

5. PLAN DES ABORDS DU PROJET



TANGRAM ARCHITECTES 10 rue Virgile Marron - 13005 Marseille.
T 04.91.42.91.38. F 04.91.48.01.65. www.tangram-architectes.com

ICADE PROMOTION TERRITOIRE MEDITERRANEE
6, Allées Turcat Mery - 13008 Marseille

14.48 - Avenue François Mitterrand
Gignac la Nerthe - Etude au cas par cas

Avril 2015



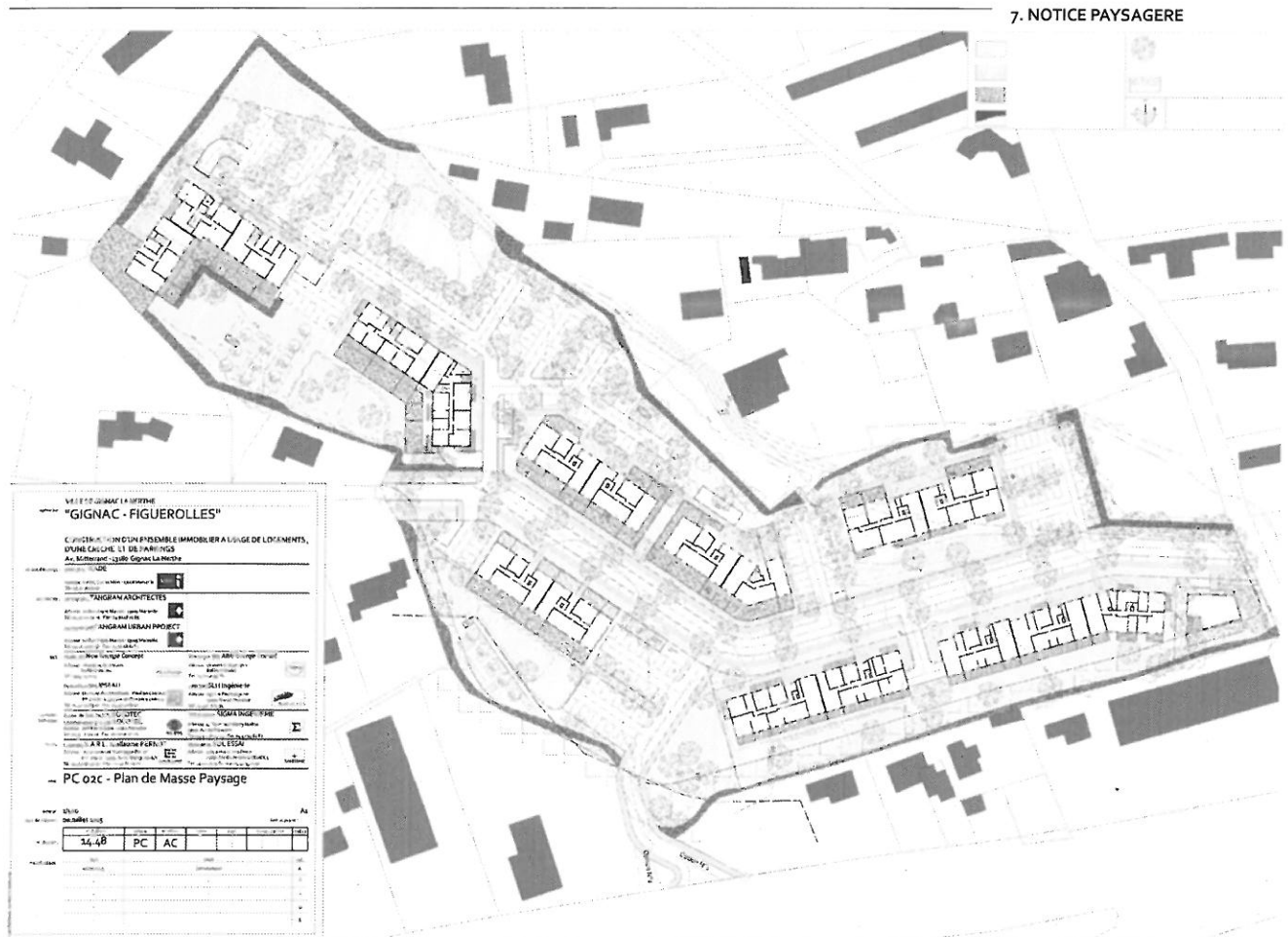
6. IMAGES D'INSERTION



6. IMAGES D'INSERTION



7. NOTICE PAYSAGERE



PRESENTATION DU PROJET

7. NOTICE PAYSAGERE

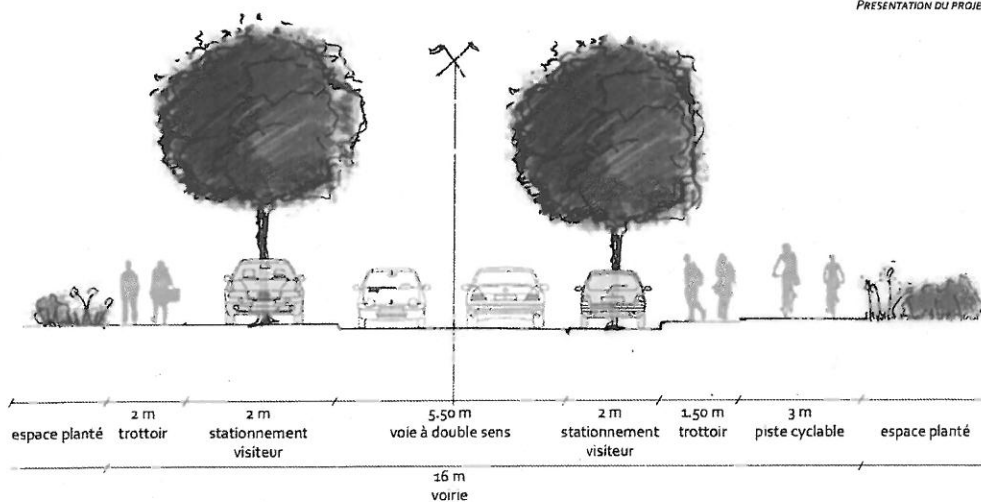
TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS CIRCULATION - Voie CUM

L'opération sera desservie par une voie, qui fera l'objet d'une rétrocession à la CUMPM, piquée à l'Est sur le chemin de Figuerolles et desservant à l'Ouest le chemin des Amandiers élargi par l'ER.

L'objectif étant de ne pas réaliser de voie publique déterminée par l'ER, au Sud de la parcelle, et grévant le terrain d'une belle surface bien orientée.

Le principe d'aménagement est simple.
La voie est à double sens, d'un gabarit standard de 5,50 mètres, bordée d'arbres, type Tilleul, abritant du stationnement longitudinal réservé aux PMR ou aux visiteurs.

