

## La construction en PACA

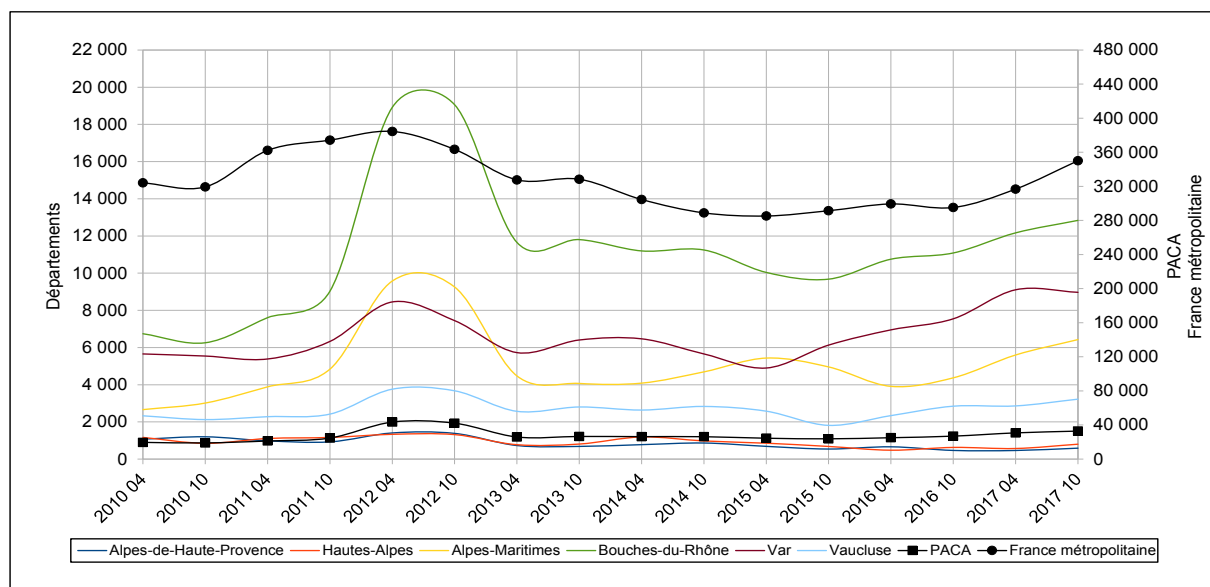
Chiffres disponibles à fin octobre 2017

Données extraites en décembre 2017

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De novembre 2016 à octobre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	781		918		1 770		3 625		3 977		2 959		14 030	↗	191 153	↗
Log. collectifs	338	↗↗	754	↗↗	7 747	↗↗	10 758	↘	6 974	↗	1 482	↗	28 053	→	267 134	↗
Log. en résidence	14		54		315		753		858		154		2 148	↘↘	34 729	↘
<b>Total</b>	<b>1 133</b>	<b>↗↗</b>	<b>1 726</b>	<b>↗↗</b>	<b>9 832</b>	<b>↗</b>	<b>15 136</b>	<b>↘</b>	<b>11 809</b>	<b>→</b>	<b>4 595</b>	<b>↗</b>	<b>44 231</b>	<b>→</b>	<b>493 016</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	922		1 480		9 025		13 591		10 918		3 899		39 835		433 036	
Const. sur existant	211		246		807		1 545		891		696		4 396		59 980	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	451	↗	490	↗↗	975	↗↗	3 004	↗	3 216	↗↗	1 946	↗	10 082	↗	131 454	↗
Log. collectifs	112	↗	309	↗↗	5 047	↗↗	8 630	↗	5 465	→	1 224	↗↗	20 787	↗	191 252	↗
Log. en résidence	25		2		405		1 203		288		53		1 976	↗↗	27 360	→
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>↗↗</b>	<b>801</b>	<b>↗↗</b>	<b>6 427</b>	<b>↗↗</b>	<b>12 837</b>	<b>↗</b>	<b>8 969</b>	<b>↗</b>	<b>3 223</b>	<b>↗</b>	<b>32 845</b>	<b>↗</b>	<b>350 066</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	487		723		5 896		12 134		8 395		2 801		30 436		316 873	
Const. sur existant	101		78		531		703		574		422		2 409		33 193	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De novembre 2016 à octobre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	681	52,7	1 037	165,2	9 174	13,4	13 801	- 19,3	9 832	10,8	3 480	9,6	38 005	- 0,2
Péri-urbain	141	23,7	281	75,6	535	69,8	1 335	- 1,3	1 787	- 20,6	844	75,5	4 923	5,3
Rural	311	- 1,6	408	- 29,7	123	83,6			190	23,4	271	36,9	1 303	- 2,0
<b>Total</b>	<b>1 133</b>	<b>29,3</b>	<b>1 726</b>	<b>52,6</b>	<b>9 832</b>	<b>16,1</b>	<b>15 136</b>	<b>- 18,0</b>	<b>11 809</b>	<b>4,7</b>	<b>4 595</b>	<b>19,2</b>	<b>44 231</b>	<b>0,4</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	349	49,1	433	62,8	6 225	50,3	11 747	13,8	7 436	15,7	2 657	9,5	28 847	21,1
Péri-urbain	81	9,5	129	- 8,5	185	79,6	1 090	44,2	1 419	33,5	402	29,3	3 306	35,0
Rural	158	0,0	239	8,1	17	- 86,5			114	107,3	164	51,9	692	1,9
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>26,2</b>	<b>801</b>	<b>27,5</b>	<b>6 427</b>	<b>47,1</b>	<b>12 837</b>	<b>15,8</b>	<b>8 969</b>	<b>18,9</b>	<b>3 223</b>	<b>13,3</b>	<b>32 845</b>	<b>21,9</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De novembre 2016 à octobre 2017 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	2 133	1 923	62 572	21 241	18 553	7 757	114 179	1 198 295
Commerces	16 162	8 218	148 572	139 585	50 973	31 689	395 199	5 137 974
Bureaux	9 560	4 051	58 999	119 461	40 458	39 262	271 791	4 857 215
Artisanat	5 805	10 099	5 929	24 828	13 724	12 886	73 271	1 618 144
Locaux industriels	13 262	6 514	22 957	63 694	29 595	16 732	152 754	3 680 206
Exploitations forestières et agricoles	26 815	50 248	9 259	286 900	35 854	88 034	497 110	9 788 474
Entrepôts	11 140	10 138	4 330	244 733	72 146	119 559	462 046	6 977 117
Services publics ou d'intérêt collectif	15 753	13 332	107 166	235 797	68 647	43 031	483 726	6 087 534
<b>Total des autorisations</b>	<b>100 630</b>	<b>104 523</b>	<b>419 784</b>	<b>1 136 239</b>	<b>329 950</b>	<b>358 950</b>	<b>2 450 076</b>	<b>39 344 959</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	574	1 410	23 527	19 191	8 229	2 046	54 977	644 257
Commerces	11 364	3 940	57 223	93 455	44 654	17 656	228 292	3 133 994
Bureaux	2 919	2 029	22 598	94 077	26 656	22 584	170 863	3 272 431
Artisanat	1 673	5 149	2 864	17 332	10 944	7 036	44 998	977 771
Locaux industriels	3 999	383	761	40 208	13 474	6 900	65 725	2 510 621
Exploitations forestières et agricoles	11 722	53 191	4 483	87 597	21 988	58 124	237 105	5 839 211
Entrepôts	4 499	6 436	8 777	190 493	54 051	54 297	318 553	4 574 180
Services publics ou d'intérêt collectif	2 412	13 099	41 628	151 067	91 947	29 826	329 979	4 347 652
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>39 162</b>	<b>85 637</b>	<b>161 861</b>	<b>693 420</b>	<b>271 943</b>	<b>198 469</b>	<b>1 450 492</b>	<b>25 300 117</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Bruno Deruaz