

Atlas Départemental des Paysages du Var

Finalisation Octobre 2007

MAÎTRES D'OUVRAGE :

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE L'ÉQUIPEMENT DU VAR

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT PACA

MAÎTRES D'OEUVRE :

Agence Paysages, Avignon

Sébastien GIORGIS, Architecte paysagiste

Anouk ARNAL, Ingénieur agronome, Paysagiste d'aménagement

Aline Garnier, sociologue

Carto-Graphic

Gabriel BARNAUD, cartographie numérique

Nous remercions tous les services qui ont participé au suivi et à la validation de ce document et en particulier le comité de pilotage qui s'est réuni cinq fois entre 2005 et 2007 :

Agence d'Urbanisme De l'Aire Toulonnaise – Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement – Chambre d'Agriculture – Conseil Général du Var – Conservatoire du littoral – Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt – Direction Départementale de l'Équipement – Direction Régionale de l'Environnement PACA – École des Beaux-Arts de Toulon – Office National des Forêts – Parc National de Port-Cros – Parc Naturel Régional du Verdon – Paysagiste Conseil de l'État – Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine,

et toutes les personnes interrogées lors de l'enquête sociologique (cf. deuxième partie).

UN ATLAS, DES PAYSAGES

0.1. DES PAYSAGES À «L'ATLAS DES PAYSAGES»	3
0.2. LES PAYSAGES DU VAR	9
0.3. PAYSAGES EN MOUVEMENT	13

1ère PARTIE : LA CONSTRUCTION DES PAYSAGES DU VAR..... 15

1.1 LES FONDEMENTS DES PAYSAGES	21
1.1.1 - Le relief	21
1.1.2 - Le socle.....	23
1.1.3 - La roche et son utilisation	24
1.1.4 - Le littoral et la mer	26
1.1.5 - Le Var vu de la mer, les fonds marins, les activités maritimes.....	28
1.1.6 - L'eau continentale.....	30
1.1.7 - Le climat.....	32
1.1.8 - Les milieux naturels	33
1.1.9 - L'arbre dans les paysages	35
<i>L'arbre forestier.....</i>	<i>35</i>
<i>L'arbre cultivé</i>	<i>38</i>
<i>L'arbre urbain.....</i>	<i>41</i>
<i>L'arbre remarquable</i>	<i>42</i>
1.2 L'ACTION DE L'HOMME.....	43
1.2.1 - Les origines.....	43
1.2.2 - Les premières installations	44
1.2.3 - L'Antiquité	46
1.2.4 - Le Moyen-Âge.....	47
1.2.5 - Du XVI ^e au XIX ^e siècle	48
1.2.6 - Le XX ^e siècle.....	49
1.2.7 - La présence agricole.....	50
1.2.8 - La présence militaire.....	52
1.2.9 - Les voies.....	53
1.2.10 - Le village.....	55
1.2.11 - La pression urbaine	56
1.2.12 - L'architecture moderne et contemporaine	58
1.3 L'ORGANISATION DU DÉPARTEMENT DU VAR.....	59
1.3.1 - Les inventaires, éléments remarquables et protégés	59
1.3.2 - Le découpage du territoire	62
1.3.3 - La représentation	65

2e PARTIE : LA PERCEPTION DES PAYSAGES DU VAR PAR LES ACTEURS 69

2.1 LES DIFFÉRENTES DÉFINITIONS DU PAYSAGE.....	77
2.2 LES REPRÉSENTATIONS DES HABITANTS ET DU PUBLIC, VUES PAR LES ACTEURS.....	80
2.3 PLACE DU DÉBAT PUBLIC SUR LES PAYSAGES VAROIS.....	81
2.4 ÉLÉMENTS DES PAYSAGES SYMBOLIQUES DU VAR.....	81
2.5 INDICATION DES LIEUX REMARQUABLES EMBLÉMATIQUES DU VAR	88
2.6 PERCEPTIONS DES CHANGEMENTS DES PAYSAGES VAROIS	91
2.7 ENJEUX, PRESSIONS ET GRANDS PROJETS.....	96

2.8 DÉLIMITATION ET CARACTÉRISATION DES ENTITÉS PAYSAGÈRES.....	105
2.8.1 - Le Verdon.....	108
2.8.2 - Le littoral	110
2.8.3 - Le massif des Maures - Plaine des Maures - La dépression permienne	112
2.8.4 - L'Estérel	114
2.8.5 - Le Centre Var - Provence verte - La vallée de l'Argens	115
2.8.6 - La Sainte-Baume - La Sainte-Victoire	117
2.9. VALIDATION DES UNITÉS.....	119
2.10. ATTENTES DES ACTEURS VIS-À-VIS DE L'ATLAS DES PAYSAGES DU VAR	121
2.11. SYNTHÈSE GÉNÉRALE DE L'ENQUÊTE.....	124
3e PARTIE : LES ENTITÉS PAYSAGÈRES DU VAR	127
3.1. LOCALISATION DES 27 ENTITÉS PAYSAGÈRES.....	132
3.2. L'ORGANISATION D'UN LIVRET	137
3.3. LES 27 LIVRETS	139
01. Le bassin du Beausset	141
02. Le littoral occidental	153
03. La rade de Toulon	165
04. Hyères et les îles d'Or	177
05. La corniche occidentale des Maures	191
06. La presqu'île de Saint-Tropez.....	203
07. La plaine de la Giscle	215
08. La corniche orientale des Maures.....	227
09. La basse vallée de l'Argens.....	239
10. L'Estérel	251
11. Les Maures	263
12. La dépression permienne	277
13. Le plateau de Siou Blanc.....	289
14. La Sainte-Baume	301
15. Les Monts Auréliens	313
16. La plaine de Saint-Maximin et de Brignoles	325
17. Le Val d'Issole.....	337
18. Le Centre Var.....	349
19. Le bassin de Draguignan.....	361
20. Les massifs du Tanneron et de la Colle du Rouet	373
21. Les coteaux et bassin de Fayence	385
22. Les Plans	397
23. Le Haut-Var.....	409
24. Les collines de Rians	421
25. Le Bas Verdon	433
26. Les gorges du Verdon et le lac de Sainte-Croix	445
27. L'Artuby.....	457
4e PARTIE : LES ENJEUX PAYSAGERS.....	467
4.1. LES ENJEUX À L'ÉCHELLE DÉPARTEMENTALE	473
4.2. LES ENJEUX À L'ÉCHELLE LOCALE	477
4.3. UNE ATTITUDE DE PROJET : QUELQUES EXEMPLES.....	479
ANNEXES	493
ANNEXE 1 : TABLE DES CARTES	495
ANNEXE 2 : SIGLES.....	497
ANNEXE 3 : GLOSSAIRE	499
ANNEXE 4 : BIBLIOGRAPHIE	501