Dans un souci de cohérence globale vis à vis des récents aménagements publics sur la commune, nous proposons d'en rééditer les principes ; les matériaux et le mobilier sont identiques à ceux mis en oeuvre pour la requalification de l'avenue de la Pousaraque.



Avenue de la Pousaraque

tilleul en alignement
enrobé ocre sur la piste cyclable
enrobé noir o/6 sur les trottoirs



Alignement de Tilleuls

7. NOTICE PAYSAGERE

TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

RÉTENTION

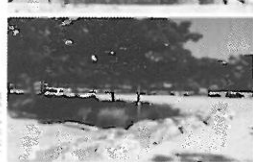
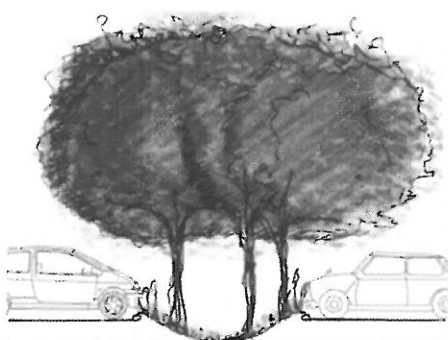
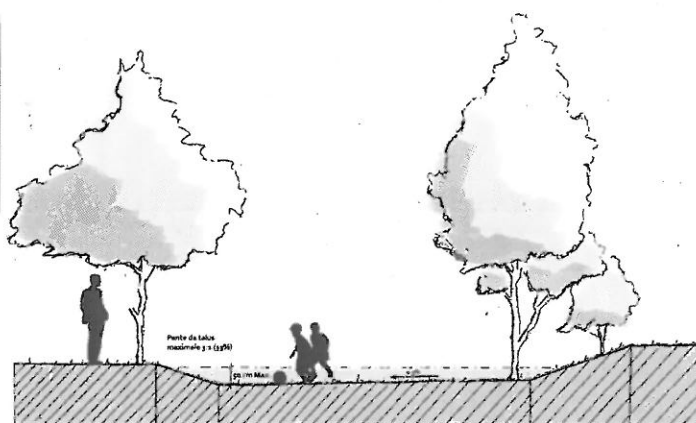
Les BASSINS

Les bassins de rétention seront de 50 cm de profondeur maximum, avec des pentes sur les rives n'excédant pas 3 pour 1. Aucune clôture ne sera donc nécessaire.

Restant ouverts, enherbés et plantés d'arbres, ces bassins seront ainsi pleinement intégrés à l'aménagement et pourront aussi servir d'espaces de jeux pour les plus jeunes.



Jardin de la Lironie - Michel Desvignes



Parcours, place de la Couronne à Carre - Agence TER



Les Chénodivilles à Marseille - Tangram Architectes

Les NOUES

Le système de noues a pour objectif principal de récolter les eaux de ruissellement puis de les diriger vers les bassins de rétention. Les noues permettent également de fractionner les espaces de stationnement et ainsi de réduire leur impact.

Description :
3 et 4 mètres de large,
profondeur environ 0.60 m
Plantation d'arbres à port étalé, type Albizzia,
Arbres de Judée, Amandiers...

7. NOTICE PAYSAGERE

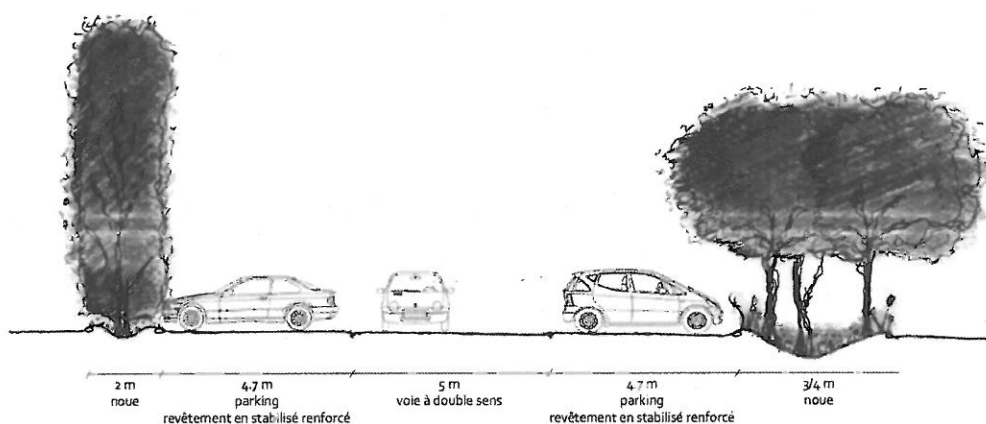
TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS
CIRCULATION - STATIONNEMENTS

Le principe est de permettre à chaque macro-lot de trouver son stationnement sur la parcelle, avec la majorité des places visiteurs sur la voirie publique.

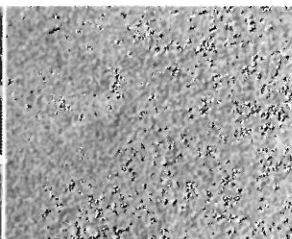
Chaque poche de parking est dissociée de sa voisine par une noue plantée, afin d'orienter et de casser les vues, pour ne pas percevoir la totalité du parking, mais plutôt des poches de stationnement correspondant à une résidentialisation.

Afin de limiter également l'impact visuel des espaces de parking, nous proposons de mettre en oeuvre un stabilisé renforcé teinte sable, qui participera à une perception plus amène des poches de stationnements.

Les cheminements piétons permettant l'accès des piétons aux bâtiments et aux espaces de stationnement depuis la route principale sont prévus en stabilisé renforcé. Ce matériau correspond aux prescriptions d'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduites.



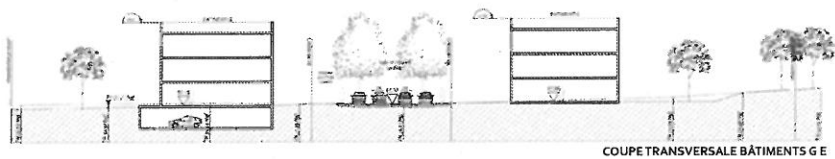
Parking de la plage de la Couronne à Larro,
Agence TER paysagistes



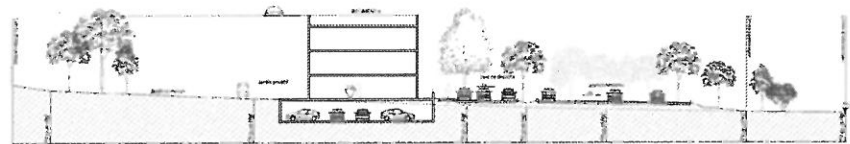
Echantillon de stabilisé renforcé

Les circulations à l'intérieur de l'opération seront en enrobé pour les surfaces carrossables, les cheminements piétons et places de stationnement seront quant à elles en stabilisé renforcé.

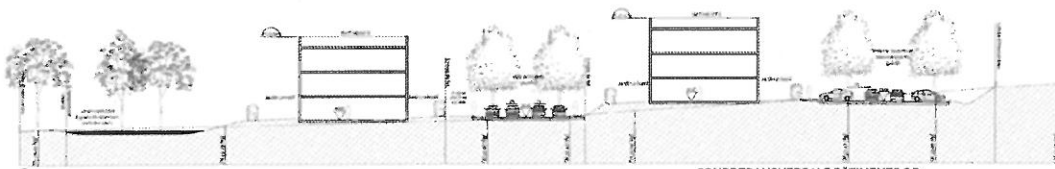
8. COUPES



COUPETRANSVERSALE BÂTIMENTS G E



COUPETRANSVERSALE BÂTIMENTS B



COUPETRANSVERSALE BÂTIMENTS C D