

La construction en PACA

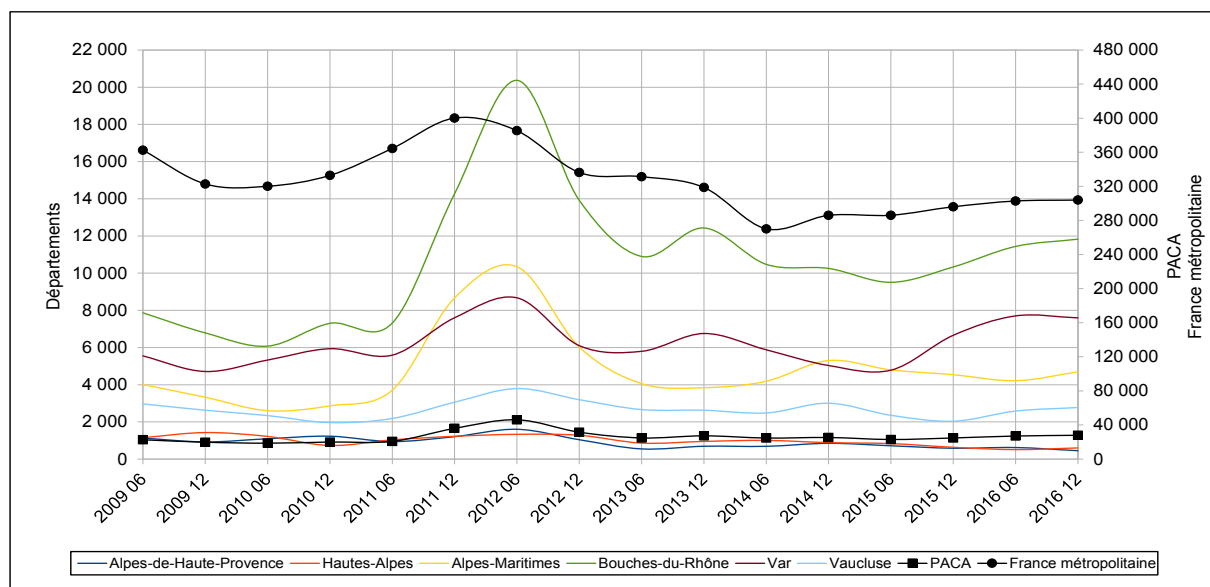
Chiffres disponibles à fin décembre 2016

Données extraites en janvier 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitaldel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

| De janvier 2016 à décembre 2016 | Alpes-de-Haute-Provence | | Hautes-Alpes | | Alpes-Maritimes | | Bouches-du-Rhône | | Var | | Vaucluse | | PACA | | France métropolitaine | |
|---------------------------------|-------------------------|----------|--------------|-----------|-----------------|----------|------------------|----------|---------------|----------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. | Créations | Evol. |
| AUTORISATIONS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Log. individuels | 632 | | 688 | | 1 607 | | 3 910 | | 3 979 | | 2 562 | | 13 378 | ↗ | 169 341 | ↗ |
| Log. collectifs | 267 | ↗↗ | 650 | ↗↗ | 6 635 | ↗ | 13 747 | ↗↗ | 6 124 | ↘ | 1 422 | → | 28 845 | ↗ | 237 394 | ↗ |
| Log. en résidence | 25 | | 0 | | 989 | | 986 | | 613 | | 71 | | 2 684 | ↗ | 35 372 | ↗ |
| Total | 924 | ↗ | 1 338 | ↗↗ | 9 231 | ↗ | 18 643 | ↗ | 10 716 | ↘ | 4 055 | ↗ | 44 907 | ↗ | 442 107 | ↗ |
| Const. neuve | 749 | | 1 119 | | 8 139 | | 17 503 | | 9 554 | | 3 525 | | 40 589 | | 393 518 | |
| Const. sur existant | 175 | | 219 | | 1 092 | | 1 140 | | 1 162 | | 530 | | 4 318 | | 48 589 | |
| MISES EN CHANTIER | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Log. individuels | 390 | → | 410 | ↗ | 855 | ↗ | 2 795 | ↗ | 2 338 | ↗ | 1 708 | ↗↗ | 8 496 | ↗ | 115 108 | ↗ |
| Log. collectifs | 61 | ↘↘ | 190 | ↘ | 3 518 | ↗ | 7 931 | ↗ | 5 167 | ↗ | 961 | ↗↗ | 17 828 | ↗ | 161 645 | → |
| Log. en résidence | 0 | | 0 | | 317 | | 1 101 | | 89 | | 105 | | 1 612 | ↘ | 27 156 | → |
| Total | 451 | ↘ | 600 | ↘ | 4 690 | → | 11 827 | ↗ | 7 594 | ↗ | 2 774 | ↗↗ | 27 936 | ↗ | 303 909 | → |
| Const. neuve | 366 | | 507 | | 4 438 | | 10 741 | | 7 028 | | 2 491 | | 25 571 | | 277 329 | |
| Const. sur existant | 85 | | 93 | | 252 | | 1 086 | | 566 | | 283 | | 2 365 | | 26 580 | |

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

| De janvier 2016 à décembre 2016 | Alpes-de-Haute-Provence | | Hautes-Alpes | | Alpes-Maritimes | | Bouches-du-Rhône | | Var | | Vaucluse | | PACA | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
| | Créations | %* | Créations | %* | Créations | %* | Créations | %* | Créations | %* | Créations | %* | Créations | %* |
| AUTORISATIONS | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain | 452 | 13,0 | 568 | 28,8 | 8 854 | 25,0 | 17 228 | 21,7 | 8 780 | - 12,0 | 3 347 | 15,0 | 39 229 | 12,2 |
| Péri-urbain | 108 | - 13,6 | 195 | - 14,8 | 319 | 60,3 | 1 401 | 4,2 | 1 768 | - 5,0 | 544 | 34,3 | 4 335 | 4,1 |
| Rural | 364 | 33,8 | 575 | 73,7 | 58 | - 84,9 | 14 | ns | 168 | 27,3 | 164 | - 8,9 | 1 343 | 3,2 |
| Total | 924 | 15,9 | 1 338 | 33,7 | 9 231 | 20,4 | 18 643 | 20,3 | 10 716 | - 10,5 | 4 055 | 16,0 | 44 907 | 11,1 |
| MISES EN CHANTIER | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain | 208 | - 48,3 | 267 | - 17,6 | 4 438 | 0,2 | 11 194 | 18,8 | 6 179 | 10,0 | 2 406 | 50,9 | 24 692 | 13,4 |
| Péri-urbain | 74 | 39,6 | 129 | 7,5 | 127 | 60,8 | 622 | - 31,9 | 1 348 | 37,8 | 262 | - 27,4 | 2 562 | 2,3 |
| Rural | 169 | 32,0 | 204 | 6,8 | 125 | ns | 11 | ns | 67 | 4,7 | 106 | 29,3 | 682 | 36,9 |
| Total | 451 | - 22,6 | 600 | - 5,5 | 4 690 | 3,3 | 11 827 | 14,5 | 7 594 | 14,1 | 2 774 | 36,2 | 27 936 | 12,7 |

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

| De janvier 2016 à décembre 2016 (en m² de surface) | Alpes-de-Haute-Provence | Hautes-Alpes | Alpes-Maritimes | Bouches-du-Rhône | Var | Vaucluse | PACA | France métropolitaine |
|--|-------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|
| AUTORISATIONS | | | | | | | | |
| Hébergement hôtelier | 1 196 | 10 355 | 37 689 | 37 146 | 14 712 | 3 130 | 104 228 | 1 027 786 |
| Commerces | 23 615 | 12 966 | 106 173 | 129 009 | 71 388 | 36 374 | 379 525 | 5 062 676 |
| Bureaux | 4 730 | 5 720 | 52 036 | 156 506 | 35 461 | 36 755 | 291 208 | 4 444 484 |
| Artisanat | 4 604 | 6 232 | 11 373 | 35 660 | 15 629 | 18 283 | 91 781 | 1 429 456 |
| Locaux industriels | 6 457 | 2 109 | 6 189 | 36 000 | 20 529 | 20 367 | 91 651 | 3 397 140 |
| Exploitations forestières et agricoles | 39 793 | 45 862 | 8 756 | 198 520 | 74 074 | 109 518 | 476 523 | 10 038 590 |
| Entrepôts | 11 181 | 10 672 | 20 087 | 190 509 | 77 989 | 138 332 | 448 770 | 6 109 680 |
| Services publics ou d'intérêt collectif | 16 625 | 19 812 | 86 495 | 213 560 | 104 303 | 35 888 | 476 683 | 5 567 468 |
| Total des autorisations | 108 201 | 113 728 | 328 798 | 996 910 | 414 085 | 398 647 | 2 360 369 | 37 077 280 |
| MISES EN CHANTIER | | | | | | | | |
| Hébergement hôtelier | 5 072 | 1 376 | 7 318 | 16 933 | 6 581 | 1 310 | 38 590 | 569 985 |
| Commerces | 4 686 | 7 083 | 30 117 | 82 897 | 34 020 | 26 783 | 185 586 | 3 035 269 |
| Bureaux | 2 696 | 2 997 | 22 798 | 108 342 | 29 513 | 19 986 | 186 332 | 3 162 294 |
| Artisanat | 798 | 3 293 | 6 757 | 18 337 | 4 554 | 9 813 | 43 552 | 872 986 |
| Locaux industriels | 797 | 1 912 | 2 249 | 23 426 | 20 909 | 14 215 | 63 508 | 2 339 317 |
| Exploitations forestières et agricoles | 15 583 | 23 059 | 4 645 | 159 580 | 48 779 | 51 153 | 302 799 | 6 155 036 |
| Entrepôts | 5 250 | 6 093 | 14 060 | 92 561 | 43 595 | 25 535 | 187 094 | 3 797 398 |
| Services publics ou d'intérêt collectif | 3 934 | 16 519 | 46 096 | 166 029 | 40 006 | 30 987 | 303 571 | 4 186 714 |
| Total des mises en chantier | 38 816 | 62 332 | 134 040 | 668 105 | 227 957 | 179 782 | 1 311 032 | 24 118 999 |

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini