

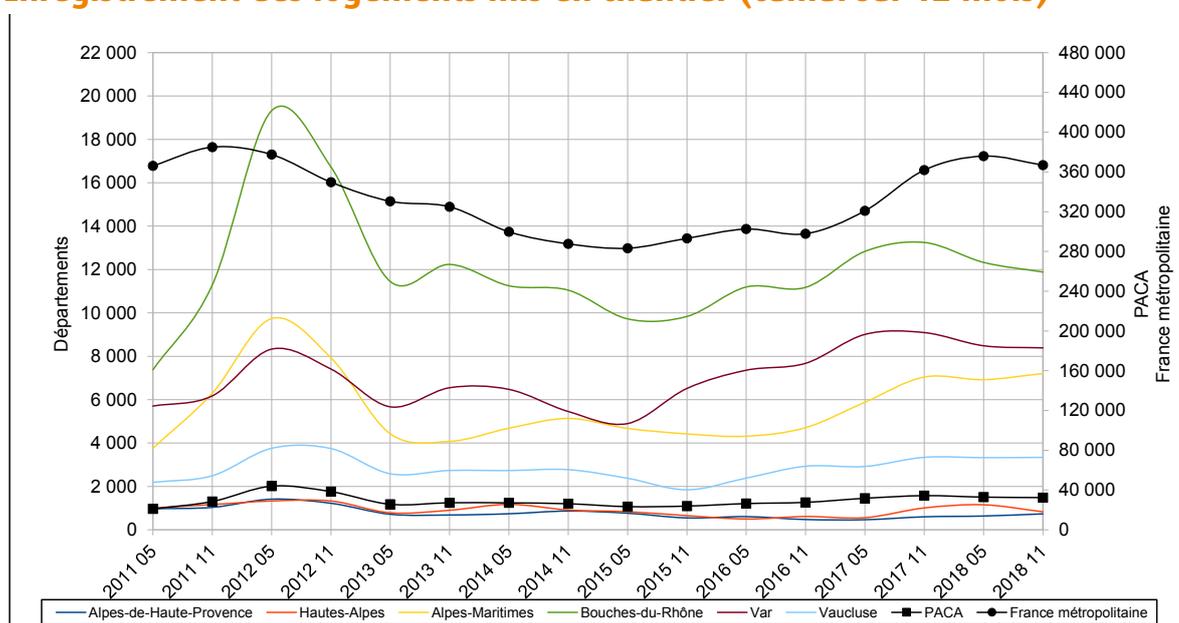
## La construction en PACA Chiffres à fin novembre 2018

Données extraites en décembre 2018

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De décembre 2017 à novembre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	587		637		1 510		3 710		3 774		2 327		12 545	↘	180 991	↘
Log. collectifs	299	↘	412	↘↘	5 443	↘↘	8 967	↘	6 167	↘	1 416	→	22 704	↘	246 704	↘
Log. en résidence	0		12		1 353		1 010		132		202		2 709	→	34 296	↘
<b>Total</b>	<b>886</b>	<b>↘</b>	<b>1 061</b>	<b>↘↘</b>	<b>8 306</b>	<b>↘</b>	<b>13 687</b>	<b>↘</b>	<b>10 073</b>	<b>↘</b>	<b>3 945</b>	<b>↘</b>	<b>37 958</b>	<b>↘</b>	<b>461 991</b>	<b>↘</b>
Const. neuve	771		893		7 727		12 777		9 570		3 201		34 939		403 702	
Const. sur existant	115		168		579		910		503		744		3 019		58 289	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	412	↘	532	→	1 051	↗	2 610	↘	2 558	↘↘	2 030	→	9 193	↘	132 782	→
Log. collectifs	309	↗↗	248	↘↘	6 001	↗	7 626	↘	5 077	→	1 038	↘	20 299	↘	202 207	→
Log. en résidence	13		50		151		1 648		752		270		2 884	↗↗	31 858	↗
<b>Total</b>	<b>734</b>	<b>↗</b>	<b>830</b>	<b>↘</b>	<b>7 203</b>	<b>→</b>	<b>11 884</b>	<b>↘</b>	<b>8 387</b>	<b>↘</b>	<b>3 338</b>	<b>→</b>	<b>32 376</b>	<b>↘</b>	<b>366 847</b>	<b>→</b>
Const. neuve	608		734		6 706		11 031		7 935		2 821		29 835		329 204	
Const. sur existant	126		96		497		853		452		517		2 541		37 643	

