



**Habitat privé – 2021
État d'avancement au 1er décembre**

La dynamique très positive mise en évidence lors de l'enquête de fin de gestion a conduit l'Anah centrale à actualiser les dotations et objectifs de chaque région afin d'accompagner ces dynamiques dans le respect du budget de l'agence. Ainsi l'objectif régional est à présent de **7 450 logements à rénover** :

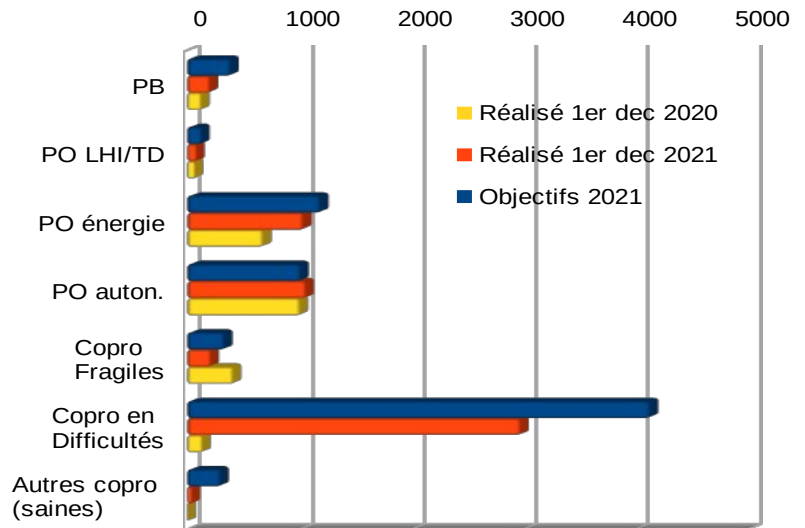
- 2 702 logements financés par une aide individuelle
- 4 748 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 1^{er} décembre 2021, 5 590 logements ont été rénovés. Cela représente 3 498 logements de plus qu'à la même date en 2020.

Les travaux relatifs à l'autonomie et à la rénovation énergétique des logements rencontrent un vif succès.

Les travaux relatifs aux propriétaires bailleurs sont en progression par rapport à l'année dernière à la même date.

Priorités	Objectifs 2021	Réalisés 1 ^{er} déc. 2021	% objectifs 2021	Conso 1 ^{er} déc. 2020 / obj 2020
PB*	383	204	53%	23%
PO** LHI/TD***	124	77	62%	24%
PO énergie	1 185	1 033	87%	89%
PO autonomie	1 010	1 059	105%	89%
Copro Fragiles	328	208	63%	17%
Copro en Difficultés	4 127	2 973	72%	22%
Autres copro (saines)	293	39	13%	-
Total	7 450	5 593	75%	35%



Pourcentage d'atteinte des objectifs au 1^{er} décembre

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements est inégal d'un territoire à l'autre, il varie de 50 % à 98 %. On observe une très bonne dynamique sur les PO Energie et les PO Autonomie.

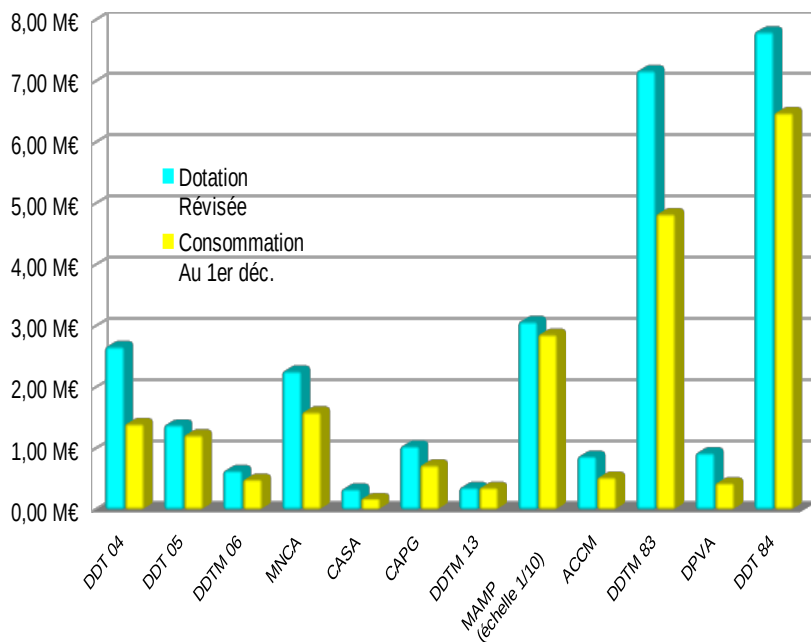
	Total	PB*	PO** LHI/ TD***	PO Energie	PO Autonomie	Copro Fragiles	Copro en Difficultés	Autres Copro saines
DDT 04	50%	48%	60%	80%	103%	4%	-	-
DDT 05	89%	86%	40%	92%	99%	-	-	-
DDTM 06	65%	0%	0%	40%	112%	-	-	-
MNCA	91%	58%	33%	84%	104%	-	100%	100%
CASA	74%	0%	0%	80%	85%	-	-	-
CAPG	87%	54%	0%	100%	90%	-	-	-
DDTM 13	98%	0%	0%	80%	121%	-	-	-
MAMP	71%	61%	64%	89%	105%	-	66%	-
ACCM	76%	8%	125%	83%	127%	-	-	-
DDTM 83	82%	48%	67%	88%	100%	69%	-	-
DPVA	56%	13%	50%	75%	67%	-	-	-
DDT 84	95%	60%	68%	91%	113%	100%	100%	-
PACA	75%	53%	62%	87%	105%	63%	72%	13%

* PB : Propriétaires Bailleurs ** PO : Propriétaires Occupants

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés

Consommation des crédits

	Dotations Révisées 2021	Conso réalisée au 1 ^{er} déc	% conso / dotation	% réalisation Objectifs
DDT 04	2,67 M€	1,41 M€	53 %	50 %
DDT 05	1,39 M€	1,22 M€	88 %	89 %
DDTM 06	0,64 M€	0,50 M€	78 %	65 %
MNCA	2,26 M€	1,60 M€	71 %	55 %
CASA	0,34 M€	0,18 M€	54 %	74 %
CAPG	1,04 M€	0,73 M€	70 %	87 %
DDTM 13	0,36 M€	0,36 M€	100 %	98 %
MAMP	30,74 M€	28,67 M€	93 %	71 %
ACCM	0,87 M€	0,53 M€	61 %	76 %
DDTM 83	7,18 M€	4,84 M€	67 %	82 %
DPVA	0,93 M€	0,44 M€	47 %	56 %
DDT 84	7,81 M€	6,49 M€	83 %	95 %
Réserve	3,00 M€	-		
PACA	59,24 M€	46,97 M€	79 %	75 %



Le niveau de consommation est de 47 M €, soit 79 % de la dotation. L'année dernière à la même date, la consommation s'élevait à 28 M €. La réserve régionale restante concerne exclusivement les crédits plan de relance. Le 01/12/21, l'Anah centrale a abondé notre dotation régionale de 2,3 M€ supplémentaires afin de financer la rénovation de logements en copropriétés dégradées.

MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers

Distribuée depuis le 1er janvier 2020 aux propriétaires occupants (PO) modestes, MPR est étendue aux propriétaires occupants aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021. Cette aide est accessible aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021, sans conventionnement de leur logement. La gestion de ce dispositif est réalisée par l'Anah centrale. Les montants engagés viennent s'ajouter à notre enveloppe régionale de 59,24 M€. Au 1^{er} décembre 21 467 dossiers ont été déposés pour un montant de travaux de 197 M€ de travaux. Le montant de MaPrimeRénov' représente en moyenne environ 31 % du montant des travaux.

PO	Nb de dossiers	Part de PO Modestes et Très Modestes	Nb de travaux	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
04	1 675	71%	2 164	5,764 M€	17,826 M€
05	1 332	67%	1 625	4,067 M€	14,464 M€
06	2 068	68%	2 405	4,782 M€	17,298 M€
13	6 642	65%	8 235	17,689 M€	59,743 M€
83	4 493	67%	5 250	11,473 M€	35,645 M€
84	4 935	72%	6 533	16,327 M€	49,259 M€
PACA	21 145	68%	26 212	60,102 M€	194,235 M€

PB	Nb de dossiers	Nb de travaux	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
04	32	34	78 349 €	299 677 €
05	36	40	103 845 €	417 744 €
06	30	32	44 135 €	237 169 €
13	72	91	123 999 €	562 464 €
83	68	80	139 650 €	551 437 €
84	84	118	269 785 €	900 539 €
PACA	322	395	759 763 €	2 969 030 €

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 1er décembre 2021

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr