

Ce 6^e numéro de l'InfoBRS en PACA présente l'avancement des opérations de logements sous bail réel solidaire (BRS) dans la région au 31 décembre 2024. L'ensemble des données présentées sont issues des rapports d'activités annuels communiqués par les OFS agréés aux services de l'État.

25 OFS agréés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Au 1^{er} septembre 2025, 25 OFS sont agréés en région PACA :

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Foncière coopérative de la région PACA	Coop Foncière Méditerranée Tous Propriétaires	SFHE Erilia	Faconeo Logirem Unicil Var Habitat Sud Accession Foncière Cannes Lérins Méditerranée	Procivis Sud FDI Foncier Solidaire Famille et Provence CDC Habitat Social Toulon Habitat Méditerranée Foncière Solucia Territoires OFS Méditerranée Côte d'Azur Habitat	Alterra Domus Vilogia Bassin Minier Méditerranéen	SDH Constructeur Icade Pierre pour Tous Marseille Habitat

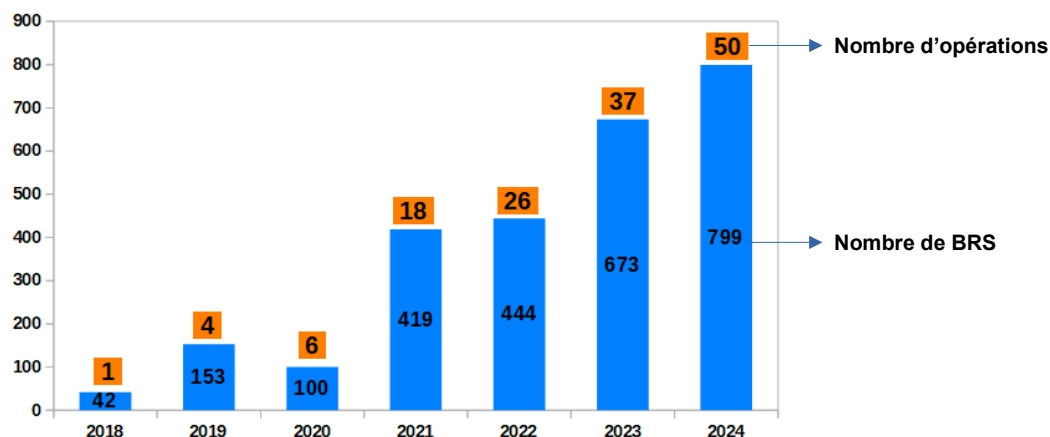
Avancement du parc BRS en région Provence-Alpes-Côte d'Azur au 31 décembre 2024

→ Opérations engagées

50 nouvelles opérations, représentant 799 logements sous bail réel solidaire (BRS), ont été engagées en 2024 par les OFS agréés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Au cumul, 142 opérations ont été engagées par les OFS entre 2018 et 2024, totalisant 2 630 BRS.

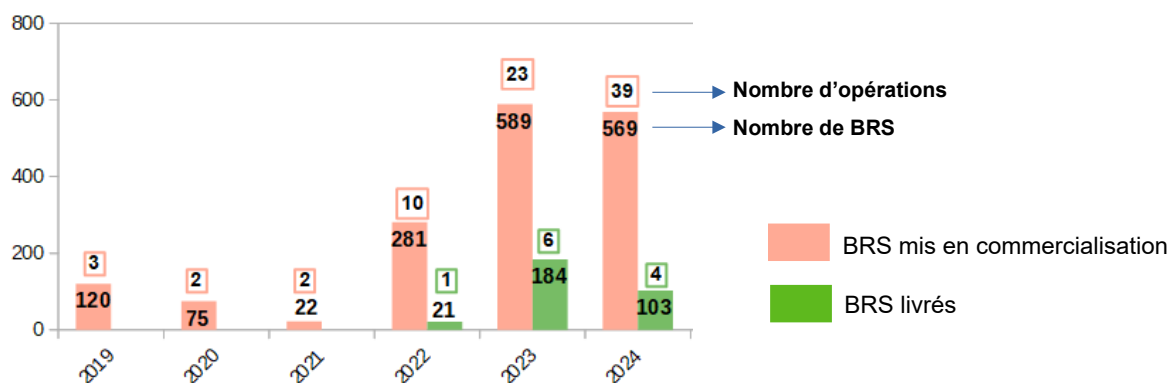
Nombre de BRS programmés par année d'engagement des opérations en région PACA



Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d'activités annuels des OFS agréés en région PACA

➔ Commercialisations et livraisons des BRS

Mises en commercialisation et livraisons des BRS en région Provence-Alpes-Côte d'Azur



Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d'activités annuels des OFS agréés en région PACA

Commercialisations

En 2024, 569 nouveaux BRS ont été mis en commercialisation dans 39 opérations.

Au cumul entre 2019 et le 31 décembre 2024, 1 656 BRS ont été mis en commercialisation dans 79 opérations.

Pour 2025, les OFS annoncent les mises en commercialisation de 584 BRS dans 44 nouvelles opérations.

Cessions

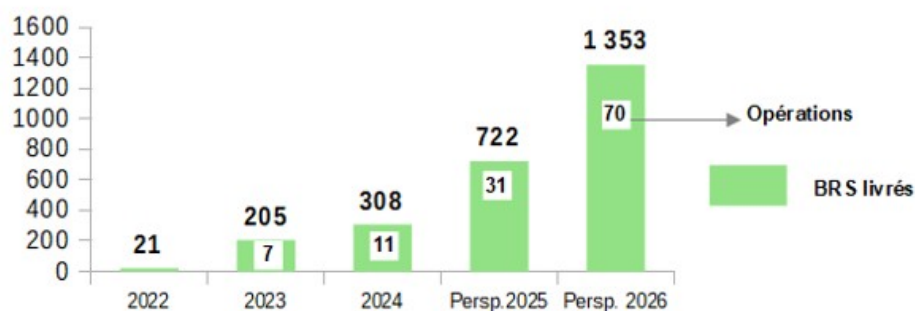
En 2024, 266 baux réels solidaires ont été signés avec les ménages acquéreurs.

Au cumul entre 2019 et le 31 décembre 2024, 680 BRS ont été signés.

À noter que sont intervenues en 2024 une vente HLM en BRS, 4 reventes de BRS et la cession de 15 BRS locatifs à un bailleur social.

Livraisons

Livraisons de BRS depuis 2022 et perspectives 2025-2026 (données cumulées)



Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d'activités annuels des OFS agréés en région PACA

103 BRS ont été livrés en 2024.

Au total, ce sont donc 308 BRS qui ont été livrés en 2021 et 2024.

À noter la livraison, en 2024, des 15 premiers BRS à Marseille (opération Le Gilly).

Répartition des 308 BRS livrés en région Provence-Alpes-Côte d’Azur au 31 décembre 2024 :

Dép	Communes	Opérations	OFS	BRS livrés
Opération mise en service en 2022-2023				
83	Six-Fours-les-Plages	Les Six Bastides	Coop Foncière Méditerranée	40
Opérations mises en service en 2023				
06	Cannes	Villa Nova	Foncière coopérative de la région PACA	36
13	Aubagne	Via Nova	Foncière coopérative de la région PACA	35
13	Cabriès	Gopimo	Tous Propriétaires	1
83	La Croix-Valmer	Cap Novea	Foncière coopérative de la région PACA	42
83	Bandol	Les Terrasses Blanches	Unicil	27
83	La-Valette du Var	Initial	Coop Foncière Méditerranée	42
Opérations mises en service en 2024				
13	Marseille	Le Gilly	Coop Foncière Méditerranée	15
13	Bouc Bel Air	Les Terrasses de Sauvecanne	Tous Propriétaires	5
13	Meyreuil	Les Loges du Peintre	Foncière coopérative de la région PACA	29
83	Saint-Zacharie	Les Mas de Favard	Coop Foncière Méditerranée	36

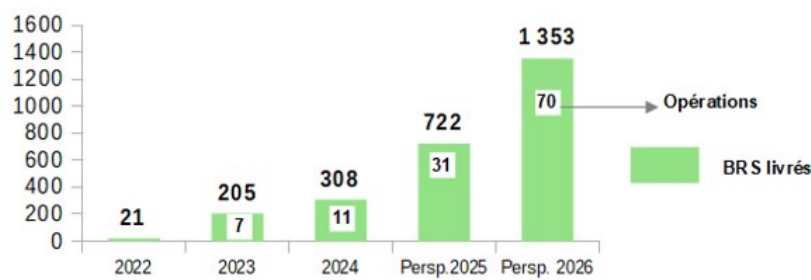
Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d’activités annuels des OFS agréés en région PACA

Les perspectives de livraison sont les suivantes :

2025 : 20 opérations mises en service, représentant un total de 414 BRS

2026 : 39 opérations mises en service, représentant un total de 631 BRS

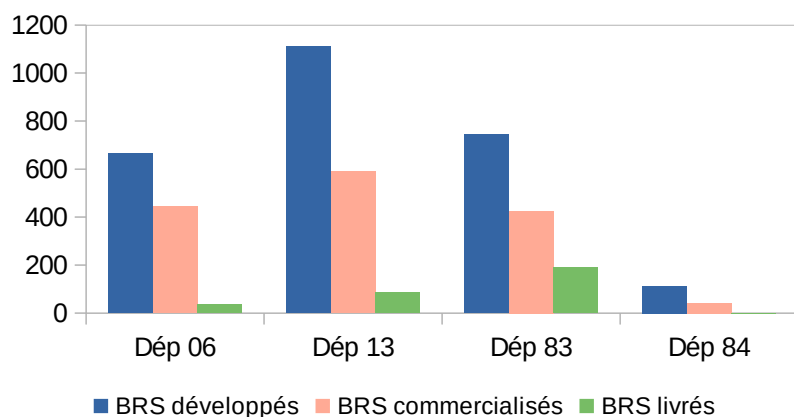
Livraisons de BRS depuis 2022 (données cumulées)



Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d’activités annuels des OFS agréés en région PACA

➔ Développement du parc BRS par territoire

Répartition du parc BRS par département au 31 décembre 2024



Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d'activités annuels des OFS agréés en région PACA

Les opérations sont conduites dans 80 communes de la région PACA.

La métropole Aix-Marseille-Provence concentre 42 % de l'offre (1 042 BRS dans 58 opérations).

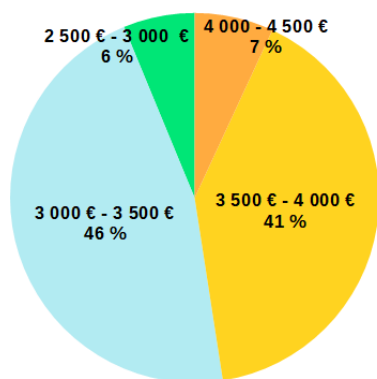
Marseille dénombre 6 opérations totalisant 289 BRS, dont une opération livrée.

Une opération de 102 BRS dans le quartier ANRU du Plan d'Aou devrait être livrée en 2026 par Erilia.

Les métropoles Toulon Provence Méditerranée (83) et Nice Côte d'Azur (06) accueillent chacune 11 % de l'offre (270 BRS).

➔ Prix de cessions des BRS et montants des redevances

BRS mis en commercialisation en 2024 : prix moyens TTC / m² SHAB



Les montants de redevance s'établissent entre 0,90 € et 2,36 €, avec une redevance médiane de 1,75 €.

Sources : enquête annuelle DREAL et rapports d'activités annuels des OFS agréés en région PACA

Avancement des opérations BRS en région PACA au 31 décembre 2025

La DREAL conduira en début d'année 2026 son enquête annuelle auprès des OFS agréés, qui permettra d'actualiser les données sur l'avancement des opérations et du parc BRS dans la région au 31 décembre 2025

Ce bulletin d'informations a été élaboré par la DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur. Pour toute question ou remarque sur le dispositif des OFS, vous pouvez vous adresser à la DREAL par l'intermédiaire de l'adresse suivante : ulh.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr. Si vous n'avez pas été destinataire de ce bulletin d'informations, et que vous souhaitez recevoir les prochains numéros, merci d'en faire la demande en envoyant un courriel à cette même adresse.