

La construction en PACA

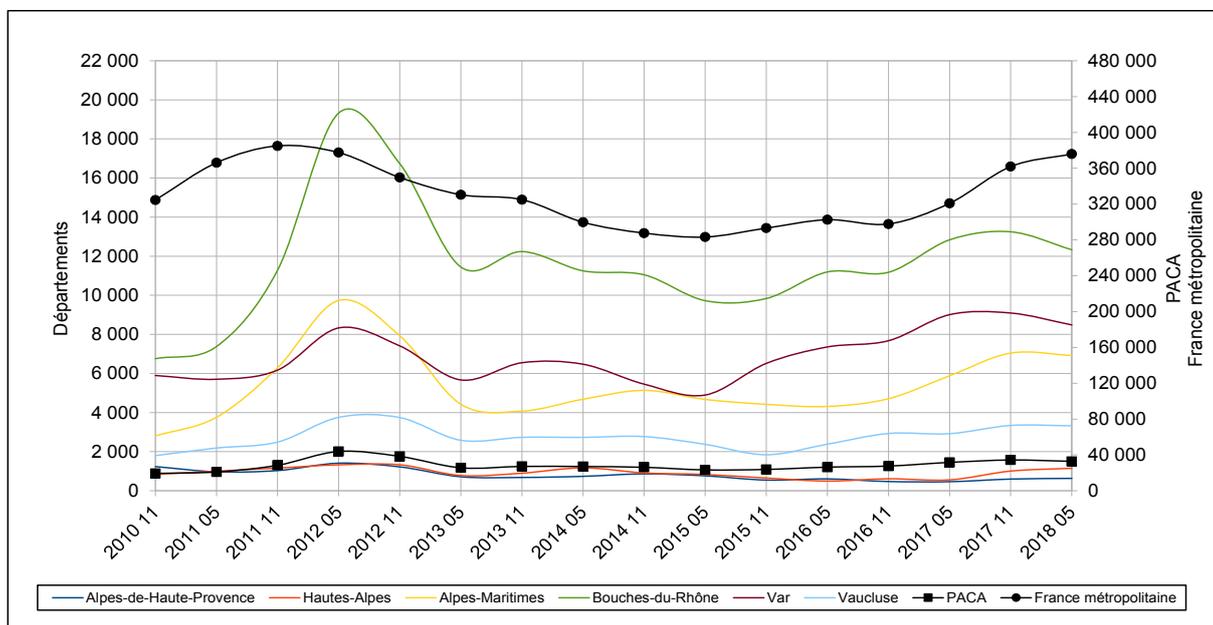
Chiffres disponibles à fin mai 2018

Données extraites en juin 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juin 2017 à mai 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	728		815		1 366		3 439		3 856		2 844		13 048	↘	191 015	→
Log. collectifs	345	↗	550	↘↘	8 373	↗↗	8 791	↘	7 114	→	1 375	↗	26 548	→	268 114	↗
Log. en résidence	1		324		570		1 522		749		275		3 441	↗↗	33 820	→
Total	1 074	→	1 689	↗	10 309	↗	13 752	↘	11 719	→	4 494	↗	43 037	→	492 949	↗
Const. neuve	947		1 389		9 792		12 444		11 013		3 634		39 219		432 848	
Const. sur existant	127		300		517		1 308		706		860		3 818		60 101	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	464	↗	598	↗↗	885	→	2 770	→	3 010	→	2 099	↗	9 826	↗	137 518	↗
Log. collectifs	170	↗↗	552	↗↗	5 357	↗	8 473	→	5 062	↘	1 122	↗↗	20 736	→	208 684	↗
Log. en résidence	0		2		679		1 087		413		104		2 285	↗	29 718	↗
Total	634	↗↗	1 152	↗↗	6 921	↗	12 330	→	8 485	↘	3 325	↗	32 847	→	375 920	↗
Const. neuve	501		1 006		6 634		11 313		7 996		2 846		30 296		336 662	
Const. sur existant	133		146		287		1 017		489		479		2 551		39 258	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juin 2017 à mai 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	622	5,4	767	14,8	9 771	11,1	11 984	- 17,9	9 761	2,0	3 456	18,3	36 361	- 2,1
Péri-Urbain	123	21,8	263	12,9	299	- 41,7	1 761	18,6	1 834	- 8,4	703	19,2	4 983	1,2
Rural	329	- 6,0	659	7,3	239	165,6	7	- 50,0	124	- 41,8	335	112,0	1 693	17,7
Total	1 074	3,2	1 689	11,5	10 309	9,7	13 752	- 14,6	11 719	- 0,6	4 494	22,5	43 037	- 1,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	413	65,9	600	137,2	6 711	17,4	11 096	- 8,3	7 334	- 2,2	2 630	6,7	28 784	1,8
Péri-urbain	71	14,5	159	45,9	124	- 17,9	1 233	71,5	1 035	- 27,3	516	57,3	3 138	12,4
Rural	150	- 2,0	393	101,5	86	561,5	1	- 90,9	116	31,8	179	39,8	925	57,3
Total	634	36,6	1 152	106,8	6 921	17,7	12 330	- 3,9	8 485	- 5,8	3 325	13,9	32 847	3,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De juin 2017 à mai 2018 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 559	5 654	81 872	17 330	9 855	9 280	126 550	1 170 947
Commerces	12 625	11 039	132 234	181 488	55 728	33 916	427 030	5 000 973
Bureaux	9 857	4 589	107 345	157 250	38 414	24 913	342 368	5 413 454
Artisanat	6 974	8 630	4 298	35 185	12 836	12 538	80 461	1 712 571
Locaux industriels	6 851	5 135	12 371	106 330	30 614	17 492	178 793	3 924 712
Exploitations forestières et agricoles	34 158	66 115	13 366	187 643	46 238	79 816	427 336	9 658 203
Entrepôts	8 988	8 740	17 908	143 895	79 659	34 531	293 721	6 961 503
Services publics ou d'intérêt collectif	18 175	14 386	70 965	186 623	47 769	34 699	372 617	6 255 843
Total des autorisations	100 187	124 288	440 359	1 015 744	321 113	247 185	2 248 876	40 098 206
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	746	1 734	37 363	16 890	13 746	8 330	78 809	690 288
Commerces	12 222	6 250	100 085	75 409	52 240	20 444	266 650	3 203 425
Bureaux	6 193	2 253	61 615	124 930	33 477	14 660	243 128	3 750 064
Artisanat	5 093	7 432	2 365	14 425	15 485	7 377	52 177	1 064 275
Locaux industriels	3 361	3 218	1 412	31 248	13 410	18 040	70 689	2 888 145
Exploitations forestières et agricoles	14 401	36 183	1 825	116 754	16 151	54 969	240 283	5 771 417
Entrepôts	5 298	4 007	14 349	90 165	59 039	43 616	216 474	4 548 819
Services publics ou d'intérêt collectif	3 348	9 469	51 327	183 198	51 341	26 255	324 938	4 751 636
Total des mises en chantier	50 662	70 546	270 341	653 019	254 889	193 691	1 493 148	26 668 069

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Pascal Balmet