

La construction en PACA

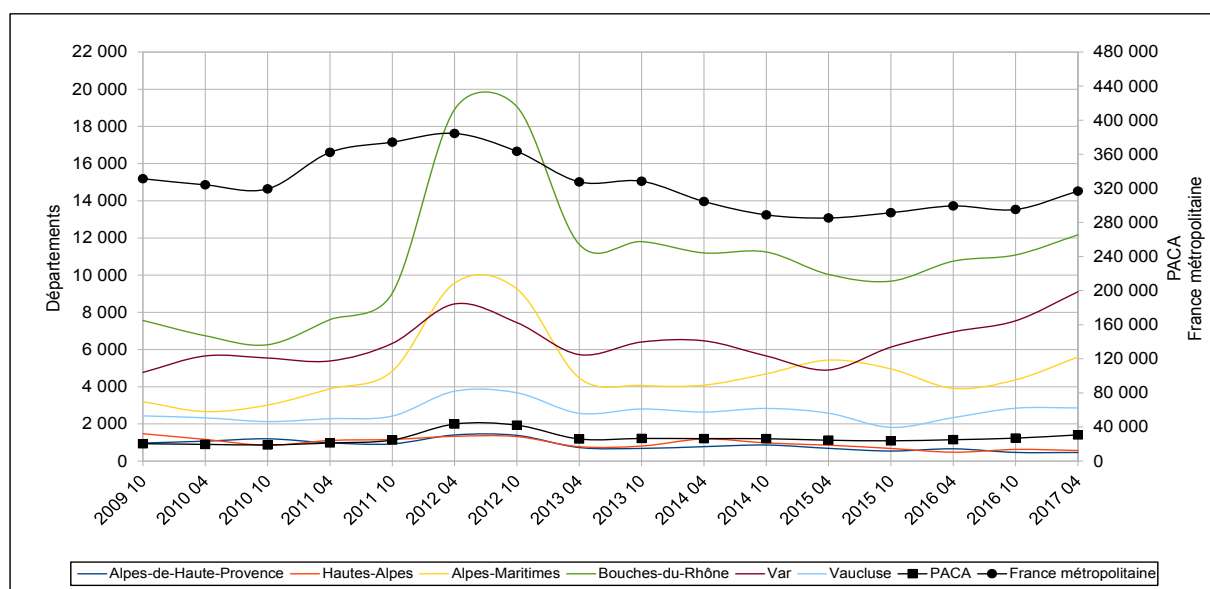
Chiffres disponibles à fin avril 2017

Données extraites en mai 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mai 2016 à avril 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	697		721		1 772		4 141		4 121		2 562		14 014	↗	179 958	↗
Log. collectifs	324	↗↗	714	↗↗	6 376	↗	11 947	→	6 945	→	1 151	↘↘	27 457	→	242 023	↗
Log. en résidence	25		0		967		517		683		19		2 211	↘	34 597	→
Total	1 046	↗↗	1 435	↗↗	9 115	↗	16 605	↘	11 749	↗	3 732	↘	43 682	→	456 578	↗
Const. neuve	835		1 174		7 888		15 270		10 489		3 272		38 928		402 544	
Const. sur existant	211		261		1 227		1 335		1 260		460		4 754		54 034	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	375	↘	397	↗	853	↗↗	2 888	↗	2 707	↗	1 888	↗↗	9 108	↗	118 906	↗
Log. collectifs	63	↘↘	173	↗↗	4 460	↗↗	8 110	↗	6 240	↗↗	837	↘	19 883	↗↗	171 446	↗
Log. en résidence	25		0		285		1 168		158		135		1 771	↗	26 439	→
Total	463	↘↘	570	↗	5 598	↗↗	12 166	↗	9 105	↗↗	2 860	↗	30 762	↗	316 791	↗
Const. neuve	361		475		5 228		11 373		8 348		2 551		28 336		289 349	
Const. sur existant	102		95		370		793		757		309		2 426		27 442	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mai 2016 à avril 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	600	50,4	615	19,4	8 660	16,7	14 998	- 9,2	9 600	6,5	2 947	- 13,7	37 420	0,4
Péri-urbain	106	- 26,9	226	20,2	365	66,7	1 593	37,1	1 944	- 3,2	616	22,2	4 850	14,7
Rural	340	21,0	594	71,2	90	- 43,4	14		205	66,7	169	4,3	1 412	31,7
Total	1 046	26,8	1 435	36,7	9 115	16,9	16 605	- 6,1	11 749	5,4	3 732	- 8,6	43 682	2,6
MISES EN CHANTIER														
Urbain	238	- 46,8	259	57,9	5 401	44,8	11 410	15,0	7 646	31,5	2 406	26,7	27 360	24,5
Péri-urbain	70	4,5	117	- 7,1	137	48,9	745	- 9,7	1 376	28,2	321	- 14,2	2 766	8,2
Rural	155	5,4	194	3,2	60	- 34,1	11		83	33,9	133	ns	636	15,0
Total	463	- 30,0	570	19,2	5 598	43,1	12 166	13,2	9 105	31,0	2 860	22,3	30 762	22,6

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mai 2016 à avril 2017 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 469	10 118	30 747	40 165	20 304	3 831	106 634	1 139 471
Commerces	16 176	6 119	89 608	125 616	72 888	36 615	347 022	4 987 616
Bureaux	5 321	4 699	46 713	144 762	37 210	28 975	267 680	4 443 696
Artisanat	5 857	6 380	4 932	30 410	19 610	20 812	88 001	1 498 633
Locaux industriels	13 090	2 184	23 821	43 181	15 618	16 145	114 039	3 415 557
Exploitations forestières et agricoles	39 907	43 227	9 026	316 030	71 384	82 874	562 448	9 459 812
Entrepôts	10 498	8 842	16 566	244 506	62 250	153 824	496 486	6 097 351
Services publics ou d'intérêt collectif	19 206	15 796	112 387	208 931	104 726	43 697	504 743	5 740 787
Total des autorisations	111 524	97 365	333 800	1 153 601	403 990	386 773	2 487 053	36 782 923
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	5 098	1 476	12 563	18 960	6 424	984	45 505	601 742
Commerces	4 127	6 099	32 562	99 154	29 985	23 352	195 279	2 982 630
Bureaux	2 369	2 677	29 014	101 973	21 278	22 547	179 858	3 108 210
Artisanat	912	2 277	6 675	21 868	6 238	10 897	48 867	875 209
Locaux industriels	1 907	382	1 648	35 598	16 542	13 863	69 940	2 375 966
Exploitations forestières et agricoles	16 701	38 406	4 180	156 113	45 885	48 000	309 285	5 958 086
Entrepôts	4 143	8 349	9 336	173 035	47 408	36 954	279 225	4 192 286
Services publics ou d'intérêt collectif	2 446	14 187	46 542	133 844	75 197	19 752	291 968	4 135 381
Total des mises en chantier	37 703	73 853	142 520	740 545	248 957	176 349	1 419 927	24 229 510

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini