

La construction en PACA

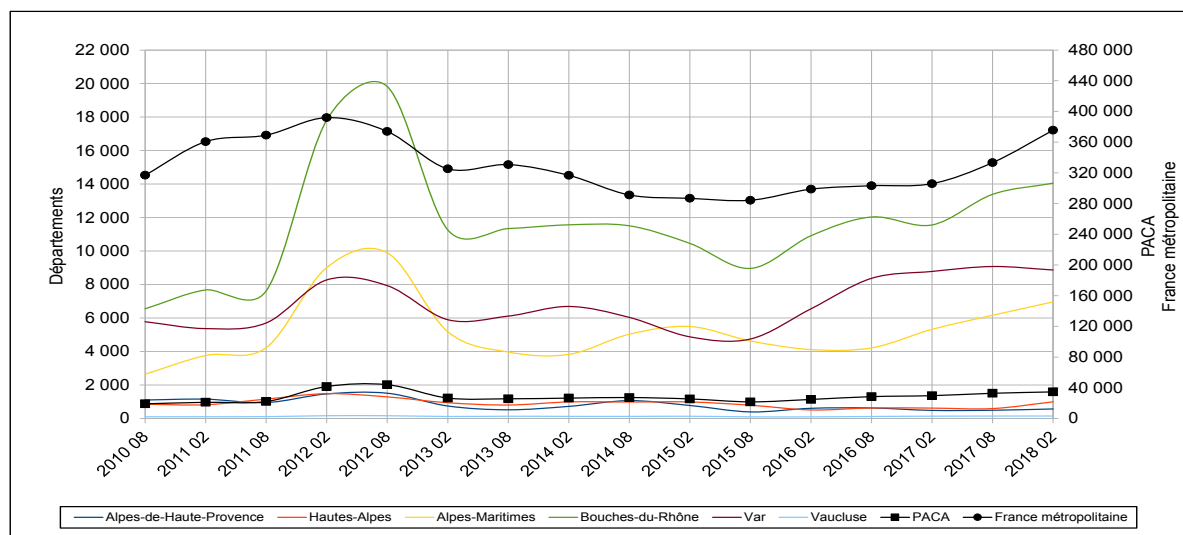
Chiffres disponibles à fin février 2018

Données extraites en mars 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mars 2017 à février 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	803		886		1 484		3 596		3 947		2 866		13 582	→	194 265	↗
Log. collectifs	260	↘	647	↘	7 998	↗	9 319	↘↘	7 498	↗	1 365	↗	27 087	→	266 472	↗
Log. en résidence	14		325		574		1 183		770		181		3 047	↗↗	35 587	→
Total	1 077	↗	1 858	↗↗	10 056	↗	14 098	↘	12 215	↗	4 412	↗	43 716	→	496 324	↗
Const. neuve	948		1 579		9 522		12 589		11 582		3 696		39 916		435 682	
Const. sur existant	129		279		534		1 509		633		716		3 800		60 642	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	460	↗	544	↗↗	898	→	2 921	↗	3 191	↗	1 975	→	9 989	↗	135 395	↗
Log. collectifs	107	↗↗	446	↗↗	5 384	↗↗	9 888	↗↗	5 530	↘	1 039	↗	22 394	↗	210 782	↗↗
Log. en résidence	0		2		679		1 242		145		134		2 202	↗↗	29 405	↗
Total	567	↗	992	↗↗	6 961	↗↗	14 051	↗	8 866	→	3 148	↗	34 585	↗	375 582	↗
Const. neuve	485		860		6 605		13 230		8 334		2 700		32 214		338 009	
Const. sur existant	82		132		356		821		532		448		2 371		37 573	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mars 2017 à février 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	581	2,3	949	47,8	9 322	3,4	12 693	- 19,4	10 166	7,6	3 331	12,1	37 042	- 3,5
Péri-urbain	146	49,0	255	25,0	488	47,4	1 404	0,1	1 904	11,5	755	22,0	4 952	13,5
Rural	350	- 0,8	654	13,5	246	ns	1	- 92,9	145	- 24,9	326	ns	1 722	25,4
Total	1 077	5,7	1 858	30,7	10 056	6,7	14 098	- 17,9	12 215	7,6	4 412	17,6	43 716	- 0,9
MISES EN CHANTIER														
Urbain	341	40,9	468	66,0	6 816	33,3	12 726	17,3	7 637	5,5	2 467	0,9	30 455	16,4
Péri-urbain	76	11,8	149	15,5	129	- 16,8	1 325	90,4	1 103	- 24,5	498	35,3	3 280	14,0
Rural	150	- 12,3	375	81,2	16	- 70,4	0	ns	126	63,6	183	55,1	850	33,2
Total	567	17,9	992	60,5	6 961	30,8	14 051	21,6	8 866	1,0	3 148	7,4	34 585	16,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travailler dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De février 2017 à janvier 2018 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 782	5 585	74 721	26 272	22 057	9 937	141 354	1 278 070
Commerces	14 510	10 948	169 187	166 944	51 655	28 725	441 969	5 152 761
Bureaux	11 239	4 347	87 897	143 250	36 147	29 972	312 852	5 349 132
Artisanat	5 759	11 653	4 354	33 932	14 762	7 293	77 753	1 670 969
Locaux industriels	8 928	5 116	9 864	87 762	37 534	16 420	165 624	3 939 658
Exploitations forestières et agricoles	29 388	49 273	5 428	292 881	41 880	78 070	496 920	10 177 265
Entrepôts	10 070	9 398	6 850	178 489	68 708	34 459	307 974	6 702 487
Services publics ou d'intérêt collectif	15 499	10 852	71 627	213 482	37 458	30 853	379 771	6 323 588
Total des autorisations	98 175	107 172	429 928	1 143 012	310 201	235 729	2 324 217	40 593 930
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	514	1 452	35 563	17 974	13 589	6 771	75 863	659 898
Commerces	13 563	5 286	91 263	77 365	41 875	21 978	251 330	3 126 700
Bureaux	6 097	2 192	53 651	92 850	27 487	12 738	195 015	3 596 966
Artisanat	5 427	4 102	2 662	14 927	13 829	8 102	49 049	995 984
Locaux industriels	3 163	1 973	709	41 816	14 159	16 552	78 372	2 701 547
Exploitations forestières et agricoles	12 254	39 515	1 480	102 955	14 412	47 240	217 856	5 829 939
Entrepôts	5 633	4 669	14 184	194 979	55 917	55 096	330 478	5 021 469
Services publics ou d'intérêt collectif	3 185	11 131	49 007	159 203	64 115	25 974	312 615	4 436 659
Total des mises en chantier	49 836	70 320	248 519	702 069	245 383	194 451	1 510 578	26 369 162

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Pascal Balmet