

La construction en PACA

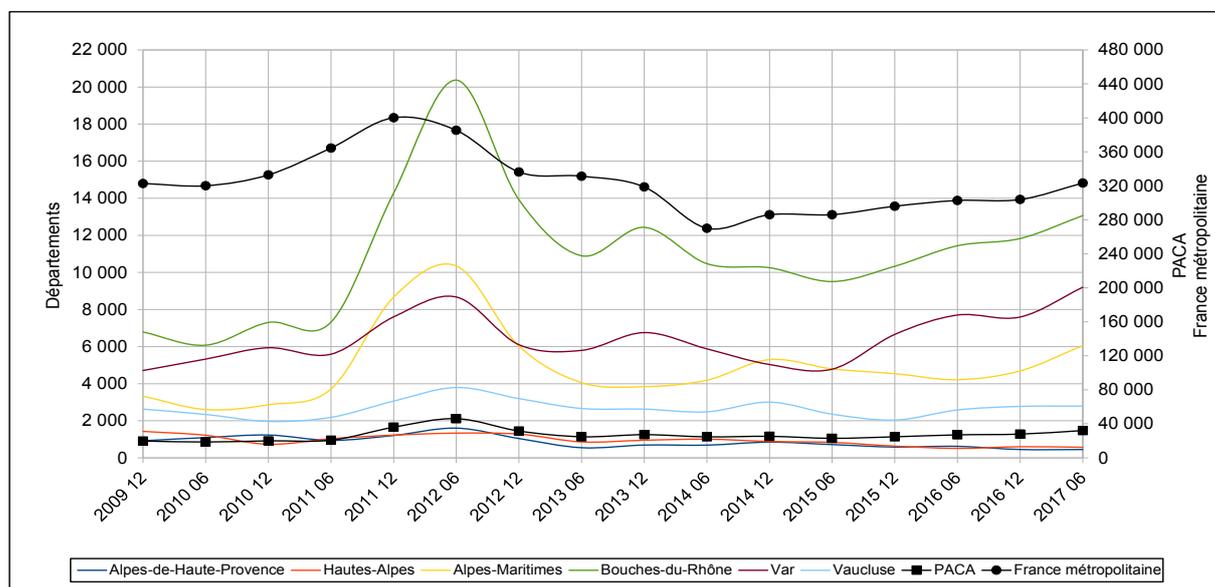
Chiffres disponibles à fin juin 2017

Données extraites en juillet 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juillet 2016 à juin 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	731		818		1 848		4 000		4 135		2 562		14 094	↗	183 760	↗
Log. collectifs	319	↗↗	879	↗↗	6 841	↗	11 514	↘	7 303	↗	1 271	↘	28 127	→	250 937	↗
Log. en résidence	13		4		971		1 113		460		19		2 580	↘	35 015	→
Total	1 063	↗	1 701	↗↗	9 660	↗	16 627	↘	11 898	↗	3 852	→	44 801	→	469 712	↗
Const. neuve	848		1 417		8 509		15 123		10 640		3 376		39 913		411 409	
Const. sur existant	215		284		1 151		1 504		1 258		476		4 888		58 303	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	366	↘	397	↗	910	↗	2 880	↗	3 003	↗↗	1 843	↗	9 399	↗	122 530	↗
Log. collectifs	59	↘↘	173	↗	4 637	↗↗	8 894	↗	6 039	↗	917	↘	20 719	↗	174 118	↗
Log. en résidence	25		0		504		1 290		158		30		2 007	↗↗	26 646	→
Total	450	↘↘	570	↗	6 051	↗↗	13 064	↗	9 200	↗	2 790	↗	32 125	↗	323 294	↗
Const. neuve	351		473		5 584		12 392		8 424		2 478		29 702		295 028	
Const. sur existant	99		97		467		672		776		312		2 423		28 266	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juillet 2016 à juin 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	609	33,8	823	72,5	9 073	14,0	15 160	- 12,9	9 776	14,2	3 043	- 8,9	38 484	0,8
Péri-urbain	101	- 34,4	248	28,5	519	150,7	1 453	11,2	1 916	- 1,1	631	22,1	4 868	12,8
Rural	353	22,1	630	103,2	68	- 39,8	14		206	82,3	178	1,1	1 449	44,8
Total	1 063	18,4	1 701	73,6	9 660	16,7	16 627	- 11,1	11 898	12,1	3 852	- 4,5	44 801	3,0
MISES EN CHANTIER														
Urbain	246	- 38,5	264	53,5	5 856	46,8	12 344	16,3	7 667	13,4	2 315	8,1	28 692	19,2
Péri-urbain	57	- 24,0	115	- 19,0	183	103,3	709	- 14,2	1 439	62,2	348	- 5,4	2 851	19,4
Rural	147	0,0	191	- 2,6	12	- 91,2	11		94	70,9	127	74,0	582	- 4,1
Total	450	- 27,7	570	11,8	6 051	43,6	13 064	14,2	9 200	19,5	2 790	8,0	32 125	18,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De juillet 2016 à juin 2017 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 741	10 260	42 950	37 618	16 140	5 533	114 242	1 094 546
Commerces	15 526	7 396	109 740	123 986	63 995	35 176	355 819	5 276 312
Bureaux	8 578	5 088	44 753	142 306	36 528	38 337	275 590	4 489 462
Artisanat	2 872	6 296	7 647	28 401	17 849	16 395	79 460	1 552 452
Locaux industriels	13 752	6 729	23 482	51 466	21 341	12 579	129 349	3 447 519
Exploitations forestières et agricoles	29 914	44 887	8 846	290 440	42 213	80 098	496 398	9 548 196
Entrepôts	9 800	8 294	13 932	265 192	62 912	115 706	475 836	6 307 765
Services publics ou d'intérêt collectif	9 529	13 474	112 617	219 562	77 651	47 663	480 496	5 741 402
Total des autorisations	91 712	102 424	363 967	1 158 971	338 629	351 487	2 407 190	37 457 654
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	794	1 922	11 078	18 123	7 720	635	40 272	616 490
Commerces	5 435	5 425	32 386	98 650	27 027	21 931	190 854	2 950 430
Bureaux	1 859	2 392	26 409	94 295	19 430	19 580	163 965	3 094 545
Artisanat	1 387	4 050	6 675	20 184	8 116	9 408	49 820	890 261
Locaux industriels	1 907	185	860	33 935	14 744	3 856	55 487	2 394 208
Exploitations forestières et agricoles	15 986	44 696	4 297	139 343	39 141	50 066	293 529	5 832 000
Entrepôts	3 535	6 027	7 784	189 779	48 182	39 114	294 421	4 199 773
Services publics ou d'intérêt collectif	2 575	18 993	42 229	124 385	90 231	20 629	299 042	4 271 617
Total des mises en chantier	33 478	83 690	131 718	718 694	254 591	165 219	1 387 390	24 249 324

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini