

LA PÉPINIÈRE ALTIPOLIS

Reconvertir une caserne en pôle économique



- Briançon
- Hautes-Alpes (05)
- 18 800 habitants

le site

- Bureaux dans l'enceinte de l'ancienne caserne Berwick

les + du projet

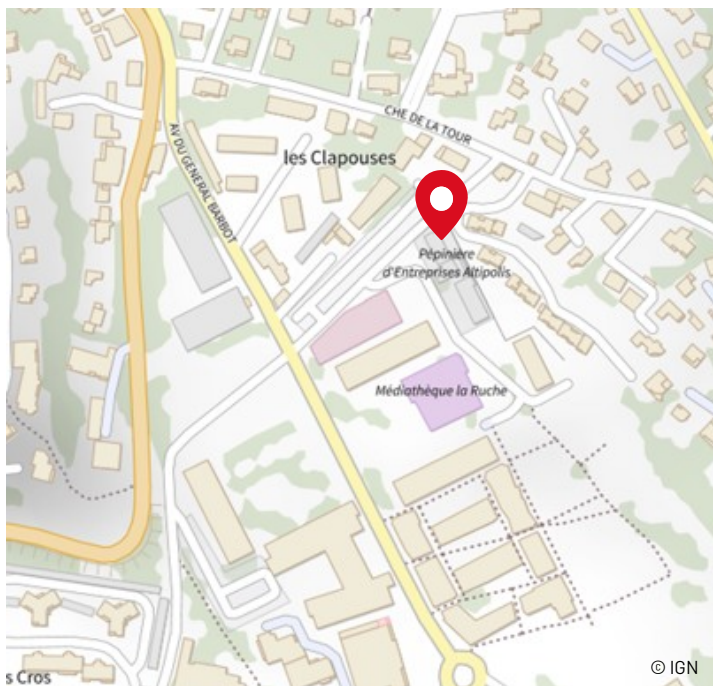
- Équipement public qualitatif
- Mixité des usages
- Valorisation patrimoniale



Emprise foncière
1 300 m²



Surface plancher
du bâti
800 m²



Activité

Recyclage de l'existant

Ville et métropole

PRÉSENTATION DU PROJET

L'ancien quartier militaire Berwick, situé au cœur de la ville de Briançon, fait l'objet depuis 2011 d'une vaste opération d'aménagement ayant pour but de redynamiser le centre-ville suite au départ des militaires. La pépinière Altipolis, qui en est l'une des premières réalisations, est issue de **la réhabilitation du Centre National d'Aguerrissement en Montagne (CNAM) et de son extension contemporaine en ossature bois**. Cette opération est intervenue dans le cadre d'un contrat de redynamisation du site de défense du briançonnais (CRDS) avec pour objectif d'en faire **une opération clé pour le développement économique du territoire**. Ce nouveau pôle économique a ainsi pour fonction d'accompagner les entreprises de leur création, en pépinière, à leur concrétisation, en hôtel d'entreprise, en proposant des fonctions d'accueil, d'hébergement, d'animation et de formation du réseau entrepreneurial du Briançonnais. Enfin, **les locaux ont été conçus dans des bâtiments à basse consommation** équipés d'une chaudière à granules bois, de panneaux photovoltaïques, d'une ventilation double flux et de panneaux brise soleil garantissant une bonne gestion des températures.

Dissolution
du CNAM

2008

Signature du
CRDS

2009

Inauguration
d'Altipolis

2013



programmation

- 23 bureaux de 8 à 40 m²
- 4 ateliers de 43 à 48 m²
- 3 salles de réunion de 30 à 40 m²
- 2 bureaux nomades équipés et connectés
- 1 espace de Coworking
- Service de domiciliation



acteurs

Maîtrise d'ouvrage :

- Communauté de communes du Briançonnais

Maîtrise d'œuvre :

- Rovagna Alessandro Architecte

Exploitant :

- Communauté de communes du Briançonnais



ALLER PLUS LOIN

En consultant le site du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement 05 (CAUE),
le référentiel départemental « de l'urbanisme, de l'aménagement et de la construction durable ».

