

LE CARRÉ VERT

**Combiner mixité sociale et fonctionnelle
en tissu pavillonnaire**



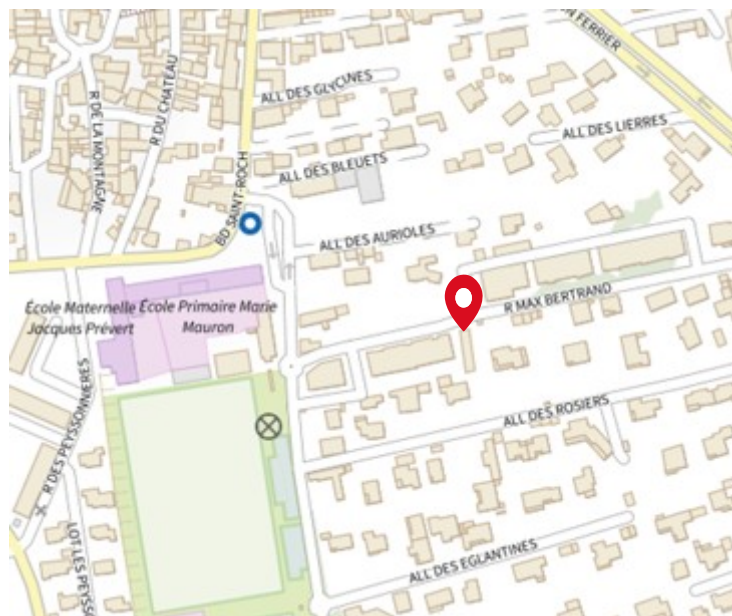
- **Entraigues-sur-la-Sorgue**
- **Vaucluse (84)**
- **8 900 habitants**

le site

- **Une dent creuse en tissu pavillonnaire**

les + du projet

- **Mixité sociale**
- **Qualité architecturale**
- **Qualité environnementale**



Mixité fonctionnelle

Extension maîtrisée

Petite ville et milieu rural

PRÉSENTATION DU PROJET

Entraigues-sur-la-sorgue est une commune paisible mais attractive qui se trouve à mi-chemin entre les bassins d'emploi d'Avignon et de Carpentras. Le carré vert, opération de logement collectif en mixité sociale se situe en périphérie immédiate du centre-bourg, des commerces et des écoles au cœur d'un tissu pavillonnaire. La programmation comprend une offre de 70 logements (logements locatifs sociaux, en accession sociale et logements libres) et deux pôles médicaux. **La multifonctionnalité de cette programmation permet de redynamiser le centre-ville tout en répondant aux besoins de la population en matière de logements et d'offre de soins.** La planification d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) a permis de réaliser cette opération sur deux tènements séparés par une petite venelle et de créer une nouvelle voie de circulation reliant deux axes majeurs de la commune et de désenclaver le quartier. En 2021 le projet a obtenu la labellisation « Bâtiment Durable Méditerrané » (BDM) qui vient notamment récompenser la conception bioclimatique et la performance énergétique des logements du Carré Vert.



Création d'une voie structurante reliant l'Avenue Fossombrone et l'Avenue du 11 novembre 1918

Conception du projet

2017

Mise en chantier

2018

Livraison du projet

2019



acteurs

Portage foncier :

- Établissement public foncier

Maîtrise d'ouvrage :

- Le promoteur Hors champ pour les logements libres
- Le bailleur social Poste Habitat Provence pour les logements sociaux

Maîtrise d'œuvre :

- Arpège architecture
- TPFI - BE thermique
- Ingénierie 84 - BE structure
- Cabinet Morère économiste
- Cabinet David - BE VRD



programmation

- **70 logements** du T2 au T5 dont 40 % de logements locatifs sociaux et 60 % de logements en accession

- **2 pôles paramédicaux comprenant :** médecins généralistes, orthophoniste, ostéopathe, podologue, psychanalyste, infirmier



Emprise foncière
7080 m²



Surface plancher du bâti
4 846 m²



Densité de l'opération
100 log/ha

LES (+) DU PROJET

→ **Calme et intimité recherchés via la conception des logements et la végétalisation du site**

L'ensemble des logements bénéficie d'espaces extérieurs privés, qu'il s'agisse de terrasses prolongées de petits jardinets en rez-de-chaussée ou de grands balcons, de 5 à 17 m², aux étages. Afin de favoriser l'intimité, les balcons sont équipés de volets coulissants pouvant être positionnés librement. Les logements du rez de chaussée ont été mis à distance de la rue grâce à l'intégration d'une ballade piétonne et d'une noue paysagère végétalisée.

Une attention particulière a été portée au traitement paysager et à la végétalisation du site avec un grand nombre d'arbres, de haies végétales et de jardins plantés d'espèces méditerranéennes, le tout bénéficiant d'un sol paillé pour en préserver l'humidité.

→ **Confort thermique, performance environnementale et limitation de l'impact**

L'organisation spatiale des logements, traversants ou bi-orientés, a été étudiée afin de bénéficier à la fois d'une ventilation importante et d'une lumière naturelle abondante. Grâce à son architecture moderne, les performances énergétiques de la résidence ont été optimisées avec une consommation moyenne d'énergie primaire inférieure à 50kwh/an.

Afin de limiter l'impact des travaux et de la construction le recours à une main d'œuvre de proximité en circuit court a été privilégié de même que l'utilisation de matériaux biosourcés comme la ouate de cellulose pour l'isolation des logements.



Le carré vert



labels

2019

PALMARÈS
RÉGIONAL DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

bcdm
Batiments Durables Méditerranéens
Niveau argent

ALLER PLUS LOIN

<https://www.atelierhorschamp.fr/portfolio/plaquette-le-carre-vert/>

Un exemple issu de la Banque de Projets sobriété foncière

Réalisation DREAL Provence-Alpes-Côte-d'Azur
2025


PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR
*Liberté
Égalité
Fraternité*