

PLAN DE TRANSFORMATION DES ZONES COMMERCIALES

31M€ pour soutenir les projets



OBJECTIFS

Inciter et permettre la réalisation de programmes de transformation de zones commerciales périphériques

Les projets qui bénéficieront de l'expérimentation devront contribuer :

- A la sobriété foncière par une optimisation des surfaces et un recyclage des surfaces déjà artificialisées ;
- A la diversification des usages de ces zones, notamment par la construction de logements et l'installation de nouveaux services, d'équipements publics adaptés (notamment de transports collectifs), voire lorsque cela est possible par l'implantation de nouvelles activités comme de l'industrie ou de la logistique ;
- A l'amélioration de la qualité environnementale de ces espaces : insertion paysagère et architecturale, performance énergétique des bâtiments, production d'énergie renouvelable, renaturation des espaces, traitement des îlots de chaleur et prévention des inondations, réversibilité et mutabilité du bâti...etc.

→ Financement de l'ingénierie de projet et jusqu'à 50% du déficit des opérations

TERRITOIRES CIBLÉS



Zones générant des externalités négatives à l'échelle du territoire accueillant principalement des locaux destinés à une activité commerciale



En dehors des centres-villes et centres-bourgs, généralement en bordure des grands axes routiers



Toutes les communes ou EPCI et en priorité les territoires prêts à mettre en place un Projet Partenarial d'Aménagement.

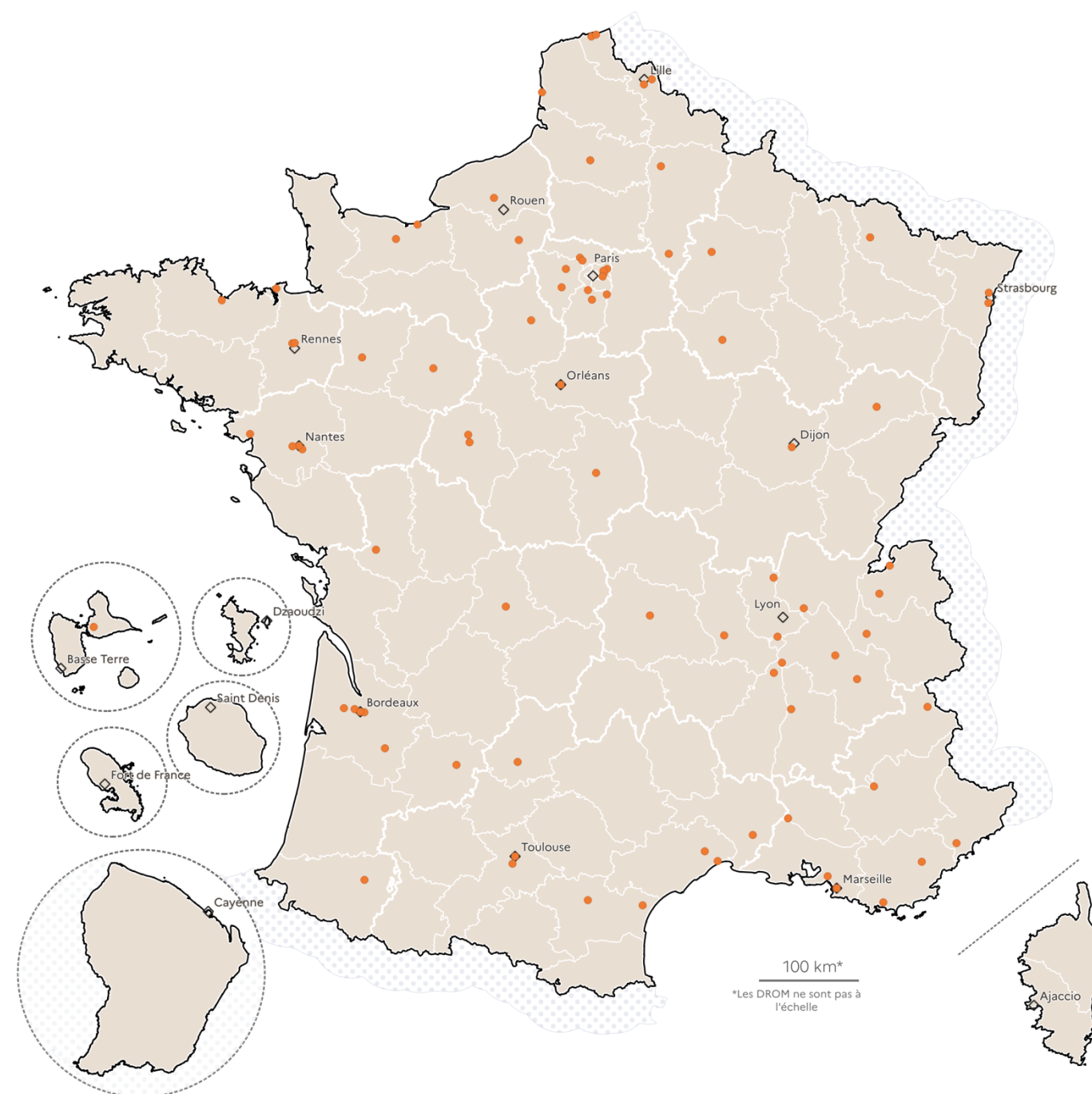
Seront privilégiés des projets faisant la démonstration d'un engagement fort et affirmé des acteurs locaux à les voir aboutir, par la capacité d'engagement d'équipes dédiées, la recherche de synergie avec les acteurs locaux, la volonté d'innovation (exigences architecturales et paysagères fortes, mixité d'usages...)

TRANSFORMATION DES ZONES CO

85
communes accompagnées par un Plan de
Transformation de Zone Commerciale

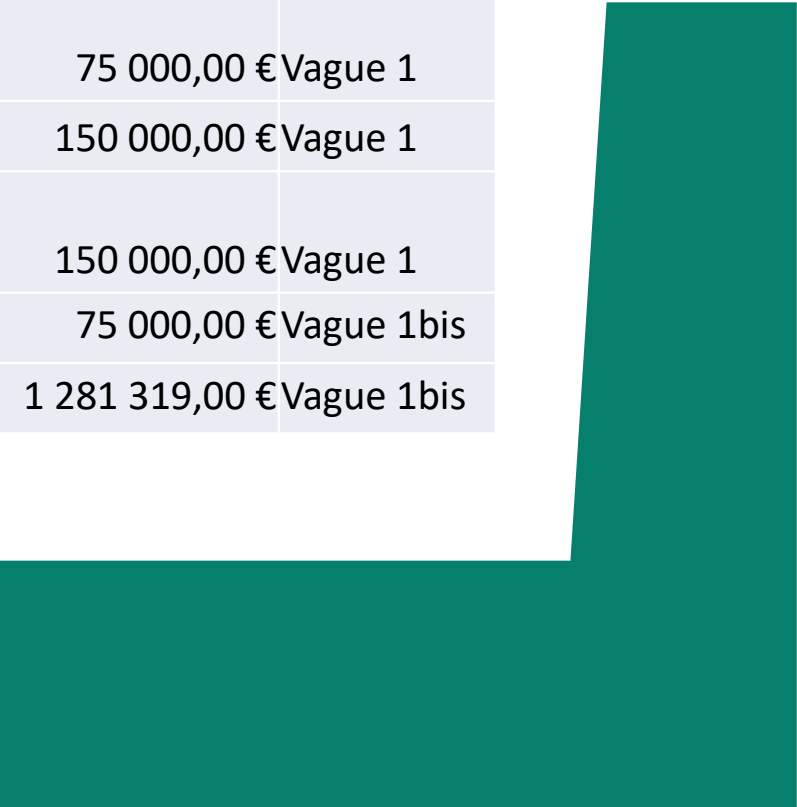
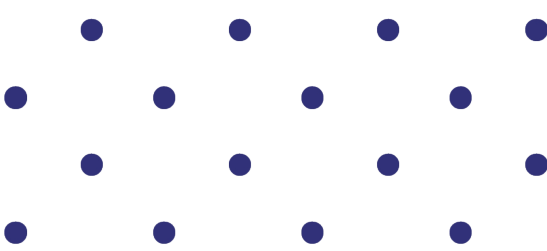
À date du 05 septembre 2024

- Communes concernées par un Plan de Transformation de Zone Commerciale



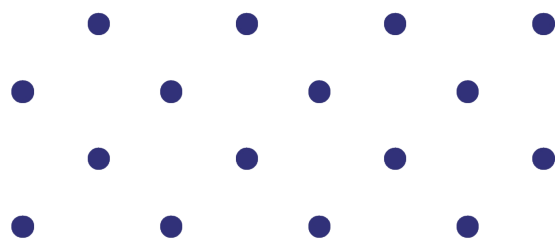
Bilan régional : 2 031 319 € d'aides

Intitulé du projet	Département	Commune 1	Nature de l'accompagnement	Nature de l'accompagnement en ingénierie	Montant accordé 2023	
Zone d'activités Carré Marigarde	Alpes Maritimes	Grasse	INGENIERIE 2023	Etudes	75 000,00 €	Vague 1
Zone de La Valentine	Bouches-du-Rhône	Marseille	INGENIERIE 2023	Etudes	75 000,00 €	Vague 1
Casino les Caillols	Bouches-du-Rhône	Marseille	INGENIERIE 2023	Etudes	75 000,00 €	Vague 1
Plan de Campagne	Bouches-du-Rhône	Les Pennes Mirabeau	INGENIERIE 2023	Etudes	75 000,00 €	Vague 1
Boulevard commercial de la Nartuby	Var	Trans en Provence	INGENIERIE 2023	Etudes	75 000,00 €	Vague 1
Avignon Sud	Vaucluse	Avignon	INGENIERIE 2023	Etudes	150 000,00 €	Vague 1
Parc d'activités Sisteron Val Durance	Alpes de Haute Provence	Sisteron	INGENIERIE 2023	Etudes + conduite de projet	150 000,00 €	Vague 1
Espace sud	Hautes-Alpes	Briançon	INGENIERIE 2024		75 000,00 €	Vague 1bis
Grand Sud Passion	Var	LA VALETTE DU VAR	DEFICIT 2024	Etudes + déficit	1 281 319,00 €	Vague 1bis



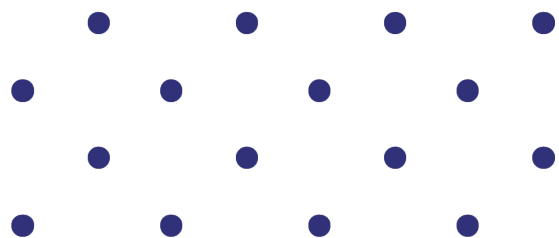
TRANSFORMATION DES ZONES CO

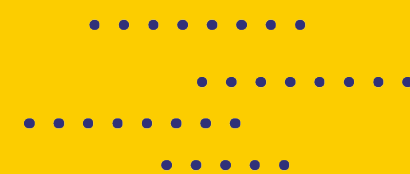
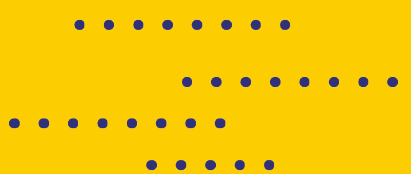
- Des typologies de site variées : des zones extérieures isolées, mais desservies par les transports en commun, des zones rattrapées par la ville, des petites zones polarisées situées sur des axes d'entrée de villes, des zones d'activités déjà très étendues et mixtes...
- Des contextes plus ou moins porteurs : rôle et influence du territoire, dynamisme démographique et économique, ancienneté de la zone...
- Des zones présentant des caractéristiques distinctes : santé de l'activité, diversité des acteurs de la zone, risques environnementaux...



TRANSFORMATION DES ZONES CO

- Des enjeux communs : organiser la gouvernance et la conduite de projet, mobiliser l'ingénierie amont nécessaire...
- Des réponses à adapter à chaque type de zone : diversification des usages, amélioration de la desserte, renaturation,
- Des points de vigilance : complémentarité à organiser avec les autres polarités du territoire (et notamment, le centre-ville)



 *fondscommerces* 
@anct.gouv.fr

