

La construction en PACA

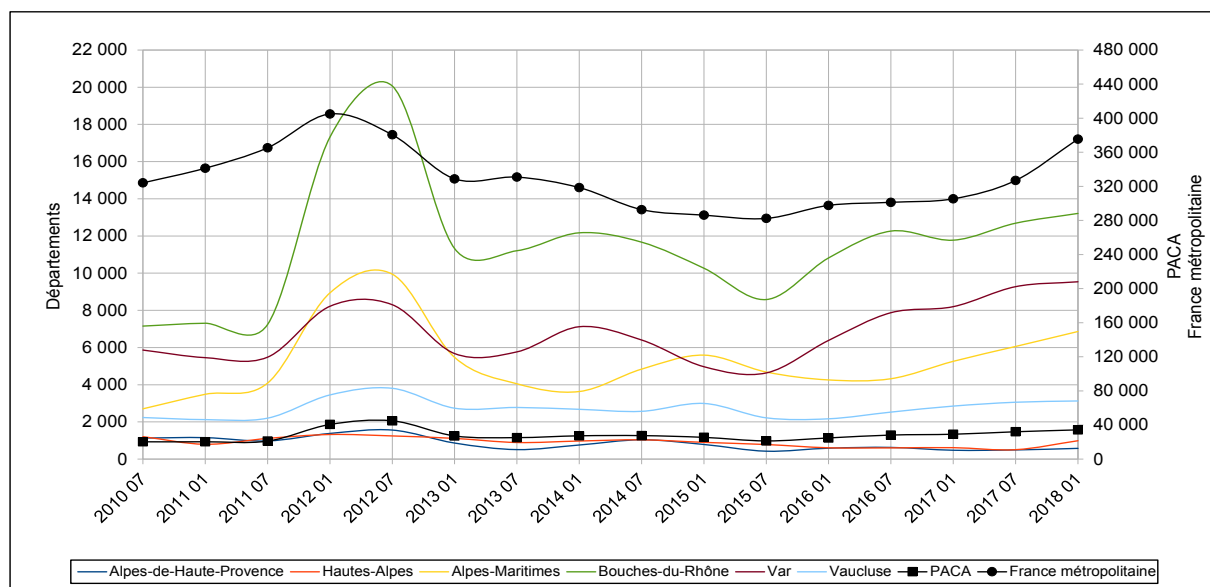
Chiffres disponibles à fin janvier 2018

Données extraites en février 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale SitaDel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De février 2017 à janvier 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	837		889		1 500		3 564		3 936		2 887		13 613	→	192 125	↗
Log. collectifs	324	↗	659	→	7 429	↗	9 449	↘	7 463	↗	1 228	→	26 552	↘	262 782	↗
Log. en résidence	14		313		588		903		931		180		2 929	↗	35 277	→
Total	1 175	↗↗	1 861	↗↗	9 517	→	13 916	↘	12 330	↗	4 295	↗	43 094	→	490 184	↗
Const. neuve	971		1 600		9 013		12 418		11 725		3 600		39 327		430 593	
Const. sur existant	204		261		504		1 498		605		695		3 767		59 591	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	467	↗	535	↗↗	911	→	2 969	↗	3 452	↗↗	1 969	↗	10 303	↗	136 031	↗
Log. collectifs	110	↗↗	450	↗↗	5 280	↗↗	9 152	↗	5 935	→	1 023	↗	21 950	↗	211 686	↗↗
Log. en résidence	0		2		670		1 091		149		134		2 046	→	27 781	→
Total	577	↗	987	↗↗	6 861	↗↗	13 212	↗	9 536	↗	3 126	↗	34 299	↗	375 498	↗
Const. neuve	493		848		6 494		12 426		8 927		2 672		31 860		338 596	
Const. sur existant	84		139		367		786		609		454		2 439		36 902	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De février 2017 à janvier 2018	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	675	46,1	985	64,4	8 780	- 1,1	12 557	- 24,5	10 292	15,1	3 187	1,3	36 476	- 5,7
Péri-urbain	147	48,5	263	25,8	493	54,1	1 358	- 5,5	1 884	12,0	786	36,2	4 931	14,0
Rural	353	0,9	613	4,1	244	ns	1	ns	154	- 14,4	322	98,8	1 687	23,0
Total	1 175	29,0	1 861	33,2	9 517	2,6	13 916	- 23,1	12 330	14,1	4 295	10,6	43 094	- 2,9
MISES EN CHANTIER														
Urbain	351	53,3	474	70,5	6 719	34,1	11 958	8,2	8 173	20,3	2 473	3,1	30 148	17,0
Péri-urbain	76	2,7	138	7,0	126	- 17,1	1 254	76,9	1 230	- 7,9	474	41,5	3 298	20,6
Rural	150	- 13,3	375	80,3	16	- 83,3	ns	ns	133	95,6	179	53,0	853	26,7
Total	577	21,2	987	60,5	6 861	30,5	13 212	12,2	9 536	16,3	3 126	9,6	34 299	17,6

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De février 2017 à janvier 2018 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 672	5 802	71 072	21 213	21 290	10 456	132 505	1 290 372
Commerces	14 492	9 450	152 932	168 920	45 182	28 413	419 389	5 115 318
Bureaux	11 240	3 627	60 260	144 175	35 720	29 011	284 033	5 146 914
Artisanat	6 713	11 765	3 236	32 612	15 485	8 797	78 608	1 638 978
Locaux industriels	13 901	5 116	19 954	89 381	33 517	15 405	177 274	3 810 062
Exploitations forestières et agricoles	31 853	52 445	4 987	326 494	38 237	77 248	531 264	10 236 429
Entrepôts	11 381	9 637	6 715	172 624	65 687	45 496	311 540	6 840 628
Services publics ou d'intérêt collectif	17 472	10 314	64 196	209 673	37 508	33 071	372 234	6 164 653
Total des autorisations	109 724	108 156	383 352	1 165 092	292 626	247 897	2 306 847	40 243 354
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	521	1 447	35 563	17 974	13 644	6 771	75 920	686 340
Commerces	10 757	2 937	56 199	84 480	43 512	22 202	220 087	3 060 374
Bureaux	4 870	1 588	57 988	93 264	26 995	18 670	203 375	3 462 816
Artisanat	4 985	4 111	2 662	15 173	15 242	8 834	51 007	1 017 328
Locaux industriels	3 949	1 973	709	48 074	11 684	15 769	82 158	2 591 622
Exploitations forestières et agricoles	10 798	40 624	1 808	98 233	20 858	58 766	231 087	5 728 633
Entrepôts	5 545	4 006	14 284	196 978	55 488	51 993	328 294	4 968 153
Services publics ou d'intérêt collectif	2 105	13 340	51 467	151 457	70 555	26 364	315 288	4 427 917
Total des mises en chantier	43 530	70 026	220 680	705 633	257 978	209 369	1 507 216	25 943 183

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz