



V/REF : examen au cas par cas n° F 09313 P 1059
N/REF : AI.P/YP/2013-10.070

DREAL PACA
ALLEE LOUIS PHILIBERT
13182 AIX EN PROVENCE CEDEX 5

NICE, le 30 octobre 2013

SCI SOPHIPOLIS
Chemin de St Bernard
à Vallauris -06
* *Business Resort Sophipolis*

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le complément d'informations relatif à notre dossier référencé en marge.

1) Article 6D :

Notre programme est desservi depuis la voie publique de l'ancien chemin de Biot.
Une route interne, d'une longueur d'environ 510 m, sera accessible au public. Celle-ci sera complétée par une Piste périmétrale Pompiers (*au Nord de l'hôtel*) de 265 m linéaire.

2) Article 40 :

Notre projet respectant les exigences du P.L.U. de la Commune, il est composé majoritairement d'un parking privé construit sous les bâtiments des commerces et sera ouvert au public.

Le nombre de places totales est de :

- 979 places de voitures, dont 876 enterrées et 103 en surface.
- 69 emplacements de 2 roues viennent s'ajouter aux aires de stationnements dans le parking sous-sol.

3) Article 51A :

Bien qu'ayant obtenu et mis en œuvre une première autorisation de défrichement et commencé d'importants travaux de terrassements, nous souhaitons renouveler cette demande pour une superficie maximale de 39 091 m².

Nous espérons avoir répondu favorablement aux différents points objets de vos interrogations et nous restons dans l'attente de votre décision.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Alexis PAGET
Directeur du Développement

PROGREAL
AGENCE COTE D'AZUR
Porte de l'Arénas - Entrée A
455, Promenade des Anglais
06299 NICE CEDEX 3

PROGREAL Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance

Hermès Park - 64, Avenue d'Haïfa - 13008 Marseille

Tèl : 04 91 17 63 63 - Fax : 04 91 73 77 98

Adresse Postale : BP 204 - 13268 Marseille cedex 08

Capital : 1 000 000 € - RCS Marseille 326 518 727 - SIRET B 326 518 727 00044 Code APE 703 A

Adresse mail : marseille@progreal.fr

Tél : 04 93 72 00 77 - Fax : 04 93 72 00 98