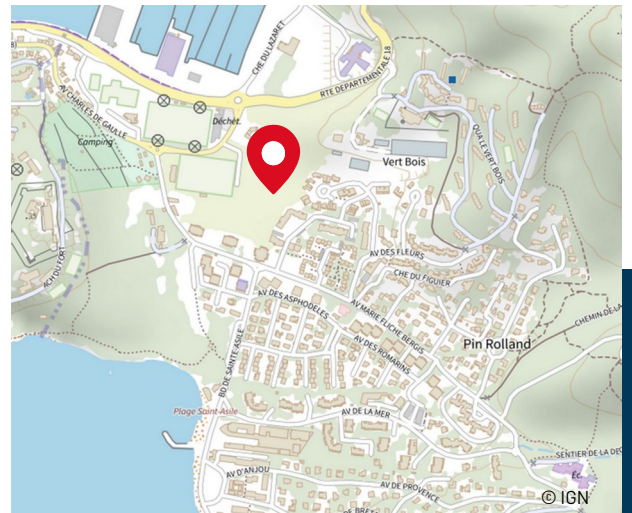


LE PARC DE LA PRESQU'ÎLE

Allier mixité sociale et densité en zone littorale



le site

- L'une des dernières dents creuses urbanisables de la ville

les + du projet

- Mixité sociale
- Espace public qualitatif
- Qualité environnementale
- Qualité de la construction



Emprise
Foncière
30 000 m²



Densité de
l'opération
82 log/ha

- Saint-Mandrier-sur-Mer
- Var (83)
- 6 080 habitants



acteurs

Maîtrise d'ouvrage :

- CDC Habitat
- Chourgnoz

Maîtrise d'œuvre :

- Atelier empreinte

PRÉSENTATION DU PROJET

Le Parc de la Presqu'île se situe dans le quartier du Pin Rolland à Saint-Mandrier-sur-Mer, **à proximité immédiate d'équipements sportifs, d'un espace boisé, de la plage et des commodités liées à la vie de quartier (commerces, écoles, services)**. Le projet est divisé en deux parties avec au nord « Le Parc de la Presqu'île » partagé entre logement privé et social et au sud « La Presqu'île » qui comprend uniquement du logement social. L'opération est structurée autour d'une trame verte existante, et propose différentes formes d'habitat, de la maison individuelle au logement collectif (R+1 à R+3), qui s'insèrent harmonieusement dans une architecture moderne aux formes ondulées. Ce nouveau lieu de vie propose également à ses habitants **des aménagements durables** alliant qualité et performance environnementale tels que des toits végétalisés, des brises soleils verticaux et une gestion hydraulique par des noues paysagères. **Des cheminements piétons** entourés d'une végétation méditerranéenne permettent de relier **des aménagements à usage collectif** tels que des jardins partagés et une aire de jeux pour enfants.



programmation

- **247 logements** collectifs (R+1 à R+3) dont 125 locatifs sociaux et 10 logements individuels
- **Des espaces publics** comprenant une coulée verte, une aire de jeux pour enfants et des jardins partagés



ALLER PLUS LOIN

En consultant la [revue de projets à vocation résidentielle](#) du Var publiée par **l'audat.var**

