

La construction en PACA

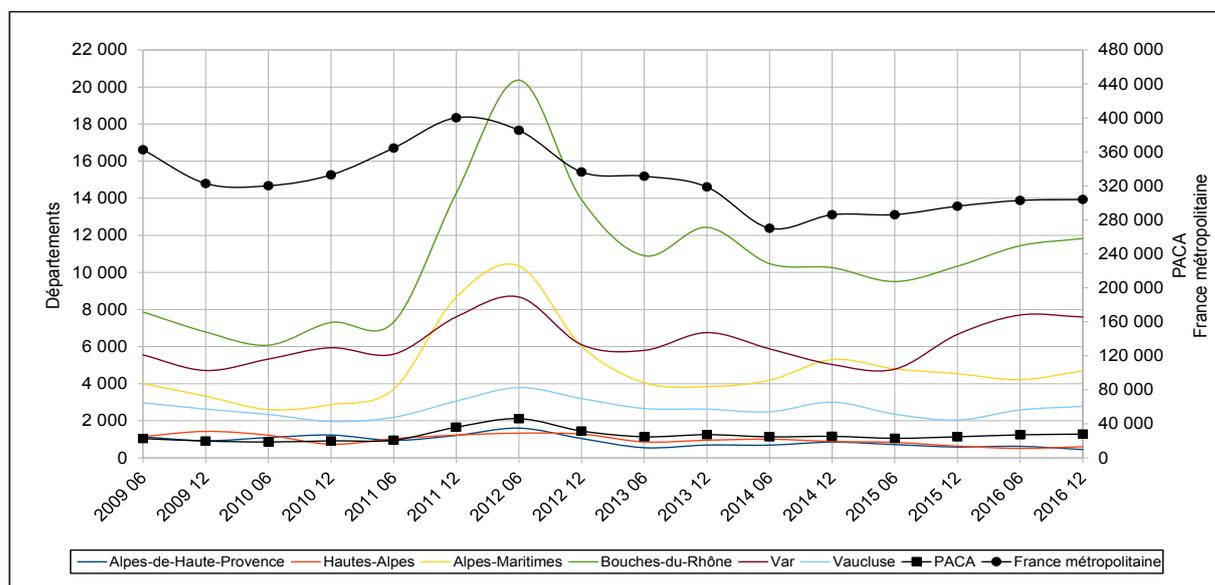
Chiffres disponibles à fin décembre 2016

Données extraites en janvier 2017

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De janvier 2016 à décembre 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	632		688		1 607		3 910		3 979		2 562		13 378	↗	169 341	↗
Log. collectifs	267	↗↗	650	↗↗	6 635	↗	13 747	↗↗	6 124	↘	1 422	→	28 845	↗	237 394	↗
Log. en résidence	25		0		989		986		613		71		2 684	↗	35 372	↗
Total	924	↗	1 338	↗↗	9 231	↗	18 643	↗	10 716	↘	4 055	↗	44 907	↗	442 107	↗
Const. neuve	749		1 119		8 139		17 503		9 554		3 525		40 589		393 518	
Const. sur existant	175		219		1 092		1 140		1 162		530		4 318		48 589	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	390	→	410	↗	855	↗	2 795	↗	2 338	↗	1 708	↗↗	8 496	↗	115 108	↗
Log. collectifs	61	↘↘	190	↘	3 518	↗	7 931	↗	5 167	↗	961	↗↗	17 828	↗	161 645	→
Log. en résidence	0		0		317		1 101		89		105		1 612	↘	27 156	→
Total	451	↘	600	↘	4 690	→	11 827	↗	7 594	↗	2 774	↗↗	27 936	↗	303 909	→
Const. neuve	366		507		4 438		10 741		7 028		2 491		25 571		277 329	
Const. sur existant	85		93		252		1 086		566		283		2 365		26 580	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De janvier 2016 à décembre 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	452	13,0	568	28,8	8 854	25,0	17 228	21,7	8 780	- 12,0	3 347	15,0	39 229	12,2
Péri-urbain	108	- 13,6	195	- 14,8	319	60,3	1 401	4,2	1 768	- 5,0	544	34,3	4 335	4,1
Rural	364	33,8	575	73,7	58	- 84,9	14	ns	168	27,3	164	- 8,9	1 343	3,2
Total	924	15,9	1 338	33,7	9 231	20,4	18 643	20,3	10 716	- 10,5	4 055	16,0	44 907	11,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	208	- 48,3	267	- 17,6	4 438	0,2	11 194	18,8	6 179	10,0	2 406	50,9	24 692	13,4
Péri-urbain	74	39,6	129	7,5	127	60,8	622	- 31,9	1 348	37,8	262	- 27,4	2 562	2,3
Rural	169	32,0	204	6,8	125	ns	11	ns	67	4,7	106	29,3	682	36,9
Total	451	- 22,6	600	- 5,5	4 690	3,3	11 827	14,5	7 594	14,1	2 774	36,2	27 936	12,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De janvier 2016 à décembre 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 196	10 355	37 689	37 146	14 712	3 130	104 228	1 027 786
Commerces	23 615	12 966	106 173	129 009	71 388	36 374	379 525	5 062 676
Bureaux	4 730	5 720	52 036	156 506	35 461	36 755	291 208	4 444 484
Artisanat	4 604	6 232	11 373	35 660	15 629	18 283	91 781	1 429 456
Locaux industriels	6 457	2 109	6 189	36 000	20 529	20 367	91 651	3 397 140
Exploitations forestières et agricoles	39 793	45 862	8 756	198 520	74 074	109 518	476 523	10 038 590
Entrepôts	11 181	10 672	20 087	190 509	77 989	138 332	448 770	6 109 680
Services publics ou d'intérêt collectif	16 625	19 812	86 495	213 560	104 303	35 888	476 683	5 567 468
Total des autorisations	108 201	113 728	328 798	996 910	414 085	398 647	2 360 369	37 077 280
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	5 072	1 376	7 318	16 933	6 581	1 310	38 590	569 985
Commerces	4 686	7 083	30 117	82 897	34 020	26 783	185 586	3 035 269
Bureaux	2 696	2 997	22 798	108 342	29 513	19 986	186 332	3 162 294
Artisanat	798	3 293	6 757	18 337	4 554	9 813	43 552	872 986
Locaux industriels	797	1 912	2 249	23 426	20 909	14 215	63 508	2 339 317
Exploitations forestières et agricoles	15 583	23 059	4 645	159 580	48 779	51 153	302 799	6 155 036
Entrepôts	5 250	6 093	14 060	92 561	43 595	25 535	187 094	3 797 398
Services publics ou d'intérêt collectif	3 934	16 519	46 096	166 029	40 006	30 987	303 571	4 186 714
Total des mises en chantier	38 816	62 332	134 040	668 105	227 957	179 782	1 311 032	24 118 999

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini