

Démembrement, dissociation foncier/bâti : des dispositifs innovants pour répondre au besoin en logement social ?

27 novembre 2020

WEBINAIRE

ORDRE DU JOUR

09h30

Introduction

*Pierre FRANC, chef du Service Énergie et Logement à la DREAL PACA
Pascal GALLARD, directeur de l'Ar Hlm PACA & Corse*

PARTIE 1 : Les Organismes Fonciers Solidaires et les Baux Réels Solidaires

09h35

Présentation des OFS et de leur développement

- Actualités
- Présentation du dispositif
- Développement des OFS/BRS au niveau national et régional

Anthony MOREL, chargé de mission foncier à la DREAL PACA

09h45

Retours d'expérience sur les OFS/BRS

- Opération en Bail Réel Solidaire : montage et points de vigilance – S.Charasse, Immo SC Conseil
- Retour sur la mise en commercialisation de l'opération « Les Six Bastides » située à Six-Fours-Les-Plages – C.ABBES, Coop Foncière Méditerranée
- La mobilisation des OFS/BRS en quartier ancien dégradé – A.PORTIER, EPFL Pays-Basque

ARHLM
PACA
CORSE



10h30

Présentation des résultats de l'étude relative à la mobilisation du BRS dans le cadre de la vente du patrimoine Hlm

Chrystel GUEFFIER-PERTIN, USH

10h50

Présentation des résultats du second volet de l'étude sur l'intervention d'un OFS en copropriété fragile ou dégradée

Anthony MOREL, chargé de mission foncier à la DREAL PACA

PARTIE 2 : L'Usufruit Locatif Social

11h05

Présentation de l'ULS et de leur développement

- Présentation du dispositif, dont l'ULS institutionnel
- Développement de l'ULS au niveau régional

Didier Le Brazidec, directeur général délégué à Tonus Territoires
Anthony MOREL, chargé de mission foncier à la DREAL PACA

11h15

Retour d'expérience sur l'ULS

- Présentation d'une opération en ULS institutionnel et de son montage

Didier Le Brazidec, directeur général délégué à Tonus Territoires

11h30 : FIN DE LA SEANCE



Informations pratiques

Suite aux mesures sanitaires annoncées par le gouvernement, ce séminaire ne se déroulera plus en présentiel, mais sous format webinaire.

Inscription

Vous pouvez vous inscrire en envoyant un courriel auprès de l'adresse électronique suivante :
uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Le nombre d'inscription n'est pas limité.

Organisation

Ce webinaire sera organisé sur l'outil « Lifesize ». Un courriel sera envoyé à l'ensemble des participants inscrits comprenant le lien et les modalités de connexion.

En savoir plus

Pour toutes informations supplémentaires sur les OFS/BRS, l'ULS ou sur ce webinaire, nous vous invitons à vous rendre sur le site internet de la DREAL PACA à l'adresse suivante :
<http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/organisme-foncier-solidaire-r2362.html>

Ce webinaire est organisé par l'Association Régionale des Organismes Hlm de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse (AR Hlm PACA & Corse) et la DREAL PACA. Il est ouvert à l'ensemble des organismes concernés par les OFS/BRS/ULS présents sur le territoire de PACA, à l'instar des Directions Départementales des Territoires (DDT), des élus, des collectivités territoriales et EPIC, des OFS agréés, des organismes de logements sociaux, de l'Anah, de l'Anru, de la Caisse des dépôts et de Consignation (CDC), des banques, des notaires ou des bureaux d'études.

L'objectif de ce webinaire est de favoriser le développement des OFS/BRS et de l'ULS sur le territoire de PACA, en informant sur les différentes modalités de ce dispositif, en réunissant l'ensemble des acteurs concernés et en proposant des pistes de travail pour poursuivre le développement de ces dispositifs sur le territoire.

AR
OHLM
PACA
CORSE



PRÉFET DE LA REGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR