

## La construction en PACA

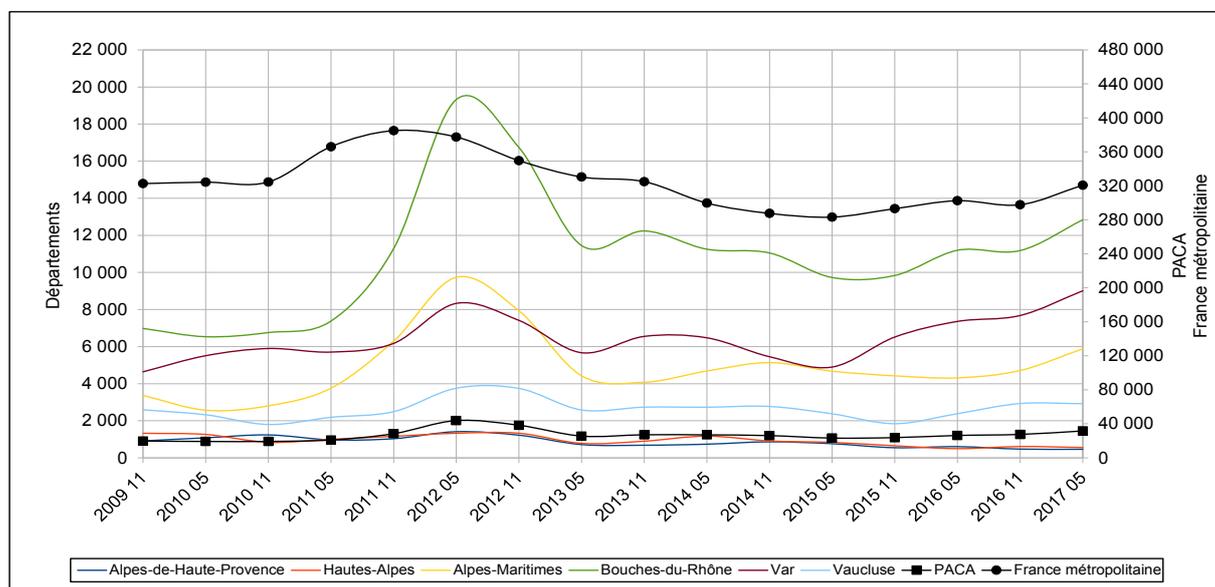
Chiffres disponibles à fin mai 2017

Données extraites en juillet 2017

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juin 2016 à mai 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	712		771		1 810		3 956		4 171		2 473		13 893	↗	181 967	↗
Log. collectifs	316	↗↗	743	↗↗	6 615	↗	11 628	↘	7 066	↗	1 177	↘↘	27 545	→	246 511	↗
Log. en résidence	13		1		971		517		547		19		2 068	↘↘	34 349	↘
<b>Total</b>	<b>1 041</b>	<b>↗</b>	<b>1 515</b>	<b>↗↗</b>	<b>9 396</b>	<b>↗</b>	<b>16 101</b>	<b>↘</b>	<b>11 784</b>	<b>↗</b>	<b>3 669</b>	<b>↘</b>	<b>43 506</b>	<b>→</b>	<b>462 827</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	829		1 250		8 154		14 744		10 541		3 193		38 711		406 559	
Const. sur existant	212		265		1 242		1 357		1 243		476		4 795		56 268	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	380	→	393	↗	850	↗	2 825	↗	2 869	↗↗	1 918	↗↗	9 235	↗	121 334	↗
Log. collectifs	59	↘↘	164	↗	4 747	↗↗	8 744	↗	5 981	↗	869	↘	20 564	↗	174 321	↗
Log. en résidence	25		0		285		1 267		158		133		1 868	↗	25 172	↘
<b>Total</b>	<b>464</b>	<b>↘</b>	<b>557</b>	<b>↗</b>	<b>5 882</b>	<b>↗↗</b>	<b>12 836</b>	<b>↗</b>	<b>9 008</b>	<b>↗</b>	<b>2 920</b>	<b>↗</b>	<b>31 667</b>	<b>↗</b>	<b>320 827</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	366		462		5 413		12 065		8 245		2 607		29 158		292 644	
Const. sur existant	98		95		469		771		763		313		2 509		28 183	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juin 2016 à mai 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	590	35,3	668	41,5	8 793	13,1	14 602	- 14,8	9 569	5,9	2 921	- 15,2	37 143	- 3,0
Péri-urbain	101	- 33,1	233	20,1	513	132,1	1 485	15,9	2 002	7,8	590	14,1	4 924	16,7
Rural	350	22,8	614	74,9	90	- 42,7	14		213	73,2	158	- 7,1	1 439	32,5
<b>Total</b>	<b>1 041</b>	<b>19,4</b>	<b>1 515</b>	<b>49,0</b>	<b>9 396</b>	<b>15,2</b>	<b>16 101</b>	<b>- 12,6</b>	<b>11 784</b>	<b>7,0</b>	<b>3 669</b>	<b>- 11,2</b>	<b>43 506</b>	<b>- 0,2</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	249	- 36,0	253	51,5	5 718	40,0	12 106	17,8	7 496	19,1	2 464	27,5	28 286	22,2
Péri-urbain	62	- 13,9	109	- 22,7	151	64,1	719	- 21,4	1 424	42,5	328	- 13,0	2 793	7,6
Rural	153	4,8	195	3,2	13	- 90,5	11		88	33,3	128	75,3	588	- 3,8
<b>Total</b>	<b>464</b>	<b>- 23,6</b>	<b>557</b>	<b>12,1</b>	<b>5 882</b>	<b>36,4</b>	<b>12 836</b>	<b>14,7</b>	<b>9 008</b>	<b>22,4</b>	<b>2 920</b>	<b>22,5</b>	<b>31 667</b>	<b>20,2</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De juin 2016 à mai 2017 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	1 386	10 058	38 399	35 616	23 185	5 371	114 015	1 145 904
Commerces	14 485	6 278	110 837	118 529	74 090	35 280	359 499	5 030 169
Bureaux	5 711	4 489	49 229	142 970	37 834	36 790	277 023	4 477 772
Artisanat	3 253	6 217	5 230	27 822	18 286	17 161	77 969	1 515 823
Locaux industriels	13 771	2 057	23 482	43 132	22 013	12 846	117 301	3 422 469
Exploitations forestières et agricoles	34 527	45 219	8 769	293 578	69 172	75 681	526 946	9 575 997
Entrepôts	10 335	7 530	14 369	227 993	66 345	140 866	467 438	6 320 791
Services publics ou d'intérêt collectif	16 974	13 380	118 004	212 230	100 731	40 330	501 649	5 857 044
<b>Total des autorisations</b>	<b>100 442</b>	<b>95 228</b>	<b>368 319</b>	<b>1 101 870</b>	<b>411 656</b>	<b>364 325</b>	<b>2 441 840</b>	<b>37 345 969</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	477	990	10 938	20 432	6 424	984	40 245	597 739
Commerces	4 092	6 308	32 286	94 144	28 425	22 573	187 828	3 007 365
Bureaux	1 926	2 677	27 962	98 947	19 251	19 508	170 271	3 070 833
Artisanat	1 003	2 344	6 675	20 596	5 863	11 526	48 007	869 110
Locaux industriels	1 907	247	860	30 867	19 269	3 856	57 006	2 383 865
Exploitations forestières et agricoles	16 457	40 854	4 180	155 720	40 520	50 122	307 853	5 890 273
Entrepôts	3 113	7 945	7 861	168 505	46 480	33 755	267 659	4 063 173
Services publics ou d'intérêt collectif	2 665	16 125	54 923	137 632	77 267	20 556	309 168	4 167 391
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>31 640</b>	<b>77 490</b>	<b>145 685</b>	<b>726 843</b>	<b>243 499</b>	<b>162 880</b>	<b>1 388 037</b>	<b>24 049 749</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Bruno Terseur - Colette Grazzini