ns : non significatif

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De décembre 2017 à novembre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	477	- 32,9	382	- 67,9	8 013	- 11,1	11 566	- 14,9	8 333	- 12,7	2 969	- 9,5	31 740	- 15,0
Péri-Urbain	78	- 43,5	251	- 7,0	152	- 70,8	2 114	57,8	1 627	- 13,4	757	- 9,1	4 979	0,0
Rural	331	6,1	428	- 29,7	141	- 31,6	7		113	- 37,2	219	- 26,8	1 239	- 22,9
<b>Total</b>	<b>886</b>	<b>- 23,7</b>	<b>1 061</b>	<b>- 48,7</b>	<b>8 306</b>	<b>- 14,7</b>	<b>13 687</b>	<b>- 8,3</b>	<b>10 073</b>	<b>- 13,2</b>	<b>3 945</b>	<b>- 10,6</b>	<b>37 958</b>	<b>- 13,6</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	505	36,1	346	- 30,5	6 823	- 0,6	10 551	- 12,0	7 374	- 5,0	2 657	- 3,4	28 256	- 6,6
Péri-urbain	93	16,3	187	45,0	204	25,9	1 332	6,1	913	- 24,7	528	26,3	3 257	0,0
Rural	136	- 7,5	297	- 21,8	176	935,3	1		100	- 13,0	153	- 11,0	863	3,9
<b>Total</b>	<b>734</b>	<b>22,7</b>	<b>830</b>	<b>- 17,6</b>	<b>7 203</b>	<b>2,3</b>	<b>11 884</b>	<b>- 10,3</b>	<b>8 387</b>	<b>- 7,8</b>	<b>3 338</b>	<b>- 0,1</b>	<b>32 376</b>	<b>- 5,7</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De décembre 2017 à novembre 2018 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	2 766	1 446	86 405	28 804	5 878	4 023	129 322	1 179 925
Commerces	14 993	11 240	57 198	125 345	67 281	39 290	315 347	4 072 484
Bureaux	6 819	3 704	115 452	191 869	36 280	27 415	381 539	5 469 928
Artisanat	4 207	5 978	3 289	48 507	13 099	19 699	94 779	1 847 940
Locaux industriels	3 160	235	14 483	94 422	32 835	26 679	171 814	3 984 259
Exploitations forestières et agricoles	34 489	62 044	15 276	201 484	38 227	125 678	477 198	9 310 686
Entrepôts	15 172	6 344	24 701	325 226	62 711	36 804	470 958	6 676 822
Services publics ou d'intérêt collectif	8 892	11 531	79 975	186 150	62 841	44 348	393 737	6 092 947
<b>Total des autorisations</b>	<b>90 498</b>	<b>102 522</b>	<b>396 779</b>	<b>1 201 807</b>	<b>319 152</b>	<b>323 936</b>	<b>2 434 694</b>	<b>38 634 991</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 085	562	38 263	18 458	8 562	6 739	73 669	657 691
Commerces	8 411	10 930	103 778	90 975	46 556	22 727	283 377	2 985 135
Bureaux	6 720	2 337	57 519	128 950	34 792	13 352	243 670	3 876 271
Artisanat	3 031	5 187	719	11 583	10 573	3 906	34 999	989 675
Locaux industriels	2 005	3 020	9 607	51 166	29 268	21 524	116 590	2 861 526
Exploitations forestières et agricoles	25 603	17 306	1 514	124 495	39 887	35 384	244 189	6 099 621
Entrepôts	2 681	4 651	18 693	49 886	52 188	19 140	147 239	3 909 651
Services publics ou d'intérêt collectif	8 333	7 049	59 042	164 518	42 252	37 453	318 647	4 752 965
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>57 869</b>	<b>51 042</b>	<b>289 135</b>	<b>640 031</b>	<b>264 078</b>	<b>160 225</b>	<b>1 462 380</b>	<b>26 132 535</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Pascal Balmes