

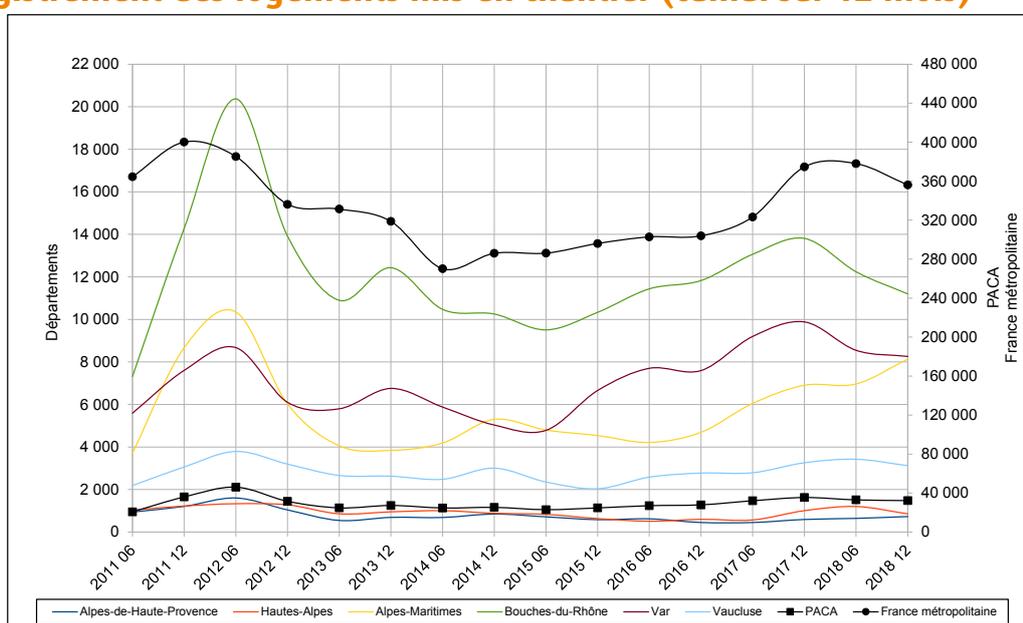
La construction en PACA Chiffres à fin décembre 2018

Données extraites en janvier 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De janvier 2018 à décembre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*
AUTORISATIONS																
Log. individuels	556		621		1 480		3 678		3 626		2 332		12 293	↘	178 473	↘
Log. collectifs	301	↗	441	↘↘	5 364	↘↘	8 805	↘	5 864	↘	1 624	↗	22 399	↘	242 461	↘
Log. en résidence	0		12		1 246		1 021		129		176		2 584	→	34 237	→
Total	857	↘	1 074	↘↘	8 090	↘	13 504	→	9 619	↘	4 132	↘	37 276	↘	455 171	↘
Const. neuve	740		908		7 493		12 480		9 104		3 308		34 033		396 760	
Const. sur existant	117		166		597		1 024		515		824		3 243		58 411	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	412	↘	535	→	1 094	↗	2 648	↘	2 651	↘	1 930	↘	9 270	↘	131 702	→
Log. collectifs	305	↗↗	272	↘↘	6 689	↗↗	7 543	↘	4 856	↘	923	↘	20 588	↘	193 180	↘
Log. en résidence	13		50		353		1 007		752		270		2 445	→	31 227	↗
Total	730	↗	857	↘	8 136	↗	11 198	↘	8 259	↘	3 123	→	32 303	↘	356 109	→
Const. neuve	599		756		7 615		10 229		7 794		2 618		29 611		319 195	
Const. sur existant	131		101		521		969		465		505		2 692		36 914	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De janvier 2018 à décembre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	490	- 23,4	379	- 61,8	7 845	- 12,2	11 433	- 9,7	7 746	- 24,8	3 107	- 5,0	31 000	- 15,8
Péri-Urbain	72	- 51,4	239	- 12,1	145	- 70,5	2 065	51,6	1 759	- 4,6	802	- 1,2	5 082	3,1
Rural	295	- 7,5	456	- 25,9	100	- 60,2	6		114	- 33,3	223	- 27,1	1 194	- 28,2
Total	857	- 22,6	1 074	- 42,9	8 090	- 16,4	13 504	- 3,7	9 619	- 21,9	4 132	- 5,8	37 276	- 14,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	500	35,5	363	- 26,4	7 699	14,4	9 957	- 20,1	7 211	- 15,6	2 535	- 1,0	28 265	- 9,3
Péri-urbain	92	22,7	188	41,4	257	66,9	1 240	- 7,7	950	- 22,2	432	- 16,6	3 159	- 8,3
Rural	138	- 7,4	306	- 19,7	180	958,8	1		98	- 14,0	156	- 13,3	879	4,5
Total	730	23,1	857	- 14,9	8 136	17,9	11 198	- 18,9	8 259	- 16,4	3 123	- 4,2	32 303	- 8,9

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De janvier 2018 à décembre 2018 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 471	1 446	95 481	27 303	5 976	6 162	138 839	1 198 992
Commerces	15 759	10 083	68 816	113 168	82 225	33 549	323 600	3 962 445
Bureaux	4 376	4 871	116 012	156 458	35 093	27 009	343 819	5 470 498
Artisanat	3 612	4 517	3 198	41 152	10 997	19 899	83 375	1 864 520
Locaux industriels	2 744	235	14 431	69 923	33 833	27 138	148 304	3 944 479
Exploitations forestières et agricoles	33 354	58 663	13 982	252 656	34 852	124 593	518 100	9 315 542
Entrepôts	14 328	6 864	23 251	329 161	60 667	36 549	470 820	6 745 514
Services publics ou d'intérêt collectif	8 536	10 426	83 860	171 552	62 993	45 571	382 938	6 160 425
Total des autorisations	85 180	97 105	419 031	1 161 373	326 636	320 470	2 409 795	38 662 415
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 085	562	31 553	17 980	8 718	6 150	66 048	695 014
Commerces	8 835	11 231	106 545	94 104	45 827	23 761	290 303	2 935 834
Bureaux	7 433	2 406	78 115	150 790	34 135	13 119	285 998	3 950 734
Artisanat	3 108	6 092	1 803	10 433	9 405	6 326	37 167	979 881
Locaux industriels	2 005	3 020	11 447	52 440	27 709	16 484	113 105	2 829 957
Exploitations forestières et agricoles	26 567	17 948	2 536	122 202	39 405	37 394	246 052	6 197 143
Entrepôts	3 998	4 353	22 933	66 972	42 422	17 894	158 572	3 837 450
Services publics ou d'intérêt collectif	8 143	6 957	57 854	167 461	40 656	37 740	318 811	4 744 399
Total des mises en chantier	61 174	52 569	312 786	682 382	248 277	158 868	1 516 056	26 170 412

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Pascal Balmat