

Rénovation de l'habitat privé Bilan de l'Anah dans la région PACA pour l'année 2023

Le bilan des aides à la pierre de l'Agence nationale de l'amélioration de l'habitat (Anah) pour 2023 est positif en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, c'est en effet la meilleure année en montant de subventions engagées, avec une nette progression du nombre de logements rénovés.

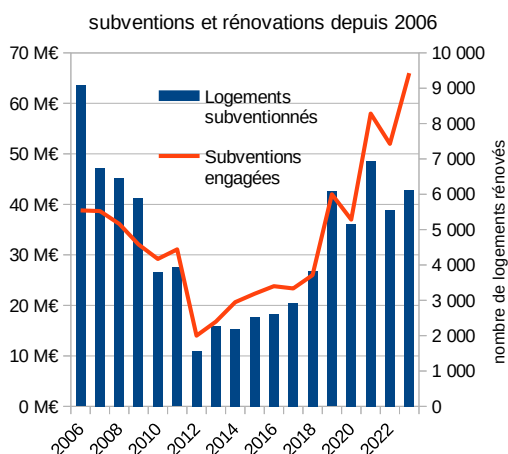
Résultats en nombre de logements rénovés et en consommation des crédits

L'Anah avait fixé pour 2023 un objectif de rénovation de 6 904 logements privés en région PACA et alloué une dotation de 71,4 M€ à cet effet. **Finalement 6 118 logements ont été rénovés (soit 89 % des objectifs) et 66,1 M€ engagés (93 % de la dotation).**

Notre région représente 6 % de la consommation nationale de crédits et se distingue en particulier en matière de rénovations de copropriétés en difficulté, pour lesquelles elle représente 16 % de la consommation nationale.

Les rénovations engagées en 2023 sont réparties comme suit :

- 2 236 logements de propriétaires occupants (PO) pour une enveloppe de 20,4 M€
- 346 logements locatifs appartenant à des propriétaires bailleurs (PB), pour une enveloppe de 6,7 M€
- 3 536 logements en copropriété (travaux en parties communes), pour une enveloppe de 30 M€
- 7,1 M€ ont été dédiés à l'ingénierie.



PACA	Objectifs			Consommation			
	Priorités	Objectifs 2023	Réalisé	% atteinte objectifs	Dotation	Consommé	% consommé / dotation
PO LHI/TD	152	72	47%	4,3 M€	2,7 M€	62%	7%
MPR sérénité	1 181	850	72%	16,0 M€	12,9 M€	81%	3%
PO autonomie	1 850	1 314	71%	6,7 M€	4,8 M€	72%	5%
PB	478	346	72%	10,0 M€	6,8 M€	68%	8%
MPR Copro Fragiles	1 493	743	90%	10,2 M€	5,1 M€	69%	4%
MPR Copro « autres »		601			2,0 M€		
Copro en Difficultés	1 750	2 192		16,1 M€	22,9 M€	142%	16%
Ingénierie				8,1 M€	7,1 M€	88%	6%
Divers (consommations hors priorité)					1,8 M€		6%
Total	6 904	6 118	89%	71,4 M€	66,1 M€	93%	6%

* « LHI/TD » : Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ; « MPR » : Ma Prime Rénov ; « Autonomie » : aide à l'adaptation des logements pour les personnes âgées et handicapées.

Résultats par territoire

Le taux d'atteinte des objectifs est globalement bon pour la plupart des territoires (au-delà du taux moyen national de 70% d'atteinte des objectifs). Les bonnes performances régionales sont notamment portées par le dynamisme de la Métropole Aix-Marseille-Provence qui représente près de la moitié des objectifs et 60 % des rénovations. Au total, la consommation régionale a augmenté de 14,4 M€ en 2023.

Territoires	PB		PO LHI/ TD		PO MPR sérénité		PO Autonomie		MPR Copropriétés		Copropriétés En difficulté		Total	
	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé
DL 04	25	9	7	1	52	19	82	64	115	58	0	-	281	151
DL 05	12	1	7	2	67	55	82	76	48	43	4	4	220	181
DL 06	33	1	5	0	36	24	54	34	57	74	0	-	185	133
MNCA	46	113	11	6	97	89	125	187	19	14	0	-	298	409
CASA	7	3	3	1	11	24	60	41	0	0	13	0	94	69
CAPG	11	9	2	0	33	41	48	36	10	63	12	0	116	149
DL 13	14	8	3	0	29	12	39	34	0	0	0	-	85	54
MAMP	112	62	62	40	178	193	574	416	110	788	1501	2163	2537	3662
ACCM	19	19	7	5	19	19	24	13	0	0	124	0	193	56
DL 83	72	57	10	8	269	136	213	130	6	276	96	25	666	632
DPVA	12	17	2	0	35	26	21	20	0	0	0	-	70	63
DL 84	67	47	19	9	237	212	343	263	140	28	0	-	806	559
PACA	478	346	138	72	1181	850	185	1314	988	1344	0	2192	5551	6118
France 2023	5 952	4114	3 000	1369	44 000	29094	40 000	25320	40 000	27406	25 000	22 788	157 952	110091

Territoires	Consommation 2022	Dotation initiale 2023	Consommation 2023	Évolution / Conso 2022	Evolution 2023/2022 en %
DL 04	3 265 528 €	2 823 223 €	1 573 000 €	-1 692 528 €	-51,83 %
DL 05	1 295 241 €	2 253 927 €	1 952 918 €	+ 657 677 €	50,78 %
DL 06	656 799 €	1 975 228 €	698 538 €	+ 41 739 €	6,35 %
MNCA	2 834 031 €	3 258 415 €	4 067 478 €	+ 1 233 447 €	43,52 %
CASA	478 451 €	1 042 153 €	660 717 €	+ 182 266 €	38,10 %
CAPG	994 364 €	1 099 094 €	1 434 583 €	+ 440 219 €	44,27 %
DL 13	644 098 €	976 594 €	540 672 €	-103 426 €	-16,06 %
MAMP	27 325 013 €	21 562 951 €	40 452 306 €	+ 13 127 293 €	48,04 %
ACCM	723 969 €	1 185 510 €	1 330 971 €	+ 607 002 €	83,84 %
DL 83	5 056 401 €	7 428 827 €	6 065 995 €	+ 1 009 594 €	19,97 %
DPVA	846 109 €	1 036 834 €	852 316 €	+ 6 207 €	0,73 %
DL 84	7 545 623 €	7 888 740 €	6 444 250 €	-1 101 373 €	-14,60 %
Réserve		18 851 828 €			
Total	51 665 627 €	71 383 324 €	66 073 744 €	+ 14 408 117 €	27,89 %

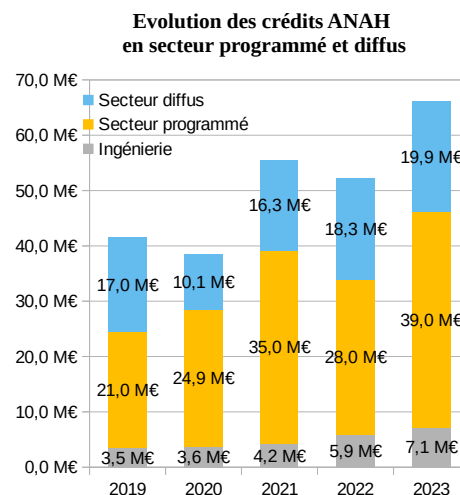
Secteur diffus / secteur programmé / ingénierie depuis 2019

Depuis 2019, les aides de l'Anah sont attribuées en majorité dans le secteur des opérations programmées : opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH), programmes d'intérêt général (PIG), plans de sauvegarde pour les copropriétés dégradées, etc. Le volume des crédits engagés dans ce secteur et en ingénierie a doublé depuis 2019.

A ce jour la consommation des crédits est portée à :

- 59 % par le secteur programmé (39 M€ de crédits)
- 30 % par le secteur diffus (20 M€ de crédits)
- 11 % par l'ingénierie (7 M€ de crédits)

Le montant global de la consommation en PACA est passé de 41,5 M€ à 66,1 M€ en 5 ans, soit +59 %.

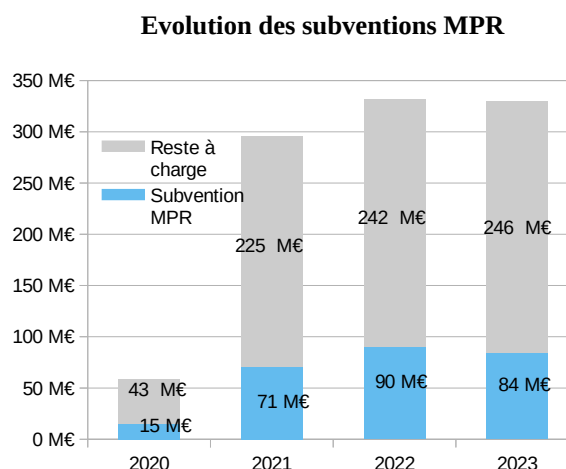


Ma Prime Renov' (MPR) pour les particuliers

Lancée 2020, les aides « MPR » gérées au niveau national pour les particuliers ont permis à plus de 75 000 foyers de la région de faire des rénovations énergétiques « par geste » dans leur domicile. Le montant total d'aides versées depuis 2020 est de 259 M€ pour 756 M€ de travaux. Cette aide vise essentiellement les foyers modestes et très modestes qui représentent 67 % des bénéficiaires. Des aides complémentaires des collectivités peuvent financer le reste-à charge des ménages.

La dynamique de 2023 est un peu plus faible que les années précédentes en nombre de dossiers (24 500 environ en 2021 et 2022 contre 21 939 dossiers en 2023 soit -10%).

L'inflation accompagne mécaniquement une hausse des montants de travaux et des aides. Parmi les 21 939 dossiers déposés en 2023, 64 % ont concerné le moyen de chauffage et 18 % l'isolation du logement.



Le montant de l'aide aux ménages très modestes couvre en moyenne 47% des travaux, le reste-à-charge s'élève en moyenne à près de 5 670€.

Actuellement, seulement 29 % des dossiers ont pour but de réaliser plusieurs travaux. 90 % des dossiers concernent des maisons individuelles.

Type de foyer	% de dossiers	Montant moyen Des travaux	% d'aides	Reste à charge moyen :	% Multi-travaux
Très modeste	47 %	10 814 €	47 %	5 670 €	36 %
Modeste	21 %	10 492 €	32 %	7 085 €	24 %
Intermédiaire	30 %	11 344 €	19 %	9 034 €	21 %
Supérieure	2 %	27 811 €	10 %	23 488 €	36 %
Total	Sur 21 939	11 080 €	34 %	7 345 €	29 %

Depuis la mise en place en 2020 de MaPrimRénov' pour les particuliers, plus de 75 000 dossiers ont été déposés en PACA :

- Ils concernaient à 77 % le chauffage ou le chauffe-eau.
- il y a eu très peu de rénovations globales
- 6,6 % des maisons individuelles en résidence principale de la région ont pu bénéficier d'une aide à la rénovation énergétique MPR pour les particuliers

Bilan MPR depuis 2020	Nombre de dossiers	Nombre de chauffage et chauffe-eau renouvelé	Rénovation complète	dont sur des logements individuels (LI)	% de LI (RP) ayant bénéficié de MPR
04	5 715	4 582	19	5 470	11,39 %
05	4 519	3 446	8	3 996	12,88 %
06	8 166	5 713	75	6 461	5,55 %
13	23 759	18 517	182	21 639	6,69 %
83	15 513	12 298	74	14 181	6,20 %
84	17 686	13 482	76	17 183	10,84 %
PACA	75 358	58 038	434	68 930	6,55 %