

La construction en PACA

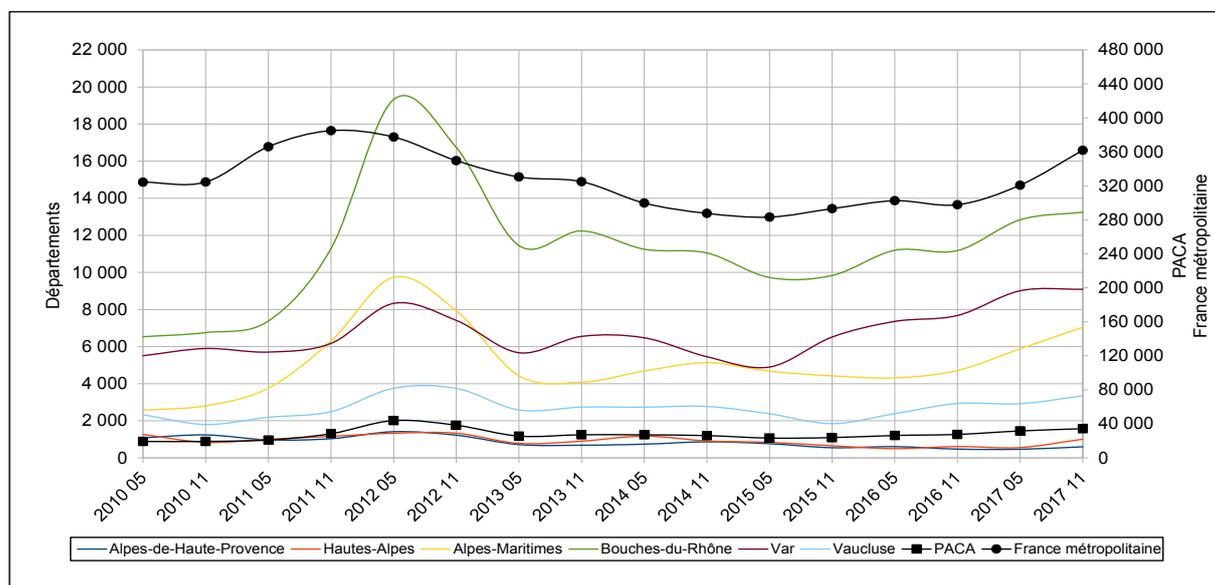
Chiffres disponibles à fin novembre 2017

Données extraites en janvier 2018

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De décembre 2016 à novembre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	807		945		1 681		3 665		3 992		2 908		13 998	↗	191 785	↗
Log. collectifs	340	↗↗	810	↗↗	7 510	↗	10 509	↘	6 760	→	1 351	↘	27 280	↘	265 207	↗
Log. en résidence	14		313		544		753		856		154		2 634	→	36 822	→
Total	1 161	↗↗	2 068	↗↗	9 735	↗	14 927	↘	11 608	→	4 413	↗	43 912	→	493 814	↗
Const. neuve	951		1 751		8 995		13 309		10 781		3 698		39 485		432 536	
Const. sur existant	210		317		740		1 618		827		715		4 427		61 278	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	461	↗	531	↗↗	938	↗	3 147	↗	3 497	↗↗	2 062	↗	10 636	↗↗	135 189	↗
Log. collectifs	112	↗	474	↗↗	5 406	↗↗	9 444	↗↗	5 311	→	1 226	↗	21 973	↗	200 286	↗↗
Log. en résidence	25		2		699		657		285		53		1 721	↗	26 341	→
Total	598	↗↗	1 007	↗↗	7 043	↗↗	13 248	↗	9 093	↗	3 341	↗	34 330	↗	361 816	↗
Const. neuve	498		868		6 555		12 405		8 444		2 879		31 649		327 184	
Const. sur existant	100		139		488		843		649		462		2 681		34 632	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De décembre 2016 à novembre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	711	77,3	1 189	ns	9 009	7,9	13 587	- 21,2	9 550	6,0	3 281	- 0,8	37 327	- 3,6
Péri-urbain	138	22,1	270	43,6	520	69,9	1 340	- 4,6	1 878	- 14,2	833	57,2	4 979	5,2
Rural	312	- 8,8	609	5,4	206	ns	ns	ns	180	12,5	299	51,0	1 606	19,1
Total	1 161	35,6	2 068	77,1	9 735	11,8	14 927	- 20,0	11 608	2,2	4 413	9,4	43 912	- 1,9
MISES EN CHANTIER														
Urbain	371	58,5	498	86,5	6 864	54,2	11 993	14,2	7 766	24,5	2 751	8,6	30 243	24,8
Péri-urbain	80	12,7	129	- 0,8	162	21,8	1 255	89,6	1 212	- 11,5	418	42,2	3 256	22,5
Rural	147	- 12,5	380	76,7	17	- 86,4	ns	ns	115	71,6	172	65,4	831	20,4
Total	598	26,4	1 007	64,5	7 043	49,6	13 248	18,5	9 093	18,5	3 341	14,0	34 330	24,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De décembre 2016 à novembre 2017 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 099	5 881	53 298	19 607	21 206	10 325	112 416	1 261 564
Commerces	16 350	10 649	152 041	138 497	50 869	27 038	395 444	5 287 775
Bureaux	9 559	4 233	67 123	122 017	37 329	38 108	278 369	4 922 640
Artisanat	5 850	10 561	5 693	21 414	13 712	12 053	69 283	1 641 909
Locaux industriels	13 226	6 412	24 158	69 058	34 017	16 894	163 765	3 737 488
Exploitations forestières et agricoles	28 559	53 027	6 925	332 628	34 805	85 721	541 665	9 875 405
Entrepôts	10 527	9 445	4 362	239 088	67 698	59 980	391 100	6 741 986
Services publics ou d'intérêt collectif	17 133	15 308	90 820	216 974	66 166	43 839	450 240	6 189 721
Total des autorisations	103 303	115 516	404 420	1 159 283	325 802	293 958	2 402 282	39 658 488
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	574	1 447	22 154	18 076	9 770	3 935	55 956	693 588
Commerces	10 857	3 758	56 478	88 617	44 651	17 323	221 684	3 171 979
Bureaux	4 343	1 846	36 032	94 044	21 749	22 653	180 667	3 416 528
Artisanat	4 394	4 295	2 864	18 039	12 744	8 507	50 843	1 015 629
Locaux industriels	3 999	383	1 228	47 545	16 105	9 863	79 123	2 657 521
Exploitations forestières et agricoles	12 215	56 275	4 195	96 550	20 246	59 111	248 592	5 788 144
Entrepôts	5 912	4 960	5 104	199 787	52 970	56 719	325 452	4 565 384
Services publics ou d'intérêt collectif	2 230	13 905	47 156	156 455	82 430	29 802	331 978	4 338 281
Total des mises en chantier	44 524	86 869	175 211	719 113	260 665	207 913	1 494 295	25 647 054

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz