

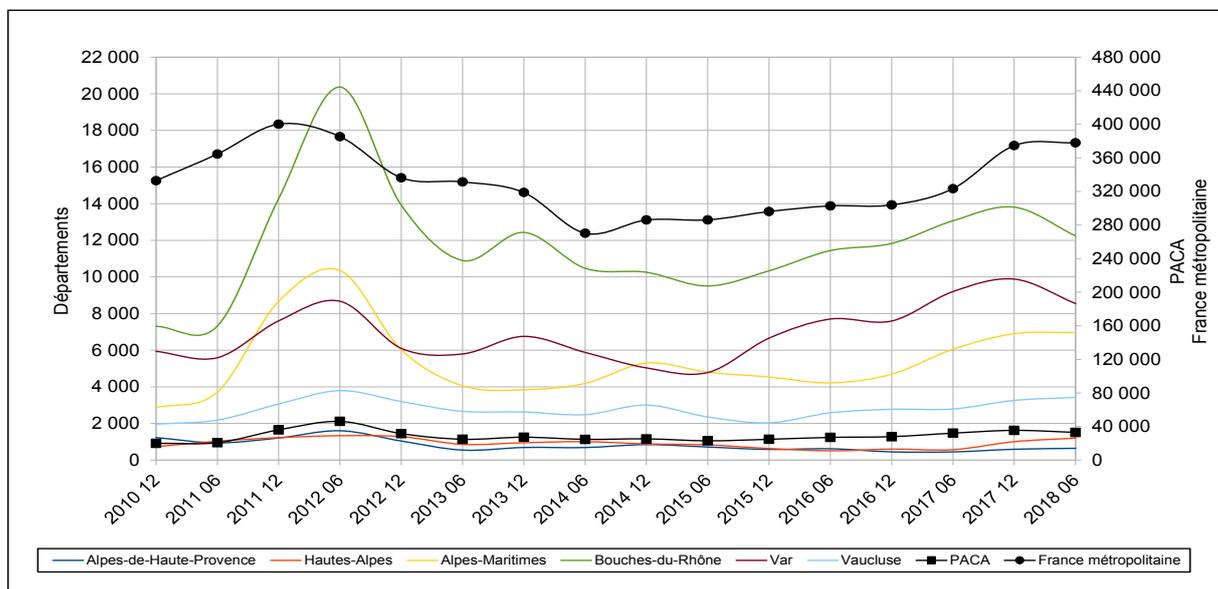
## La construction en PACA Chiffres à fin juillet 2018

Données extraites en septembre 2018

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De aout 2017 à juillet 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	719		746		1 415		3 570		3 786		2 770		13 006	↘	187 703	→
Log. collectifs	298	↘	413	↘↘	7 372	→	8 790	↘	6 863	↘	1 422	↗	25 158	↘	259 661	→
Log. en résidence	0		321		761		950		556		275		2 863	↗	33 237	→
<b>Total</b>	<b>1 017</b>	<b>↘</b>	<b>1 480</b>	<b>↘</b>	<b>9 548</b>	<b>→</b>	<b>13 310</b>	<b>↘</b>	<b>11 205</b>	<b>↘</b>	<b>4 467</b>	<b>↗</b>	<b>41 027</b>	<b>↘</b>	<b>480 601</b>	<b>→</b>
Const. neuve	887		1 230		9 036		12 235		10 561		3 606		37 555		420 753	
Const. sur existant	130		250		512		1 075		644		861		3 472		59 848	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	463	↗↗	599	↗↗	875	→	2 722	↘	2 794	↘	2 149	↗	9 602	→	137 260	↗
Log. collectifs	180	↗↗	602	↗↗	5 629	↗	8 454	→	5 330	↘	1 171	↗↗	21 366	→	211 019	↗
Log. en résidence	1		2		460		1 064		423		105		2 055	→	29 724	↗
<b>Total</b>	<b>644</b>	<b>↗↗</b>	<b>1 203</b>	<b>↗↗</b>	<b>6 964</b>	<b>↗</b>	<b>12 240</b>	<b>↘</b>	<b>8 547</b>	<b>↘</b>	<b>3 425</b>	<b>↗</b>	<b>33 023</b>	<b>→</b>	<b>378 003</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	510		1 045		6 674		11 255		8 060		2 910		30 454		338 405	
Const. sur existant	134		158		290		985		487		515		2 569		39 598	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De aout 2017 à juillet 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	608	- 0,2	617	- 25,0	9 264	2,1	11 309	- 25,4	9 655	- 1,2	3 411	12,1	34 864	- 9,4
Péri-Urbain	133	31,7	256	3,2	301	- 42,0	1 875	29,0	1 825	- 4,7	733	16,2	5 123	5,2
Rural	344	- 2,5	649	3,0	233	242,6	7	- 50,0	126	- 38,8	319	79,2	1 678	15,8
<b>Total</b>	<b>1 085</b>	<b>2,1</b>	<b>1 522</b>	<b>- 10,5</b>	<b>9 798</b>	<b>1,4</b>	<b>13 191</b>	<b>- 20,7</b>	<b>11 606</b>	<b>- 2,5</b>	<b>4 463</b>	<b>15,9</b>	<b>41 665</b>	<b>- 7,0</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	413	67,9	605	129,2	6 582	12,4	11 033	- 10,6	7 369	- 3,9	2 732	18,0	28 734	0,1
Péri-urbain	73	28,1	165	43,5	203	10,9	1 206	70,1	1 061	- 26,3	506	45,4	3 214	12,7
Rural	158	7,5	433	126,7	179	1 391,7	1	- 90,9	117	24,5	187	47,2	1 075	84,7
<b>Total</b>	<b>644</b>	<b>43,1</b>	<b>1 203</b>	<b>111,1</b>	<b>6 964</b>	<b>15,1</b>	<b>12 240</b>	<b>- 6,3</b>	<b>8 547</b>	<b>- 7,1</b>	<b>3 425</b>	<b>22,8</b>	<b>33 023</b>	<b>2,8</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De aout 2017 à juillet 2018 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	2 369	5 862	78 003	18 226	10 665	10 886	126 011	1 157 035
Commerces	12 006	11 525	133 089	179 127	57 980	42 300	436 027	4 706 644
Bureaux	8 657	4 422	100 599	168 064	37 464	24 127	343 333	5 396 052
Artisanat	6 943	8 866	1 957	36 359	13 369	13 061	80 555	1 729 053
Locaux industriels	5 989	254	12 371	105 193	33 108	17 205	174 120	3 948 872
Exploitations forestières et agricoles	34 645	68 761	14 455	210 485	49 552	76 754	454 652	9 693 232
Entrepôts	8 725	7 356	20 751	219 405	75 166	35 649	367 052	7 149 629
Services publics ou d'intérêt collectif	18 351	13 361	73 056	190 887	53 366	29 932	378 953	6 296 473
<b>Total des autorisations</b>	<b>97 685</b>	<b>120 407</b>	<b>434 281</b>	<b>1 127 746</b>	<b>330 670</b>	<b>249 914</b>	<b>2 360 703</b>	<b>40 076 990</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	429	860	44 350	15 002	12 575	8 330	81 546	702 933
Commerces	10 957	6 703	127 600	74 681	56 571	21 671	298 183	3 287 126
Bureaux	6 189	2 036	63 755	140 091	32 406	14 697	259 174	3 720 760
Artisanat	4 709	6 350	2 958	19 014	14 573	6 864	54 468	1 062 879
Locaux industriels	3 361	3 218	1 800	36 257	13 410	18 040	76 086	2 898 980
Exploitations forestières et agricoles	15 260	31 590	1 708	124 025	26 368	55 577	254 528	5 727 244
Entrepôts	5 238	4 001	17 985	74 633	58 436	39 264	199 557	4 481 179
Services publics ou d'intérêt collectif	4 180	6 313	53 074	180 070	35 930	35 078	314 645	4 673 381
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>50 323</b>	<b>61 071</b>	<b>313 230</b>	<b>663 773</b>	<b>250 269</b>	<b>199 521</b>	<b>1 538 187</b>	<b>26 554 482</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Pascal Balmat