

**« 65% des français pensent que la
densité est quelque chose de
négatif »**

Densité ressentie ou Densité
mesurée ?

Sondage cité par l'Observatoire de la Ville - janvier 1997

183 🏠 / Ha

80 🏠 / Ha

Les Petites Magalone
Marseille



114 🏠 / Ha

Ilot de Mazargues
Marseille

205 🏠 /Ha

Ilôt Bernex, boulevard Longchamp
Marseille



77 🏠 / Ha

La Rouvière
Marseille



SITE



USAGE



DÉPLACEMENT



CONSTRUCTION



TERRITOIRE



S'INSTALLER DANS
LE TERRITOIRE



GOUVERNER
LA CITÉ



RENDRE
ACCESSIBLE



S'AJUSTER AU
CONTEXTE



OPÉRATION



PARTAGER LE
TERRAIN



PARTAGER DES
ESPACES COMMUNS



ORGANISER LES
CIRCULATIONS



INSTALLER LES
CONSTRUCTIONS ENSEMBLE



BÂTI



CONCEVOIR LES
ESPACES EXTÉRIEURS



S'ADAPTER AUX
USAGES



DONNER UNE
JUSTE PLACE
À LA VOITURE



CONSTRUIRE
« BIEN »

**TOUT CHANGER ...
SANS RIEN CHANGER**

Ilôt Baudin

42 logements sociaux
106 logements étudiants
3 commerces
une micro crèche
une place publique



INTENSIFIER LE PERIURBAIN



Ecoquartier du Grand Coudoux

31 logements sociaux

73 logements libres

6 commerces

un jardin d'enfants

une placette

Marseille

PROCEDURE ORIGINALE ET HABITATIONS ATYPIQUES



Euroméditerranée îlot M5

372 Logements dont 72 aidés



Carnoux en Provence

LES CHASSIS BOIS de CARNOUX



Ecoquartier du Grand Coudoux

20 logements sociaux

Aix en Provence

TROUVER DE L'URBANITE



Aix la Duranne

95 logements sociaux