

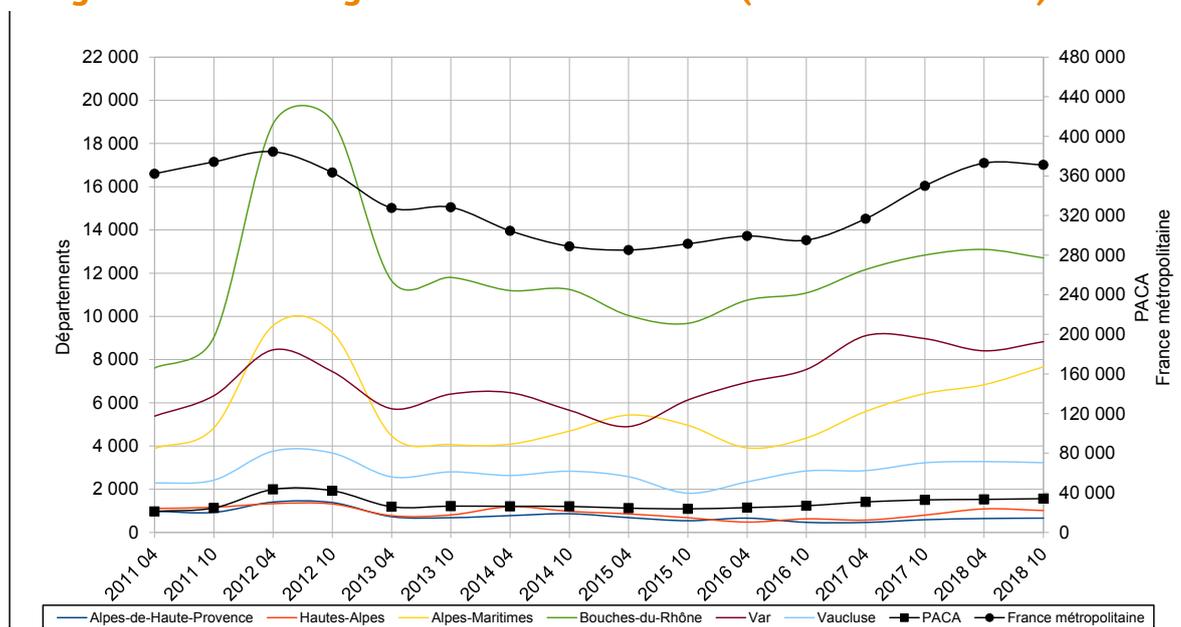
La construction en PACA Chiffres à fin octobre 2018

Données extraites en novembre 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale SitaDel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De novembre 2017 à octobre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*	Créations	Evol.*
AUTORISATIONS																
Log. individuels	641		678		1 522		3 672		3 801		2 383		12 697	↘	181 938	→
Log. collectifs	287	↘	492	↘↘	5 896	↘	8 814	↘	6 472	↘	1 288	↘	23 249	↘	247 859	↘
Log. en résidence	0		271		1 582		1 010		132		162		3 157	↗↗	35 061	→
Total	928	↘	1 441	↘	9 000	↘	13 496	↘	10 405	↘	3 833	↘	39 103	↘	464 858	↘
Const. neuve	796		1 201		8 413		12 603		9 905		3 210		36 128		406 726	
Const. sur existant	132		240		587		893		500		623		2 975		58 132	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	439	→	563	↗	1 079	↗	2 766	↘	2 799	↘	2 067	↗	9 713	→	135 160	→
Log. collectifs	209	↗↗	400	↗↗	6 141	↗	8 380	→	5 281	→	969	↘	21 380	→	205 249	↗
Log. en résidence	13		50		445		1 559		750		190		3 007	↗↗	30 782	↗
Total	661	↗	1 013	↗↗	7 665	↗	12 705	→	8 830	→	3 226	→	34 100	→	371 191	↗
Const. neuve	536		860		7 205		11 676		8 325		2 653		31 255		332 888	
Const. sur existant	125		153		460		1 029		505		573		2 845		38 303	

ns : non significatif

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De novembre 2017 à octobre 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	487	- 28,5	536	- 48,3	8 666	- 5,5	11 344	- 17,8	8 586	- 12,7	2 851	- 18,1	32 470	- 14,6
Péri-Urbain	85	- 39,7	267	- 5,0	160	- 70,1	2 145	60,7	1 716	- 4,0	740	- 12,3	5 113	3,9
Rural	356	14,5	638	56,4	174	41,5	7		103	- 45,8	242	- 10,7	1 520	16,7
Total	928	- 18,1	1 441	- 16,5	9 000	- 8,5	13 496	- 10,8	10 405	- 11,9	3 833	- 16,6	39 103	- 11,6
MISES EN CHANTIER														
Urbain	458	31,2	405	- 6,5	7 281	17,0	11 364	- 3,3	7 696	3,5	2 614	- 1,6	29 818	3,4
Péri-urbain	66	- 18,5	176	36,4	208	12,4	1 340	22,9	1 027	- 27,6	464	15,4	3 281	- 0,8
Rural	137	- 13,3	432	80,8	176	935,3	1		107	- 6,1	148	- 9,8	1 001	44,7
Total	661	12,4	1 013	26,5	7 665	19,3	12 705	- 1,0	8 830	- 1,5	3 226	0,1	34 100	3,8

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De novembre 2017 à octobre 2018 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
2 586	5 846	88 063	28 274	9 132	6 651	140 552	1 165 522	1 179 925
11 898	13 784	64 789	122 841	67 057	37 936	318 305	4 198 655	4 072 484
6 883	4 444	122 873	204 782	35 438	27 912	402 332	5 478 145	5 469 928
3 832	6 627	3 226	47 079	13 144	19 037	92 945	1 789 085	1 847 940
3 234	235	15 876	96 885	33 302	25 129	174 661	3 999 809	3 984 259
34 226	67 861	15 385	226 978	38 925	126 884	510 259	9 390 389	9 310 686
15 788	6 372	24 200	316 238	62 441	38 376	463 415	6 474 135	6 676 822
10 185	12 955	83 456	172 776	61 788	38 981	380 141	6 159 578	6 092 947
88 632	118 124	417 868	1 215 853	321 227	320 906	2 482 610	38 655 318	38 634 991
MISES EN CHANTIER								
1 085	599	38 230	17 425	9 590	8 660	75 589	705 635	657 691
8 411	8 119	105 949	94 206	43 902	21 887	282 474	3 100 739	2 985 135
8 130	1 884	68 825	129 261	31 838	13 970	253 908	3 933 638	3 876 271
5 667	5 064	719	12 747	11 981	5 261	41 439	995 194	989 675
1 412	3 020	4 040	49 915	30 689	24 668	113 744	2 956 621	2 861 526
25 876	20 573	1 661	124 626	40 458	36 465	249 659	5 956 371	6 099 621
3 454	4 532	18 020	61 188	51 349	21 733	160 276	3 894 515	3 909 651
8 306	7 407	58 689	166 043	38 450	34 853	313 748	4 751 495	4 752 965
62 341	51 198	296 133	655 411	258 257	167 497	1 490 837	26 294 208	26 132 535

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Pascal Balmat