

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT
LUBERON

JOURNÉE

Requalification des zones d'activité économique

22 septembre 2022



Une stratégie de territoire

La Communauté de communes est confrontée à différents enjeux qui l'ont amenée à s'interroger sur le modèle de développement à promouvoir sur le territoire et notamment :

01

La préservation et la valorisation des ressources du territoire

02

La formation et l'accompagnement des actifs locaux

03

La compétitivité des entreprises

04

L'attractivité du territoire, pour des actifs qualifiés et des investisseurs permettant de soutenir la dynamique économique locale

05

La coordination des acteurs

19 Octobre 2017 : Approbation d'une stratégie de développement économique à l'échelle du territoire, actualisée le 1^{er} octobre 2021



Redynamisation du pôle des Bourguignons



SUPERFICIE	80 ha
DATE DE CRÉATION	1960
VOCATION	Activité de type artisanale, semi industriel et tertiaire, TPE PME, administration publique
NOMBRE D'ENTREPRISES	110
NOMBRE D'EMPLOYÉS	1 000
DISPONIBILITÉ FONCIÈRE	2ha

Focus pôle des Bourguignons



PAE PERREAL

6 ha de foncier mobilisable à destination des entreprises industrielles et artisanales

Inauguré le 20 mai 2016 et reconnu Parc engagé dans la labellisation Parc+ en 2018.

Coût du projet : 3,8 millions d'euros dont 26,25% de subvention.



Pôle intercommunal de services aux entreprises

Le projet a été implanté sur une parcelle de 2 272 m² comprenant un hangar désaffecté de 200 m² à réhabiliter et marquant l'entrée de la ZI des Bourguignons.

L'ensemble du projet est conçu selon les principes bioclimatiques.

Intégration paysagère et urbaine réussies avec le site environnant, équipement d'une centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation (108 m²).

Accès par la RD 900, à proximité de la véloroute du Calavon, desservi par un bus communal gratuit.

Coût du projet : 1,5 million d'euros dont 53,75% de subvention.

Surface de plancher créée : 937,10 m²

Durée : 2017-2020



CAP LUBERON

Pôle intercommunal de services aux entreprises

Des espaces

- 2 salles de réunion : 35 et 80 m²
- 13 bureaux privatifs : 13 à 29 m²
- 2 Ateliers d'activités : 70 et 87 m²
- 1 Espace de coworking : 150 m²
- Workshop : 25 m²

Des services

- Vidéoprojecteur
- Écran tactile connecté
- Visioconférence
- Reprographie
- Internet THD
- Accessible PMR
- Domiciliation

Des animations

- Événements
- Showroom d'entreprises



La réhabilitation du Parc de loisirs du Plan d'eau de la Riaille

Développement des modes de déplacement actifs et aménagement de la liaison avec la véloroute permettant la jonction avec le chemin du tour du lac

Activités :

Zone de baignade en milieu naturel

Base nautique

Skate parc

Beach volley

Aire de camping-car

Pêche

Mandataire : SPL Territoire 84

Coût : 2 540 000 € dont 45% de subvention

Durée du projet : 2017-2020



PÔLE DES BOURGUIGNONS

Action innovante – 1^{er} Challenge inter-entreprises

Organisation du premier challenge inter-entreprises du territoire, voire du Vaucluse, au Parc de loisirs du plan d'eau le 3 juin 2022.

12 entreprises, soit plus de 120 salariés, se sont affrontés sur différentes épreuves sportives lors d'une journée de cohésion. Cette rencontre a permis de nouer des liens entre les acteurs économiques du territoire et favoriser des rencontres.

- 2^{ème} édition en juin 2023 avec une jauge augmentée à 150 salariés.



PÔLE DES BOURGUIGNONS

Travaux de requalification



PÔLE DES BOURGUIGNONS

Travaux de requalification



Place stationnement VL: 158
Place stationnement PMR: 6
Place stationnement PL: 3

LEGENDE:

	Chaussée enrobé
	Rabotage
	Stationnement PL Dalle en béton
	Stationnement VL en gravillon
	Trottoir enrobé noir
	Bande cyclable sur chaussée.
	Espace vert non planté
	Noue naturelle
	Arbre existant à abattre
	Arbre planté

Christelle.gay@paysapt-luberon.fr

Lisa.teissier@paysapt-luberon.fr