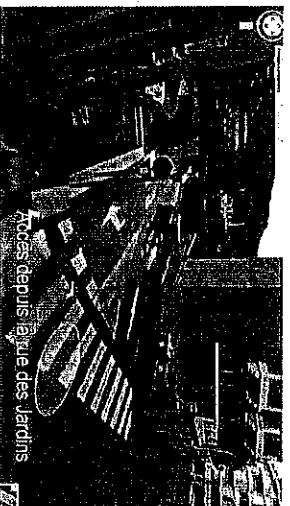
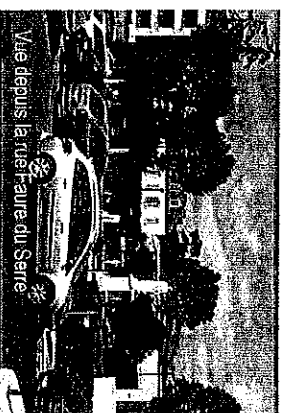
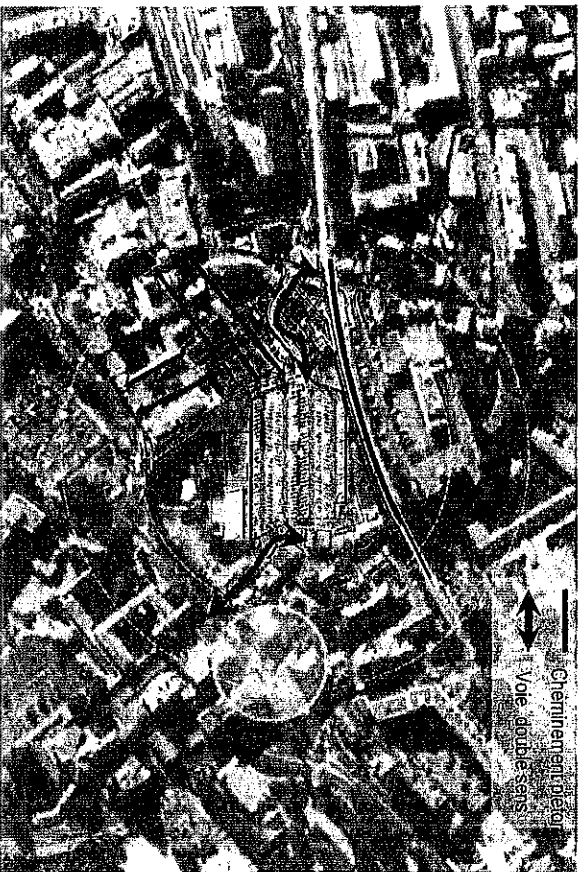
Pour ANNEXE B.1.3 / B.1.5

Mairie d'Orange - VILLE DE GAP		Architecte : PERRINE LEBLANC-ARCHITECTES	
			
VILLE DE GAP - HAUTES ALPES CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places			
Rue de Valsère-Rue des Jardins - Parcelle C135-C134			
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		PC 7 - PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE PC 8 - PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	
Etat	Date	31 mai 2015	
PHASE A.P.D. PC 7 PC-39 Plice N° PC-40 Plice N°			

Terrain accueillant du stationnement aérien d'une surface d'environ 5 800 m², en position confidentielle, le site du parking de Bonne est limité au Nord par la voie SNCF, au Sud par les bâtiments de la SCAL (gare routière), à l'Est par la rue de Valsère (habitat, petites activités) et à l'Ouest par des jardins privés. Desservi par la rue de Valsère à l'Est, voie étroite, depuis le cours Ladoucette, et par la rue des Jardins à l'Ouest, le site n'est pas visible malgré sa proximité immédiate du centre ville

UN SITE PEU QUALIFIE RESULTANT DU DECOUPAGE PARCELLAIRE, MAIS EN LIAISON AVEC UN ESPACE VERT PUBLIC DE QUALITE : PARC ET MAILLAGE PIETON DENSE A L'OUEST

Une site à 100 m du Centre Ville, à 400 m de la gare SNCF et à 200 m de la gare routière (SCAL)



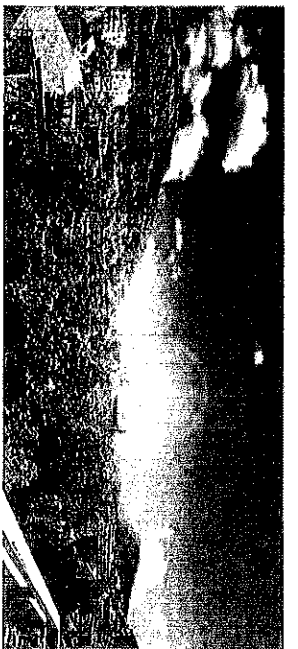
Un site à vocation mixte
et urbaine qui accueille

- Habitat
- Bureaux
- Commerces
- Services

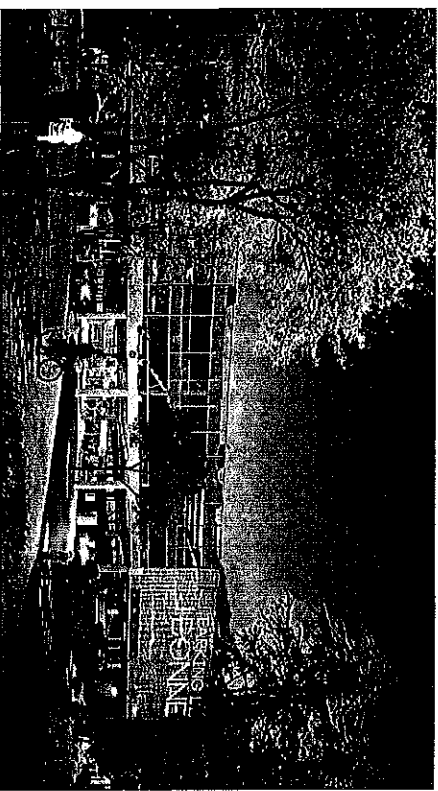
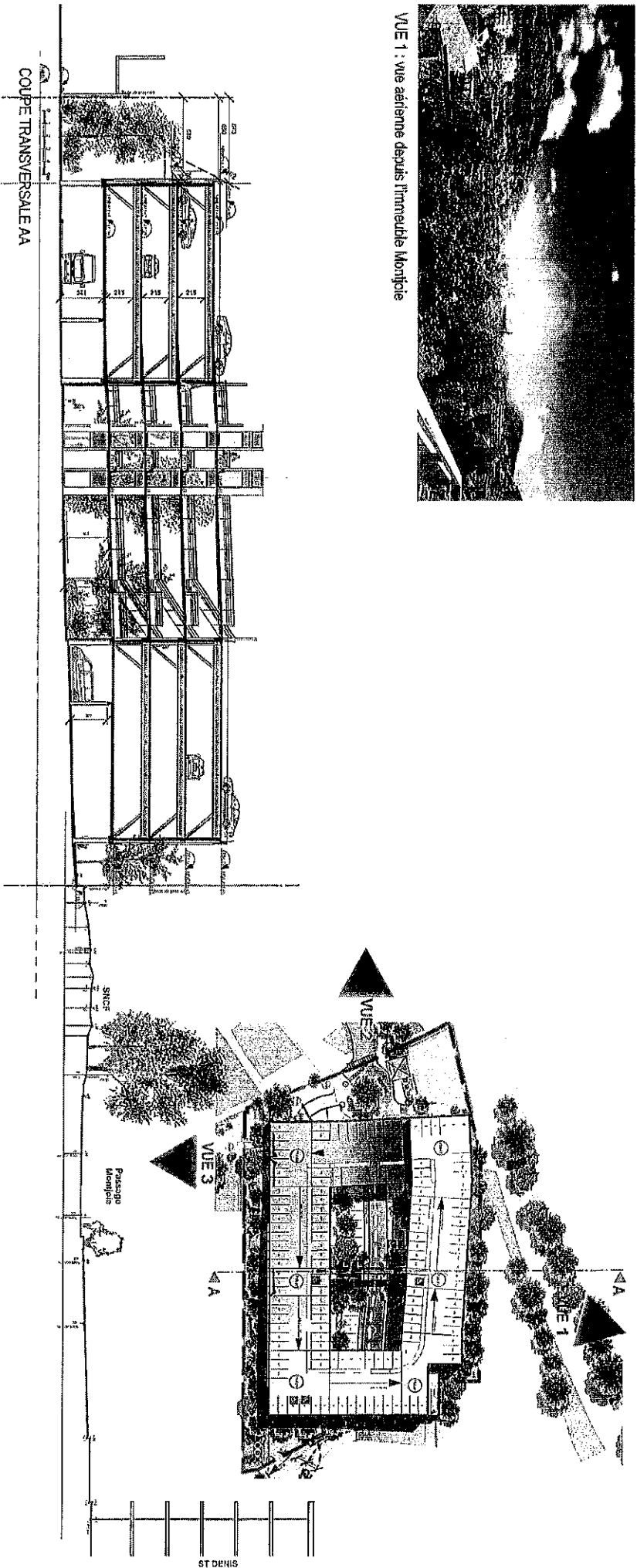
Annexe B.1.3/B.1.5

Un site entièrement dédié au stationnement sans hiérarchie de desserte

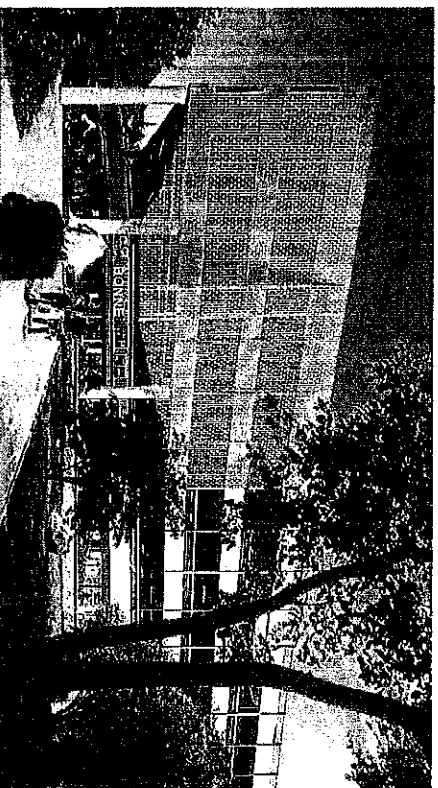
Maitre d'Ouvrage : Ville de GAP		Architecte : PERRINE Urbanisme-Architecture		VILLE DE GAP - HAUTES ALPES CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		LE SITE	
		 CONCEPTION-REALISATION ALLAMANNO : Entreprise mandataire		Rue de Valsère-rue des Jardins - Parcelles CR53-CR54		Date 31/07/2015			
								PHASE	
								A.P.D	
								PC 4	



VUE 1 : vue aérienne depuis l'immeuble Montjoie



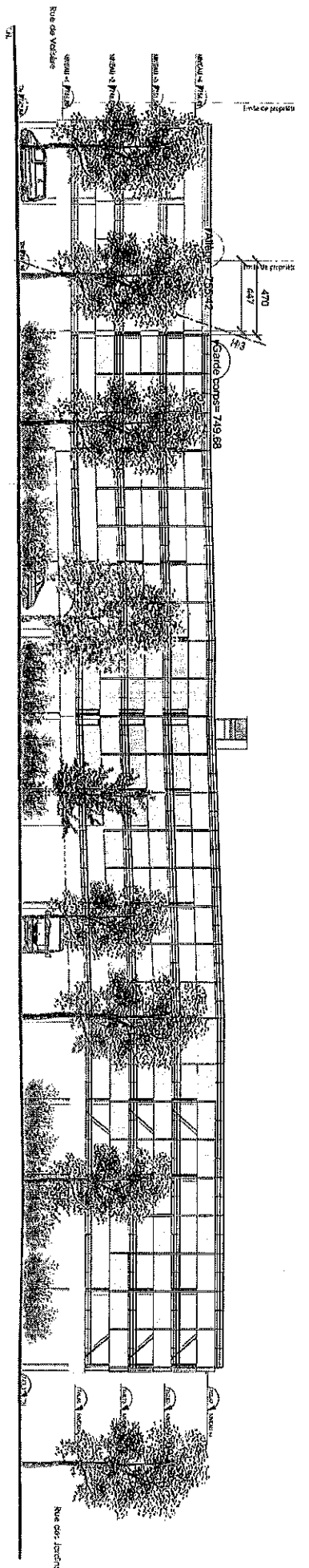
VUE 2 : arrivée depuis la rue des jardins : rue centrale et façade Ouest



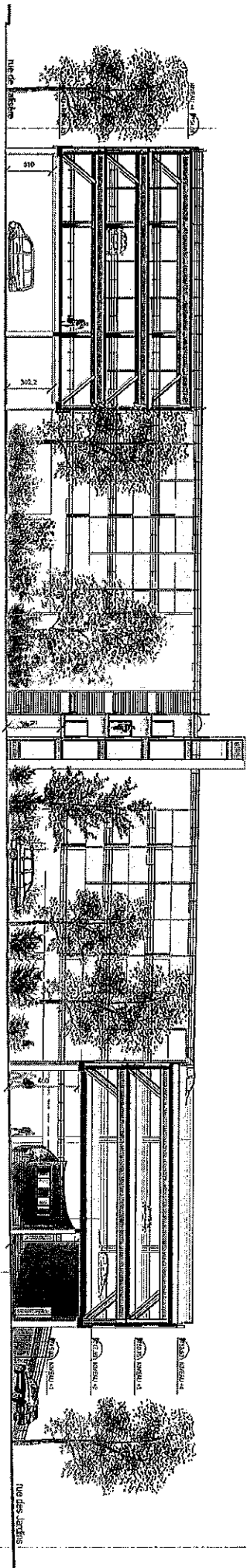
VUE 3 : arrivée piétonne depuis le centre ville : Façade Sud

Pour Annexe 8.1.4

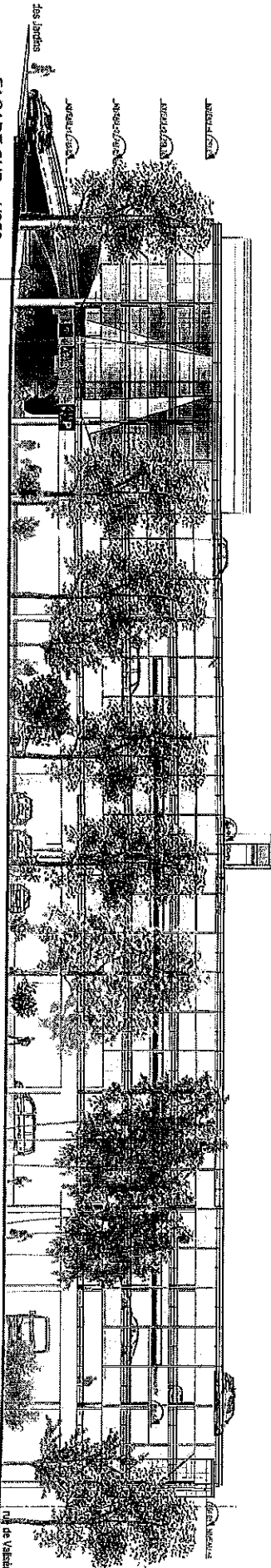
Maître d'ouvrage : VILLE DE GAP 		Architecte : PÉRIKINE Urbanisme-Architecture 		VILLE DE GAP - HAUTES ALPES CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places Rue de Vallée-des-Jardins - Parcelles CREG-CR54	
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Date : 31 juillet 2015		PC 3 - PLAN EN COUPE DE LA CONSTRUCTION PC 6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT		PHASE A.P.D. PC 3 PC-39 Fiche N° PC-40 Fiche N°	



FACADE NORD - 1/250



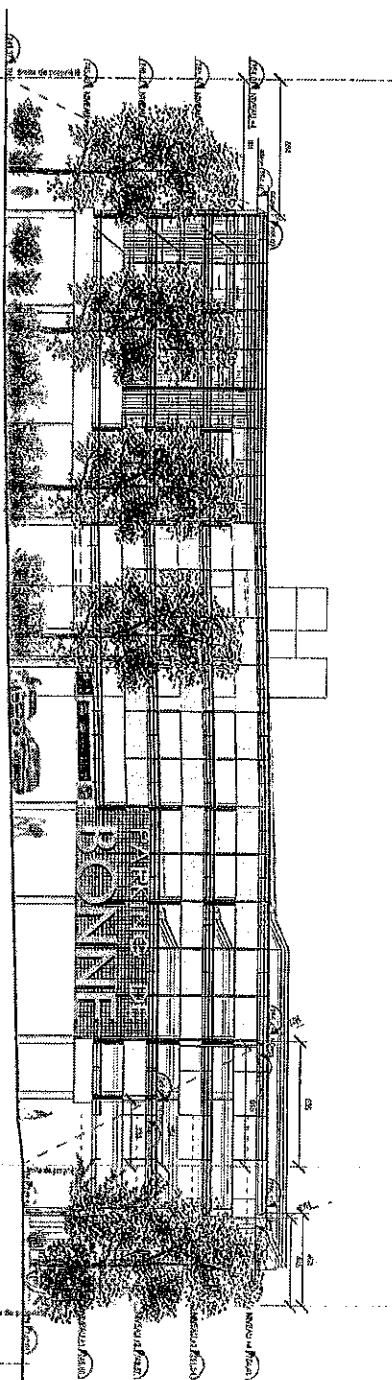
COUPE LONGITUDINALE EST-OUEST - 1/250



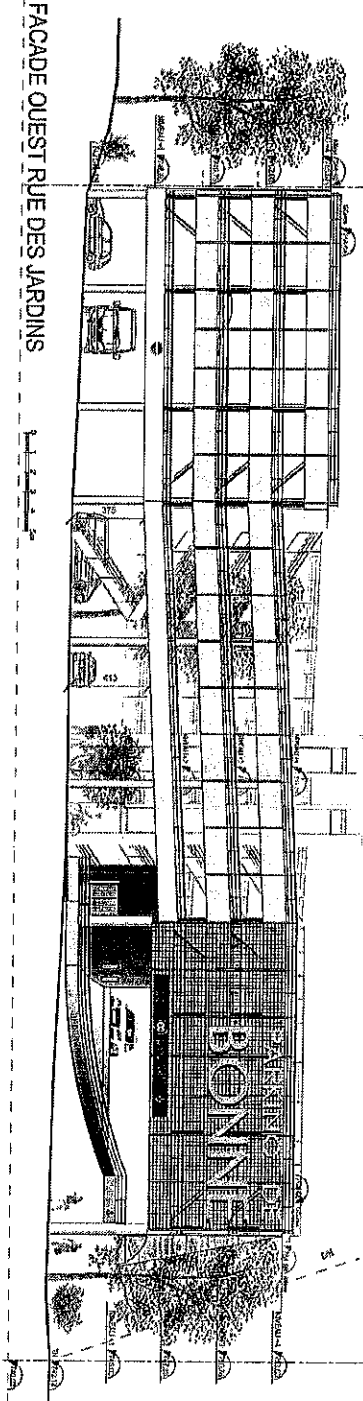
FACADE SUD - 1/250

Pour ANNEXE B.1.4

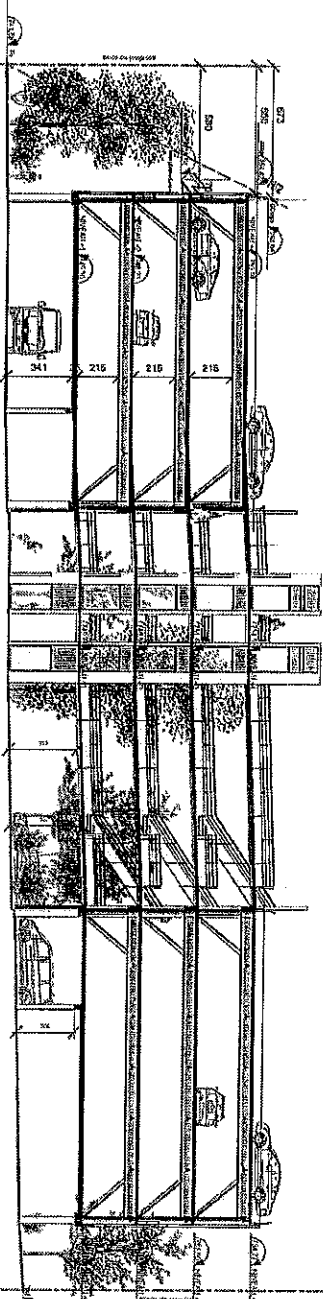
Maire d'Ornaye : VILLE DE GAP		Architecte : PERRINE URBANISME-Architecture	
			
VILLE DE GAP - HAUTES ALPES CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places			
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Echelle 1/250 Date 31 juillet 2015		FACADE SUD : ACCES PIETONS FACADE NORD COUPE LONGITUDINALE SUR RUE CENTRALE	
PHASE	PC 5	PC 39	PC 40
	A.P.D.	Place N°	Place N° 4



FACADE EST - ACCES RUE DE VALISERE



FACADE OUEST RUE DES JARDINS



COUPE TRANSVERSALE AA

Pour Annexé B.1.4

Mairie d'Annecy - VILLE DE GAP		Architecte : PERRINE Urbanisme-Architecture		VILLE DE GAP - HAUTES ALPES		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		FACADES EST : Accès rue de Valisère FACADE OUEST : Accès rue des Jardins COUPE TRANSVERSALE AA		<table border="1"> <tr> <td>PHASE</td> <td>PC 5</td> </tr> <tr> <td>A.P.D.</td> <td>PC 40</td> </tr> <tr> <td>PC-39</td> <td>Pièce N°</td> </tr> <tr> <td>PC-40</td> <td>Pièce N° 4</td> </tr> </table>		PHASE	PC 5	A.P.D.	PC 40	PC-39	Pièce N°	PC-40	Pièce N° 4
PHASE	PC 5																		
A.P.D.	PC 40																		
PC-39	Pièce N°																		
PC-40	Pièce N° 4																		
				CONSTRUCTION DU PARKING DE BONNE - 717 places		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		COUPE TRANSVERSALE AA											
CONCESSIONNAIRE ALMAVINO - Service municipal		Rue de Valisère-Rue des Jardins - Parcelles C653-C654		Date : 31 juillet 2015															