

## La construction en PACA

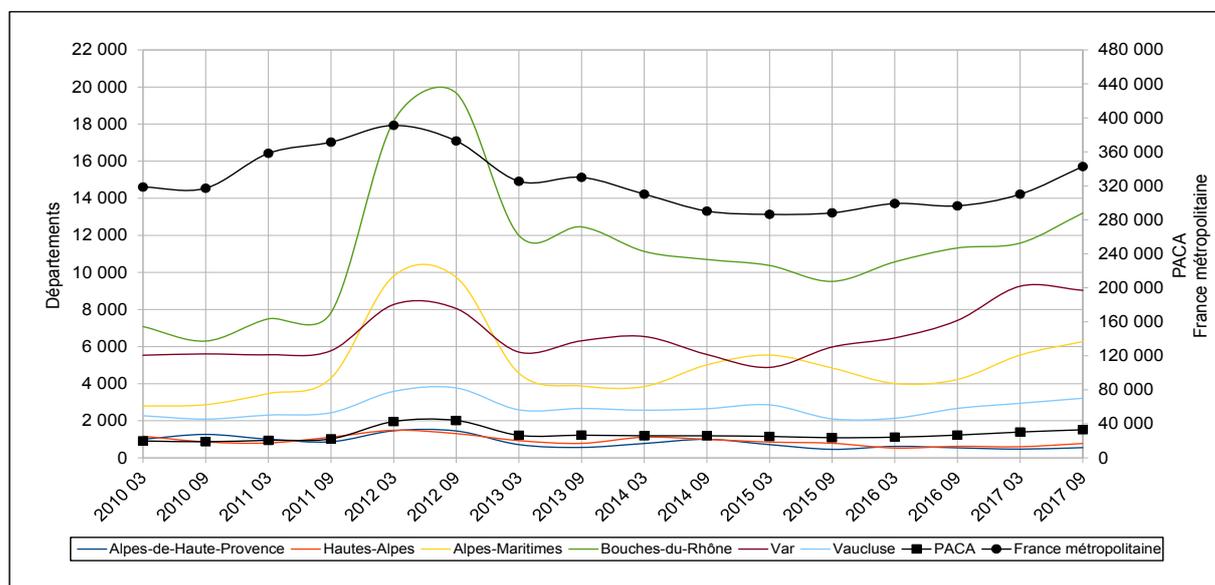
Chiffres disponibles à fin septembre 2017

Données extraites en octobre 2017

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'octobre 2016 à septembre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	767		908		1 792		3 610		4 201		2 771		14 049	↗	189 533	↗
Log. collectifs	311	↗↗	802	↗↗	7 084	↗	10 665	↘	7 091	↗	1 237	↘	27 190	→	263 500	↗
Log. en résidence	14		4		721		905		848		73		2 565	→	34 671	↘
<b>Total</b>	<b>1 092</b>	<b>↗</b>	<b>1 714</b>	<b>↗↗</b>	<b>9 597</b>	<b>↗</b>	<b>15 180</b>	<b>↘</b>	<b>12 140</b>	<b>↗</b>	<b>4 081</b>	<b>→</b>	<b>43 804</b>	<b>→</b>	<b>487 704</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	884		1 407		8 707		13 685		11 177		3 489		39 349		429 211	
Const. sur existant	208		307		890		1 495		963		592		4 455		58 493	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	431	↗	458	↗	944	↗	3 052	↗	3 162	↗↗	1 941	↗	9 988	↗	128 924	↗
Log. collectifs	96	↘↘	313	↗↗	4 922	↗↗	8 856	↗	5 708	↗	1 221	↗↗	21 116	↗	187 268	↗
Log. en résidence	25		2		405		1 290		165		53		1 940	↗↗	26 568	→
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>→</b>	<b>773</b>	<b>↗</b>	<b>6 271</b>	<b>↗↗</b>	<b>13 198</b>	<b>↗</b>	<b>9 035</b>	<b>↗</b>	<b>3 215</b>	<b>↗</b>	<b>33 044</b>	<b>↗</b>	<b>342 760</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	463		674		5 750		12 370		8 287		2 776		30 320		310 406	
Const. sur existant	89		99		521		828		748		439		2 724		32 354	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'octobre 2016 à septembre 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	660	39,2	1 009	148,5	8 990	14,9	13 843	- 19,7	9 999	16,6	3 116	- 5,0	37 617	- 0,5
Péri-urbain	111	- 15,9	280	54,7	542	75,4	1 337	- 3,4	1 942	- 7,4	714	45,1	4 926	7,2
Rural	321	3,5	425	- 16,2	65	- 15,6			199	28,4	251	27,4	1 261	0,1
<b>Total</b>	<b>1 092</b>	<b>19,2</b>	<b>1 714</b>	<b>56,7</b>	<b>9 597</b>	<b>16,9</b>	<b>15 180</b>	<b>- 18,5</b>	<b>12 140</b>	<b>12,1</b>	<b>4 081</b>	<b>2,8</b>	<b>43 804</b>	<b>0,4</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	323	5,9	419	69,0	6 074	52,3	12 080	14,6	7 427	16,2	2 622	16,4	28 945	22,0
Péri-urbain	88	29,4	122	- 14,1	183	79,4	1 118	46,5	1 501	56,2	433	36,2	3 445	46,3
Rural	141	- 16,1	232	0,4	14	- 89,7			107	84,5	160	66,7	654	- 6,6
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>2,0</b>	<b>773</b>	<b>24,5</b>	<b>6 271</b>	<b>48,4</b>	<b>13 198</b>	<b>16,6</b>	<b>9 035</b>	<b>21,9</b>	<b>3 215</b>	<b>20,6</b>	<b>33 044</b>	<b>23,4</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

D'octobre 2016 à septembre 2017 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	1 961	1 805	58 056	25 497	19 223	10 287	116 829	1 205 767
Commerces	11 986	8 476	147 410	115 977	56 135	34 705	374 689	5 134 570
Bureaux	9 705	4 066	56 082	122 325	39 415	39 292	270 885	4 776 843
Artisanat	5 805	7 778	5 846	25 432	14 208	16 047	75 116	1 601 242
Locaux industriels	12 499	6 410	22 789	64 656	29 603	17 905	153 862	3 770 039
Exploitations forestières et agricoles	28 316	47 647	9 161	260 013	30 540	87 523	463 200	9 579 238
Entrepôts	9 258	7 869	3 240	242 890	70 373	118 389	452 019	6 732 364
Services publics ou d'intérêt collectif	14 798	13 248	114 712	227 286	78 450	47 913	496 407	6 029 272
<b>Total des autorisations</b>	<b>94 328</b>	<b>97 299</b>	<b>417 296</b>	<b>1 084 076</b>	<b>337 947</b>	<b>372 061</b>	<b>2 403 007</b>	<b>38 829 335</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	574	2 223	23 492	18 831	7 011	2 046	54 177	648 909
Commerces	11 607	3 630	47 564	97 670	46 411	18 140	225 022	3 104 828
Bureaux	2 980	1 581	23 726	95 114	26 464	23 733	173 598	3 265 553
Artisanat	1 836	4 169	8 755	20 278	9 105	8 968	53 111	939 840
Locaux industriels	3 008	383	968	37 402	13 474	8 372	63 607	2 416 871
Exploitations forestières et agricoles	13 802	55 681	3 637	109 221	21 395	61 755	265 491	5 857 468
Entrepôts	4 288	6 402	8 203	197 265	50 882	59 009	326 049	4 739 060
Services publics ou d'intérêt collectif	2 419	11 353	47 468	159 351	83 959	31 131	335 681	4 348 751
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>40 514</b>	<b>85 422</b>	<b>163 813</b>	<b>735 132</b>	<b>258 701</b>	<b>213 154</b>	<b>1 496 736</b>	<b>25 321 280</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Bruno Deruaz