



V/REF : examen au cas par cas  
N/REF : AL.P/YP/2014-01.031

**DREAL PACA**  
ALLEE LOUIS PHILIBERT  
13182 AIX EN PROVENCE CEDEX 5

NICE, le 13 janvier 2014

**SCI SOPHIPOLIS**  
Chemin de St Bernard  
à Vallauris -06  
*\* Business Resort Sophipolis*

Madame, Monsieur,

La **SCI SOPHIPOLIS** a obtenu le 13 novembre 2013 un arrêté de dispense de réaliser une étude d'impact environnementale portant numéro AP-F09313P1059 relatif à un projet développant 26 797 m<sup>2</sup> de plancher implanté sur la Commune de Vallauris-Golfe Juan.

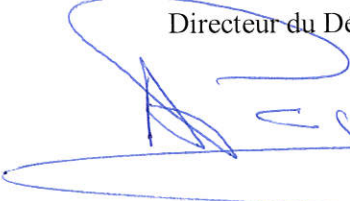
Afin de tenir compte de la demande de certains clients, de la nature du terrain (très en pente) et du parti architectural afin de créer un signal pour l'entrée du projet, nous avons du apporter des modifications mineures au projet et les nouvelles surfaces sont les suivantes :

	1 <sup>er</sup> Dossier	Nouvelle demande	Ecart
<b>Bureaux</b>	3 633 m <sup>2</sup>	3 734 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
<b>Commerces/services</b>	13 908 m <sup>2</sup>	14 938 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>
<b>Complexe hôtelier</b>	9 256 m <sup>2</sup>	9 380 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>26 797 m<sup>2</sup></b>	<b>28 052 m<sup>2</sup></b>	<b>1 255 m<sup>2</sup></b>

Nous procédons ce jour au dépôt d'une nouvelle demande d'examen au cas par cas.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Alexis PAGET  
Directeur du Développement

  
**PROGEREAL**  
**AGENCE COTE D'AZUR**  
Porte de l'Arénas - Entrée A  
455, Promenade des Anglais  
06299 NICE CEDEX 3