

## La construction en PACA

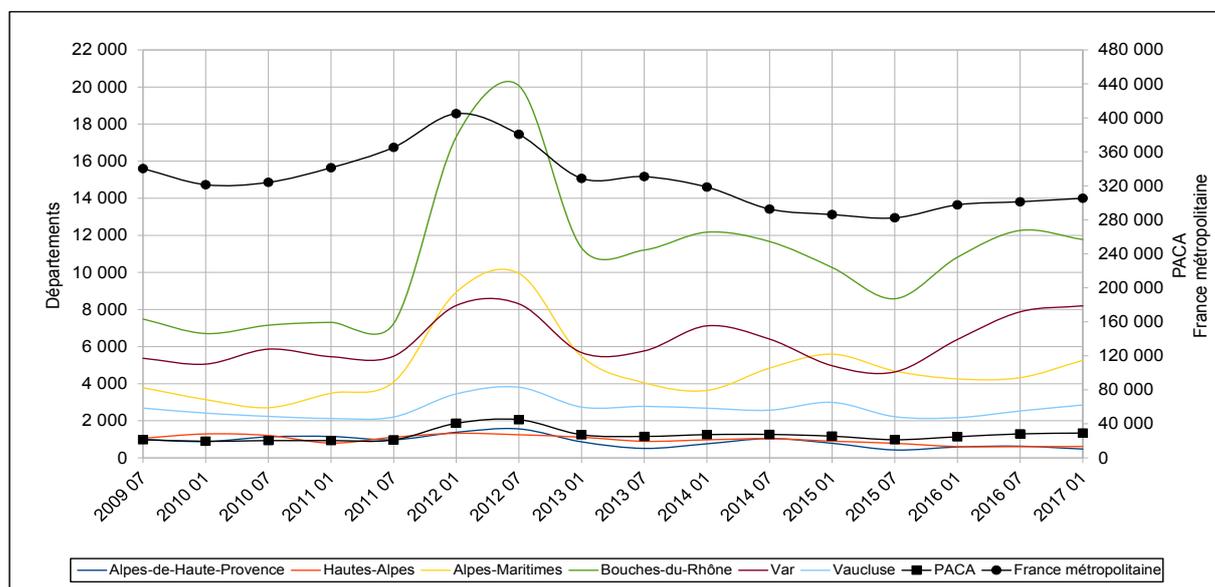
Chiffres disponibles à fin janvier 2017

Données extraites en février 2017

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De février 2016 à janvier 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	621		716		1 681		4 052		3 989		2 604		13 663	↗	174 026	↗
Log. collectifs	265	↗↗	681	↗↗	6 607	↗	13 205	↗	6 197	↘	1 210	↘	28 165	↗	237 870	↗
Log. en résidence	25		0		989		832		621		71		2 538	→	34 815	↗
<b>Total</b>	<b>911</b>	<b>↗</b>	<b>1 397</b>	<b>↗↗</b>	<b>9 277</b>	<b>↗</b>	<b>18 089</b>	<b>↗</b>	<b>10 807</b>	<b>↘</b>	<b>3 885</b>	<b>↗</b>	<b>44 366</b>	<b>↗</b>	<b>446 711</b>	<b>↗</b>
Const. neuve	736		1 148		7 967		16 949		9 438		3 342		39 580		395 050	
Const. sur existant	175		249		1 310		1 140		1 369		543		4 786		51 661	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	384	→	408	↗	871	↗↗	2 743	→	2 374	↗	1 834	↗↗	8 614	↗	115 478	↗
Log. collectifs	67	↘↘	207	→	3 926	↗↗	7 660	↗	5 656	↗↗	912	↗	18 428	↗	163 120	→
Log. en résidence	25		0		461		1 370		168		105		2 129	↗	26 807	→
<b>Total</b>	<b>476</b>	<b>↘</b>	<b>615</b>	<b>→</b>	<b>5 258</b>	<b>↗</b>	<b>11 773</b>	<b>↗</b>	<b>8 198</b>	<b>↗↗</b>	<b>2 851</b>	<b>↗↗</b>	<b>29 171</b>	<b>↗</b>	<b>305 405</b>	<b>→</b>
Const. neuve	388		520		4 929		10 628		7 655		2 523		26 643		278 563	
Const. sur existant	88		95		329		1 145		543		328		2 528		26 842	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De février 2016 à janvier 2017	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	462	16,1	599	44,7	8 881	22,2	16 638	14,0	8 945	- 7,4	3 146	3,9	38 671	9,4
Péri-urbain	99	- 25,6	209	6,1	320	63,3	1 437	1,5	1 682	- 15,1	577	31,7	4 324	- 0,8
Rural	350	25,9	589	80,7	76	- 78,2	14	ns	180	34,3	162	- 15,2	1 371	7,4
<b>Total</b>	<b>911</b>	<b>12,6</b>	<b>1 397</b>	<b>49,1</b>	<b>9 277</b>	<b>18,8</b>	<b>18 089</b>	<b>13,0</b>	<b>10 807</b>	<b>- 8,2</b>	<b>3 885</b>	<b>6,3</b>	<b>44 366</b>	<b>8,2</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	229	- 43,6	278	- 9,7	5 010	21,6	11 053	11,0	6 795	27,5	2 399	35,5	25 764	17,7
Péri-urbain	74	34,5	129	19,4	152	92,4	709	- 17,3	1 335	34,7	335	6,0	2 734	13,6
Rural	173	37,3	208	8,3	96	62,7	11	ns	68	6,3	117	44,4	673	28,7
<b>Total</b>	<b>476</b>	<b>- 18,9</b>	<b>615</b>	<b>1,2</b>	<b>5 258</b>	<b>23,5</b>	<b>11 773</b>	<b>8,8</b>	<b>8 198</b>	<b>28,4</b>	<b>2 851</b>	<b>31,6</b>	<b>29 171</b>	<b>17,5</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De février 2016 à janvier 2017 (en m <sup>2</sup> de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	1 196	10 293	37 671	33 839	14 830	3 128	100 957	1 050 547
Commerces	10 485	10 901	107 724	122 813	70 466	40 286	362 675	4 971 242
Bureaux	5 359	6 339	52 580	154 414	36 718	31 288	286 698	4 467 229
Artisanat	4 598	5 896	11 391	34 480	15 817	19 142	91 324	1 473 912
Locaux industriels	6 179	2 160	12 588	41 307	18 370	21 947	102 551	3 389 058
Exploitations forestières et agricoles	38 785	49 884	9 314	213 467	74 815	110 324	496 589	10 030 733
Entrepôts	11 884	11 016	19 643	184 060	84 243	146 839	457 685	6 021 689
Services publics ou d'intérêt collectif	16 367	20 791	103 285	187 700	114 657	41 781	484 581	5 577 431
<b>Total des autorisations</b>	<b>94 853</b>	<b>117 280</b>	<b>354 196</b>	<b>972 080</b>	<b>429 916</b>	<b>414 735</b>	<b>2 383 060</b>	<b>36 981 841</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	5 004	1 376	6 998	16 824	7 907	984	39 093	522 658
Commerces	4 786	7 802	30 481	82 531	30 491	26 788	182 879	3 009 215
Bureaux	2 621	3 158	24 510	109 393	26 731	19 144	185 557	3 009 288
Artisanat	883	2 744	6 757	19 178	5 779	9 933	45 274	886 734
Locaux industriels	907	382	2 768	22 612	19 440	14 215	60 324	2 343 970
Exploitations forestières et agricoles	16 722	37 764	3 910	158 152	48 581	33 615	298 744	6 080 410
Entrepôts	4 268	7 230	13 956	85 792	42 434	29 469	183 149	3 645 440
Services publics ou d'intérêt collectif	3 954	15 530	44 879	126 423	50 160	31 575	272 521	4 132 718
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>39 145</b>	<b>75 986</b>	<b>134 259</b>	<b>620 905</b>	<b>231 523</b>	<b>165 723</b>	<b>1 267 541</b>	<b>23 630 433</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini