

La construction en PACA

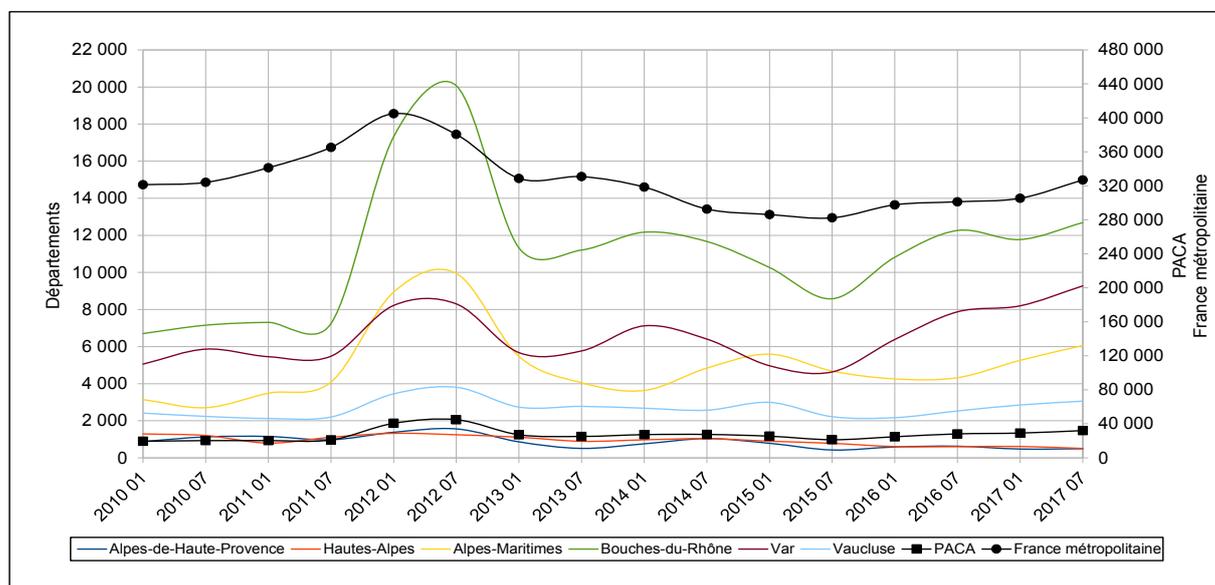
Chiffres disponibles à fin juillet 2017

Données extraites en août 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'août 2016 à juillet 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	763		860		1 833		4 097		4 256		2 612		14 421	↗	188 477	↗
Log. collectifs	347	↗↗	1 042	↗↗	7 117	↗	11 534	↘	7 394	↗	1 248	↘	28 682	↗	259 673	↗
Log. en résidence	14		4		753		987		629		19		2 406	↘	34 593	→
Total	1 124	↗↗	1 906	↗↗	9 703	↗	16 618	↘	12 279	↗	3 879	→	45 509	↗	482 743	↗
Const. neuve	909		1 602		8 624		15 068		10 995		3 398		40 596		423 963	
Const. sur existant	215		304		1 079		1 550		1 284		481		4 913		58 780	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	391	→	403	→	904	↗	3 002	↗	3 143	↗↗	1 925	↗↗	9 768	↗	124 537	↗
Log. collectifs	77	↘↘	102	↘↘	4 767	↗↗	8 394	→	5 972	↗	1 103	↗	20 415	↗	176 394	↗
Log. en résidence	25		2		386		1 290		158		30		1 891	↗	26 001	→
Total	493	↘	507	↘	6 057	↗↗	12 686	→	9 273	↗	3 058	↗	32 074	↗	326 932	↗
Const. neuve	389		409		5 583		11 942		8 493		2 733		29 549		298 211	
Const. sur existant	104		98		474		744		780		325		2 525		28 721	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'août 2016 à juillet 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	662	48,4	1 015	159,6	9 201	17,2	15 094	- 10,5	10 161	19,2	3 071	- 7,9	39 204	4,8
Péri-urbain	99	- 37,7	260	52,0	434	50,2	1 510	21,1	1 918	- 0,2	630	32,4	4 851	13,8
Rural	363	25,2	631	96,0	68	- 35,2	14		200	42,9	178	- 3,3	1 454	39,7
Total	1 124	25,6	1 906	115,6	9 703	17,7	16 618	- 8,3	12 279	16,0	3 879	- 2,9	45 509	6,5
MISES EN CHANTIER														
Urbain	281	- 30,1	199	- 19,4	5 863	43,2	11 806	3,0	7 675	10,8	2 549	19,6	28 373	12,3
Péri-urbain	67	- 6,9	110	- 27,6	182	95,7	869	8,6	1 497	68,8	379	18,8	3 104	33,6
Rural	145	- 5,8	198	- 2,5	12	- 91,1	11		101	77,2	130	68,8	597	- 4,6
Total	493	- 21,5	507	- 15,8	6 057	40,1	12 686	3,5	9 273	17,8	3 058	21,0	32 074	13,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

D'août 2016 à juillet 2017 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	2 145	9 251	39 553	34 645	19 152	5 533	110 279	1 113 688
Commerces	15 601	8 393	106 608	115 449	55 718	35 829	337 598	5 242 490
Bureaux	8 640	4 183	40 726	138 279	36 457	38 312	266 597	4 704 401
Artisanat	2 782	6 501	7 647	28 537	16 860	17 243	79 570	1 614 939
Locaux industriels	13 836	6 640	23 380	53 541	21 341	17 746	136 484	3 536 676
Exploitations forestières et agricoles	26 350	51 245	9 678	312 962	33 005	91 139	524 379	9 700 555
Entrepôts	8 365	8 310	13 841	268 056	64 246	124 564	487 382	6 251 370
Services publics ou d'intérêt collectif	14 915	11 643	109 319	239 472	75 129	50 374	500 852	5 913 017
Total des autorisations	92 634	106 166	350 752	1 190 941	321 908	380 740	2 443 141	38 077 136
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	574	1 875	10 936	19 134	6 715	364	39 598	634 751
Commerces	9 883	5 304	33 716	99 203	27 436	17 759	193 301	2 999 971
Bureaux	2 114	1 586	26 481	105 032	23 721	19 604	178 538	3 169 647
Artisanat	1 387	3 935	8 775	18 201	7 742	7 765	47 805	889 267
Locaux industriels	1 907	210	1 077	36 292	13 474	2 761	55 721	2 402 742
Exploitations forestières et agricoles	15 969	54 595	4 297	124 869	19 801	54 689	274 220	5 827 410
Entrepôts	3 749	6 152	7 784	202 970	45 510	48 520	314 685	4 126 816
Services publics ou d'intérêt collectif	2 600	16 970	41 290	152 569	82 085	19 792	315 306	4 273 082
Total des mises en chantier	38 183	90 627	134 356	758 270	226 484	171 254	1 419 174	24 323 686

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini