

La construction en PACA

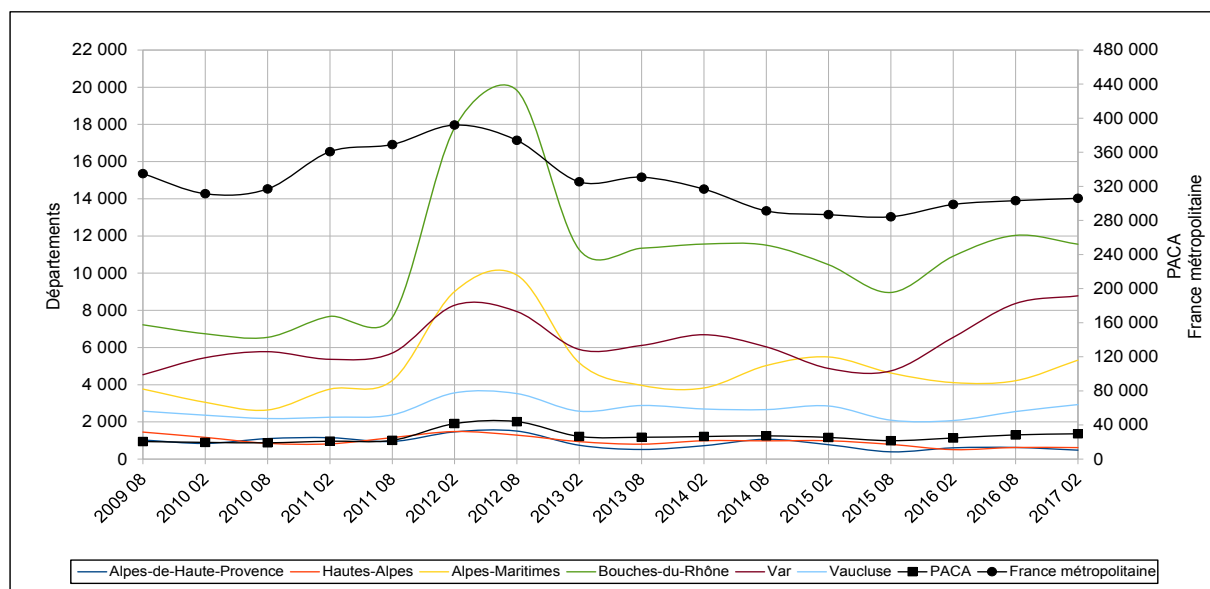
Chiffres disponibles à fin février 2017

Données extraites en avril 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mars 2016 à février 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	665		729		1 720		3 996		4 074		2 646		13 830	↗	175 440	↗
Log. collectifs	329	↗↗	693	↗↗	6 736	↗	12 585	↗	6 496	↘	1 107	↘↘	27 946	↗	237 474	↗
Log. en résidence	25		0		967		586		779		0		2 357	↘	33 991	→
Total	1 019	↗↗	1 422	↗↗	9 423	↗	17 167	→	11 349	→	3 753	→	44 133	↗	446 905	↗
Const. neuve	772		1 168		8 128		15 988		10 020		3 216		39 292		394 898	
Const. sur existant	247		254		1 295		1 179		1 329		537		4 841		52 007	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	386	↘	407	↗	885	↗	2 774	↗	2 605	↗	1 901	↗↗	8 958	↗	116 863	↗
Log. collectifs	70	↘↘	211	↗↗	4 027	↗↗	7 749	↗	6 003	↗↗	926	↗	18 986	↗	164 480	→
Log. en résidence	25		0		409		1 034		172		105		1 745	↘	24 640	↘
Total	481	↘	618	↗	5 321	↗↗	11 557	↗	8 780	↗↗	2 932	↗↗	29 689	↗	305 983	→
Const. neuve	393		513		4 959		10 754		8 104		2 596		27 319		279 258	
Const. sur existant	88		105		362		803		676		336		2 370		26 725	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mars 2016 à février 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	568	44,9	642	70,3	9 017	26,1	15 751	4,0	9 448	- 1,9	2 972	- 7,0	38 398	7,0
Péri-urbain	98	- 28,5	204	- 2,4	331	67,2	1 402	0,5	1 708	- 13,3	619	44,6	4 362	0,6
Rural	353	26,5	576	76,7	75	- 77,7	14		193	50,8	162	- 9,5	1 373	10,0
Total	1 019	26,1	1 422	55,9	9 423	22,6	17 167	3,8	11 349	- 3,2	3 753	- 1,3	44 133	6,4
MISES EN CHANTIER														
Urbain	242	- 41,8	282	36,2	5 112	30,0	10 850	7,3	7 242	30,3	2 446	46,5	26 174	19,5
Péri-urbain	68	11,5	129	20,6	155	96,2	696	- 13,3	1 461	58,1	368	13,9	2 877	25,3
Rural	171	32,6	207	6,2	54	- 46,5	11		77	20,3	118	45,7	638	11,9
Total	481	- 20,6	618	21,4	5 321	29,4	11 557	5,9	8 780	34,1	2 932	41,4	29 689	19,9

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mars 2016 à février 2017 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 261	10 496	35 582	32 841	14 038	3 546	97 764	1 012 523
Commerces	11 628	5 201	101 572	125 248	69 616	41 048	354 313	4 872 645
Bureaux	5 499	5 607	52 520	146 808	38 249	27 320	276 003	4 431 723
Artisanat	5 588	5 009	5 283	35 664	16 059	21 305	88 908	1 472 088
Locaux industriels	11 004	2 160	23 819	41 277	16 934	11 959	107 153	3 391 860
Exploitations forestières et agricoles	39 003	48 563	9 145	248 952	70 309	95 260	511 232	9 858 264
Entrepôts	10 265	9 707	16 902	196 697	83 688	156 731	473 990	6 095 755
Services publics ou d'intérêt collectif	17 536	20 585	102 598	183 712	113 044	40 108	477 583	5 539 128
Total des autorisations	101 784	107 328	347 421	1 011 199	421 937	397 277	2 386 946	36 673 986
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	4 966	1 476	6 998	16 824	7 355	984	38 603	551 939
Commerces	5 170	7 824	30 218	94 674	31 677	25 048	194 611	3 054 771
Bureaux	1 799	3 086	30 106	110 489	25 921	24 916	196 317	2 974 746
Artisanat	783	2 719	6 700	19 660	7 242	9 831	46 935	907 937
Locaux industriels	2 121	382	2 033	29 592	19 440	14 215	67 783	2 434 657
Exploitations forestières et agricoles	16 761	38 130	4 110	160 912	52 723	44 373	317 009	5 997 106
Entrepôts	4 344	7 922	12 829	66 250	43 056	25 687	160 088	3 642 768
Services publics ou d'intérêt collectif	4 413	17 353	45 706	125 189	57 555	23 417	273 633	4 172 360
Total des mises en chantier	40 357	78 892	138 700	623 590	244 969	168 471	1 294 979	23 736 284

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini