

La construction en PACA

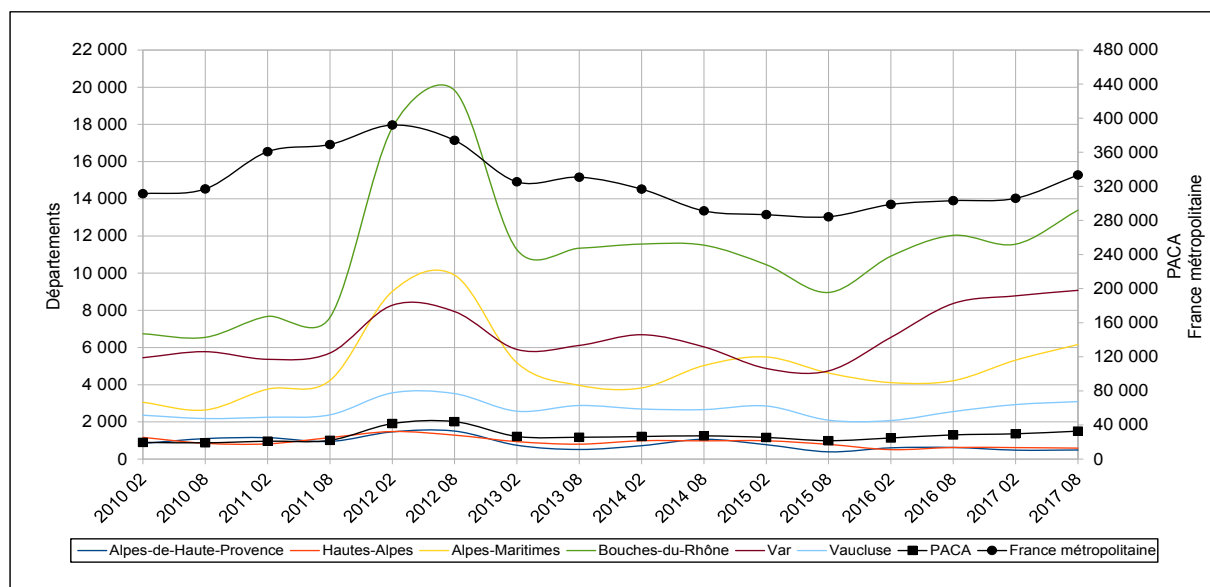
Chiffres disponibles à fin août 2017

Données extraites en septembre 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De septembre 2016 à août 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	803		877		1 840		3 866		4 351		2 629		14 366	↗	189 368	↗
Log. collectifs	309	↗	849	↗↗	6 809	→	11 179	↘	7 170	↗	1 320	↘	27 636	→	264 731	↗
Log. en résidence	14		4		762		992		854		19		2 645	↘	34 766	→
Total	1 126	↗↗	1 730	↗↗	9 411	↗	16 037	↘	12 375	↗	3 968	→	44 647	→	488 865	↗
Const. neuve	916		1 420		8 342		14 469		11 167		3 461		39 775		430 101	
Const. sur existant	210		310		1 069		1 568		1 208		507		4 872		58 764	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	391	→	452	↗	905	↗	3 054	↗	3 126	↗↗	1 900	↗	9 828	↗	126 272	↗
Log. collectifs	74	↘↘	136	↘↘	4 871	↗↗	9 040	↗	5 784	→	1 163	↗↗	21 068	↗	181 594	↗
Log. en résidence	25		2		386		1 290		165		30		1 898	↗↗	25 483	↘
Total	490	↘	590	↘	6 162	↗↗	13 384	↗	9 075	↗	3 093	↗	32 794	↗	333 349	↗
Const. neuve	393		490		5 673		12 559		8 327		2 756		30 198		303 141	
Const. sur existant	97		100		489		825		748		337		2 596		30 208	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De septembre 2016 à août 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	700	63,2	1 032	176,7	8 904	9,1	14 765	- 15,8	10 369	23,4	3 135	- 3,2	38 905	2,0
Péri-urbain	98	- 32,9	268	49,7	438	55,9	1 271	- 18,7	1 802	- 15,1	642	36,6	4 519	- 5,1
Rural	328	10,4	430	- 16,7	69	- 34,9	1		204	40,7	191	1,1	1 223	- 3,4
Total	1 126	29,1	1 730	62,0	9 411	10,0	16 037	- 16,1	12 375	16,0	3 968	1,8	44 647	1,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	281	- 27,9	231	- 10,1	5 969	50,0	12 328	9,9	7 464	0,8	2 569	20,0	28 842	13,6
Péri-urbain	66	- 9,6	115	- 20,1	180	81,8	1 045	28,5	1 509	66,6	399	23,5	3 314	40,5
Rural	143	- 11,7	244	8,9	13	- 90,5	11		102	72,9	125	33,0	638	- 5,6
Total	490	- 21,6	590	- 5,6	6 162	46,2	13 384	11,2	9 075	8,4	3 093	21,0	32 794	15,4

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De septembre 2016 à août 2017 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 971	1 265	55 914	28 270	19 125	9 771	116 316	1 181 157
Commerces	14 928	8 132	135 702	125 012	56 703	39 461	379 938	5 101 210
Bureaux	9 598	4 165	56 327	125 718	38 992	38 806	273 606	4 796 240
Artisanat	4 471	6 571	7 647	27 666	16 665	17 347	80 367	1 621 838
Locaux industriels	15 836	6 458	22 986	59 747	29 603	16 823	151 453	3 799 676
Exploitations forestières et agricoles	28 132	52 983	10 278	303 625	31 188	86 881	513 087	9 577 220
Entrepôts	8 408	8 097	8 933	271 087	67 245	126 008	489 778	6 584 946
Services publics ou d'intérêt collectif	12 278	13 333	116 403	236 742	77 219	48 612	504 587	5 949 617
Total des autorisations	95 622	101 004	414 190	1 177 867	336 740	383 709	2 509 132	38 611 904
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	574	1 954	17 104	16 783	7 032	514	43 961	627 324
Commerces	10 734	2 893	43 122	101 346	31 636	17 143	206 874	2 954 688
Bureaux	2 821	1 581	30 898	106 043	25 055	20 883	187 281	3 216 729
Artisanat	1 387	4 304	8 855	16 911	9 147	8 528	49 132	924 824
Locaux industriels	1 970	383	1 040	38 576	13 474	7 045	62 488	2 400 585
Exploitations forestières et agricoles	15 183	55 972	4 116	123 974	18 680	57 819	275 744	5 865 254
Entrepôts	4 392	6 127	7 987	202 209	47 331	49 511	317 557	4 267 370
Services publics ou d'intérêt collectif	2 600	12 277	46 872	167 504	82 515	32 410	344 178	4 377 218
Total des mises en chantier	39 661	85 491	159 994	773 346	234 870	193 853	1 487 215	24 633 992

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz