

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU 24 FEVRIER 2020

Le lundi 24 février 2020 à 18H00, s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de Montfavet - Agroparc, le conseil de communauté du Grand Avignon, sous la présidence de Monsieur Patrick VACARIS, Président

Date de la convocation : 18/02/2020

Monsieur Joël GUIN a été désigné en qualité de secrétaire de séance.

Nombre de membres en exercice : 59

ETAT DE PRESENCE A L'OUVERTURE DE LA SEANCE :

ETAIENT PRESENTS : 38

AVIGNON	ENTRAIGUES SUR LA SORGUE	ROCHFORT DU GARD
Laurence ABEL-RODET	Guy MOUREAU	Dominique RIBERI
Jean-Marc BLUY	Régis PHALY	Patrick VACARIS
André CASTELLI	JONQUERETTES	ROQUEMAURE
Jean-Pierre CERVANTES	Daniel BELLEGARDE-	André HEUGHE
David FOURNIER	LES ANGES	SAUVETERRE
Nathalie GAILLARDET	Christian RANDOULET	Jacques DEMANSE
Michel GONTARD	MORIERES	SAZE
Olivier GROS	Joël GRANIER	Georges BEL
Cécile HELLE	Martine GUAY	VEDENE
Laurence LEFEVRE	PUJAUT	Michèle DUMONT
Fabrice MARTINEZ TOCABENS	ST SATURNIN LES AVIGNON	Chantal GOTTRA
Amy MAZARI ALLEL	René TRUCCO	Joël GUIN
Joël PEYRE	LE PONTET	VELLERON
Isabelle PORTEFAIX	Joris HEBRARD	Michel PONCE
Christian ROCCI	Jean-Louis COSTA	VILLENEUVE LEZ AVIGNON
	Christiane MOLINES	Xavier BELLEVILLE
	Frédéric MONIN	Michel ULLMANN
	Jean-Firmin BARDISA	
	CAUMONT SUR DURANCE	

REPRESENTES : 08

Isabelle LABROT	A donné pouvoir à Cécile HELLE
Christine LAGRANGE	A donné pouvoir à Jean-Pierre CERVANTES
Françoise LICHIERE	A donné pouvoir à Isabelle PORTEFAIX
Chantal REZOUALI	A donné pouvoir à Joël PEYRE
Jean-Louis BANINO	A donné pouvoir à Christian RANDOULET
Guy DAVID	A donné pouvoir à Jacques DEMANSE
Savine DEMARQUETTE MARCHAT	A donné pouvoir à Michel ULLMANN
Jean-Marc ROUBAUD	A donné pouvoir à Xavier BELLEVILLE

« ARRIVEE »

EN COURS DE SEANCE : 03

Vincent DELAHAYE rejoint l'Assemblée pendant la présentation de la délibération n°3
 Sandrine BAJARD rejoint l'Assemblée pendant la présentation de la délibération n°6
 Daniel CHRISTOS rejoint l'Assemblée pendant la présentation de la délibération n°12

« DEPART »

EN COURS DE SEANCE : 01

Xavier BELLEVILLE quitte l'Assemblée avant le vote de la délibération n°16

« ENTREE » & « SORTIE » EN COURS DE SEANCE

Joël PEYRE s'absente pendant la présentation de la délibération n°15 et regagne l'Assemblée pendant la présentation de la délibération n°16

ETAIENT ABSENTS : 10

Darida BELAÏDI - Florence DUPRAT - Amine EL-KHATMI - Jacques MONTAGNAC - Christian PALY - Anne-Sophie RIGALT - Mireille ROUMETTE - Mounir YEMMOUNI - François VAUTE - Joël FOULLIER -

DELIBERATION N° C20200224/006

RAPPORTEUR : Joël GRANIER - Vice-Président - DELEGUE HABITAT - POLITIQUE DE LA VILLE

HABITAT PLH :

- DEUXIEME ARRET DU PROJET DE TROISIEME PLH SUITE A L'AVIS DES COMMUNES ET DU SCOT

Mes Cher(e)s Collègues,

Vu le Code de la construction et de l'habitation - CCH, notamment les articles L302-1 et suivants et les articles R302-2 et suivants.

Vu la délibération du conseil de communauté du 25 novembre 2019 arrêtant le projet de 3ème PLH du Grand Avignon,

Vu l'arrêté inter préfectoral du 28 décembre 2017 portant sur le retrait de Montfaucon de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon

Vu l'avis favorable sans réserve des communes de Saze, par délibération du conseil municipal du 23 janvier 2020 et de Jonquerettes, par délibération du conseil municipal du 30 janvier 2020

Vu l'avis favorable du syndicat mixte du SCOT du 31 janvier 2020

Vu l'avis favorable avec réserve de la commune des Angles, exprimé par délibération du Conseil Municipal du 29 janvier 2020

Vu l'avis défavorable de la commune de Vedène, exprimé par délibération du Conseil Municipal du 30 janvier 2020

Vu l'avis défavorable de la commune de Pujaut, exprimé par délibération du Conseil Municipal du 22 janvier 2020

Le projet de troisième PLH du Grand Avignon a été arrêté lors de la séance du 25 novembre 2019. Ce projet a été transmis pour avis, dans un délai de deux mois à compter de la date de réception, aux communes membres et au Syndicat Mixte en charge du SCOT. Ce courrier a été distribué entre le 4 et le 9 décembre 2019.

Au vu des avis recueillis, le conseil de communauté doit à nouveau délibérer sur le projet de PLH, avant transmission aux services de l'Etat.

Les communes de Saze, Jonquerettes, ont émis un avis favorable

Les communes de Avignon, Caumont, Entraigues, Morières, Rochefort du Gard, Roquemaure, Saint Saturnin les Avignon, Sauveterre, Velleron, Villeneuve lez Avignon, ne se sont pas exprimées sur le projet de 3ème PLH. Leur avis est donc réputé favorable conformément à l'article R 302-9 du CCH. La commune du Pontet a prévu de délibérer lors du conseil du 13 février et par conséquent hors délais des deux mois.

La commune de Vedène a émis un avis défavorable concernant en particulier le taux d'effort applicable à la commune, tel que mentionné page 49.

En effet, le projet de PLH s'appuie sur les chiffres officiels du logement social au 1^{er} janvier 2017 qui sont pour l'instant les seuls disponibles intégralement sur le territoire. La commune possède à cette date 14,4% de logement social. Néanmoins, les efforts produits depuis plusieurs années vont porter le taux de la commune à plus de 16% dans le prochain décompte.

Il est donc proposé d'explicitier la situation particulière de la commune en complétant le paragraphe initial page 49 et 50, qui précisait déjà les possibilités de révision de ces seuils. « En effet les estimations réalisées se basent sur le calcul SRU de janvier 2017 et entretemps certaines communes ont réalisé de nombreux projets les conduisant à augmenter significativement leur part de logements sociaux. C'est notamment le cas de Vedène qui devrait voir passer son taux de

logement social de 14,4% en 2017 à plus de 16% pour l'inventaire en cours. Cette commune a conduit de nombreux projets depuis de plusieurs années et voit aujourd'hui se concrétiser ses efforts dans les chiffres de production et son ratio de logement social. »

La commune de Pujaut a émis un avis défavorable considérant que la commune ne peut pas répondre aux objectifs de production de logements sociaux sans avoir établi un programme d'aménagement qui sera intégré dans son futur PLU.

La commune des Angles a émis un avis favorable tout en exprimant certaines réserves quant à son potentiel de réalisation de logements nouveaux dans un territoire contraint. La commune propose que les objectifs du PLH ne dépassent pas ceux du SCOT qui prennent suffisamment en compte les contraintes du territoire.

Les avis de ces deux communes font ressortir la difficulté à répondre aux objectifs assignés. Il est précisé que le PLH a pour mission de décliner plus précisément la politique de l'habitat sur son territoire et en particulier les objectifs détaillés de production de logement social visant à la fois à respecter les objectifs de l'article 55 de la loi SRU et à porter la politique visant à réduire les déséquilibres d'un territoire où le logement social est fortement concentré sur la Ville-centre d'Avignon. Ainsi, le document d'orientation générale du SCOT indique que les PLH « peuvent fixer des objectifs plus ambitieux ».

Par ailleurs le Grand Avignon s'est engagé dans le programme de renouvellement urbain avec un objectif de reconstitution de l'offre réparti sur tout le territoire. Le Porter à connaissance de l'Etat indique que cette part de reconstitution de l'offre est complémentaire des besoins en logement.

Les objectifs présentés dans le projet de troisième PLH intègrent donc ces éléments de cadrage qui s'imposent à lui, tout en proposant des objectifs réalistes en regard des strictes obligations SRU.

Au terme de la période de consultation des communes et du SCOT, il ressort un avis globalement favorable au projet de troisième PLH. L'agglomération est consciente de l'effort demandé aux communes en faveur de la production de logement social mais le projet de troisième Programme Local de l'Habitat doit permettre de répondre aux objectifs de la loi et d'afficher les ambitions du territoire.

Quelques corrections sont proposées au vu des remarques exprimées dans les délibérations communales. Ces éléments ne modifient pas l'équilibre général du projet et ne changent pas les objectifs de production de logements indiqués dans le projet.

Par ailleurs, quelques éléments sont précisés et améliorés dans la présentation du document présenté pour deuxième arrêt :

- Un paragraphe concernant la procédure a été mis à jour page 5 en intégrant les dates de 1er arrêt et la présente date de 2è arrêt.
- Concernant les obligations SRU page 26 la carte précise les communes dont l'obligation de rattrapage est repoussée et les détails correspondants pour Pujaut et Roquemaure sont associés par des astérisques au tableau de la page suivante.
- L'action 15 concernant la vacance, l'habitat indigne, et les passoires thermiques est précisée page 78 en ce qui concerne l'accompagnement des opérations d'amélioration de l'habitat et l'appui à la préfiguration d'une OPAH gardoise.

Le document ainsi modifié aux pages 5, 26, 50, et 78 est annexé à la présente délibération. L'intégralité des délibérations reçues figure également en annexe à la présente délibération,

Il est précisé que ce projet de troisième PLH couvre le périmètre de la Communauté d'Agglomération du grand Avignon en vigueur au 1^{er} janvier 2020. Il couvre donc les communes de Les Angles, Avignon, Caumont sur Durance, Entraigues sur la Sorgue, Jonquerettes, Le Pontet, Morières les Avignon, Pujaut, Rochefort du Gard, Roquemaure, Saint Saturnin les Avignon, Sauveterre, Saze, Vedène, Velleron et Villeneuve lez Avignon.

Le projet de troisième PLH sera envoyé aux préfets de département et en particulier au préfet de Vaucluse, chargé par arrêté du 28 juillet 2017 du suivi de l'élaboration du PLH. Il lui revient de soumettre le projet de PLH, pour avis, au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH). Au terme de ces dernières consultations, éventuelles demandes motivées de modification émanant des préfets de département et avis du CRHH, le Conseil de Communauté adoptera définitivement le 3^{ème} PLH.

Après avis de la Commission Politique de la Ville réunie le 19/02/2020,

L'Assemblée est invitée à se prononcer à ce sujet.
Le Conseil de communauté,
Après avoir entendu le rapporteur,

→ **ARRETE** le projet de PLH du Grand Avignon ainsi modifié au vu de l'avis des communes et du syndicat mixte en charge du SCOT,

→ **AUTORISE** Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-président délégué à transmettre le projet de PLH ainsi modifié aux préfets du Gard et du Vaucluse,

→ DEMANDE à Monsieur le Préfet de Vaucluse de transmettre le projet au représentant régional de l'Etat pour avis du CRHH conformément à l'article R302-10 du CCH.

VOTE DU CONSEIL :

POUR : 38

CONTRE : 6 (HEBRARD / BAJARD / COSTA / MOLINES / MONIN / DAVID)

ABSTENTION : 4 (CERVANTES + LAGRANGE / DELAHAYE / GROS)

LA DELIBERATION EST ADOPTEE

**SUIVENT LES SIGNATURES,
POUR COPIE CONFORME,
POUR LE PRESIDENT DU GRAND AVIGNON**



Frédéric CHAPTAL

Directeur Général des Services

Le Président de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND AVIGNON certifie le caractère exécutoire de la présente
délibération.

Acte :

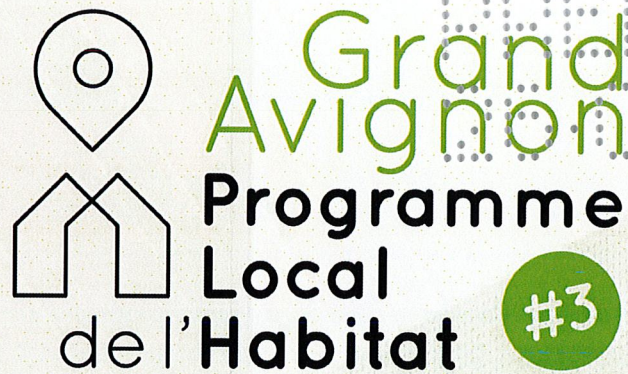
- parvenu en préfecture le : **26/02/2020**

- publié le : **02/03/2020**

Toute personne qui désire contester la présente décision peut saisir le Tribunal Administratif de Nîmes d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision. Ces démarches prolongent le délai du recours contentieux qui doit être introduit dans le délai de deux mois qui suit la réponse. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

AVIGNON
TERRES DE CRÉATION

Conseil du 24/07/2020
Annexe del. N° 6



Projet de PLH 3

2020-2025

