



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

COMITE REGIONAL
de
l' HABITAT
et
de l' HEBERGEMENT

Bureau CRHH du 26 novembre 2015

Relevé de décisions

Bureau du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

Jeudi 26 novembre 2015 – 14h00

Préfecture de région – Salle Somveille 2^e étage

Ordre du jour

1 – Proposition d'évolution de l'outil des PLH :

- Diversité sociale et habitat (copropriété)

2 – Avis sur demandes d'agrément MOI :

- Bergerie Berdine
- Dames Providence
- SARL ULISS
- API Provence
- Association Varoise d'Accueil Familiale

3 – Démarche nationale de territorialisation des besoins en logement

4 – Proposition de modification du règlement du CRHH :

- Plus de compétences déléguées au bureau

Divers – Avis sur la modification du nom d'organisme :

- Changement de nom de l'OPH d'Avignon (art R421-1-IV du CCH)

Liste des participants

Président : Monsieur Eric LEGRIGEOIS, directeur adjoint DREAL PACA

Le premier collège :

- Madame Corinne TESTUD-ROBERT Conseillère Départementale du Vaucluse
- Monsieur Michel ULLMANN Communauté d'Agglomération Grand Avignon

Le deuxième collège était représenté par :

- Monsieur Philippe OLIVIERO, ARHLM

Le troisième collège était représenté par :

- Monsieur Jean-Jacques HAFFREINGUE, PACT des Bouches-du-Rhône
- Madame Chantal HUGOT, Fondation Abbé Pierre pour le logement des personnes défavorisées
- Madame Micheline MATHIS, Confédération syndicale des familles
- Madame Catherine BLANC TARDY, Syndicat de défense des propriétaires et copropriétaires
- Monsieur Patrick PROST, CFDT
- Monsieur Jean-Marie VIAL, Union nationale de la propriété immobilière (UNPI 13)

Autres participants :

- Monsieur Francis CANN, Conseil régional
- Madame Eugénie d'AGUANNO, Conseil régional
- Monsieur Antoine DELAHAYE, Conseil départementale 06
- M., Conseil départemental 13
- Monsieur Lazize IKHERBANE, Conseil départemental 84
- Madame Marion RISCATTO, CA Pays d'Aix-en-Provence
- Madame Aline BRUNO, CA Dracénoise
- Madame Kenza CICCIA, SOGIMA
- M., EPF PACA
- Madame Géraldine BIAU, DREAL
- Madame Séverine ESPOSITO, DREAL
- Madame Karine DRAY, DREAL
- Madame Brigitte CARFANTAN, DREAL
- Monsieur Hervé WATTEAU, DREAL
- Monsieur Denis JUNG, DREAL

Excusés :

- Madame Colette CHARRIAU, Conseil Régional
- Monsieur Bernard OLIVER, ARHLM
- Madame Claude BERTOLINO, EPF PACA
- Monsieur Jean-Marc TOMI, Action logement (UESL)

Le secrétariat du Bureau du Comité Régional de l'Habitat est assuré par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

Compte rendu

Monsieur Eric LEGRIGEOIS fait état de la consommation totale des crédits logement social au 25/11/2015 avec la construction de 8 495 logements. Un arbitrage est attendu de la direction de l'habitat pour obtenir une enveloppe supplémentaire et permettre pour la première fois de passer le cap de construction de 10 000 logements locatifs sociaux en PACA.

Il informe que des contrats de mixité sociale doivent être signés par les communes volontaires de PACA parmi les 88 communes carencées au titre de l'art. 55 de la loi SRU. Une convention cadre DPU entre l'EPF et l'état sera mise en place prochainement pour permettre une intervention de l'EPF sur les communes carencées soit en partenariat, soit pour le compte de l'état.

Il signale également que 29 communes de PACA font parties d'un dispositif d'aide aux maires bâtisseurs mis en place par la ministre du logement représentant un engagement de 2,9 M€ en 2015.

Il rapporte le souhait du préfet Cadot repris par le préfet Bouillon de mieux répartir les compétences entre plénier et bureau du CRHH en modifiant le règlement du CRHH pour donner au bureau plus de responsabilités sur les programmes d'aménagement locaux (PLH, PDALHPD, foncier de l'état...) et de conférer aux séances plénières un caractère stratégique pour la mise en œuvre de la charte.

Interventions

Le représentant de la CFDT informe du nouveau dispositif VISALE mis en place pour venir en aide aux jeunes travailleurs de moins de 30 ans.

Le technicien du conseil départemental du Vaucluse souhaite connaître les paramètres qui ont permis l'augmentation de logements locatifs sociaux en 2015.

Eric LEGRIGEOIS rappelle la mise en place de l'outil de suivi SPLS qui est plus précis et aussi une meilleure anticipation des délégataires.

Géraldine BIAU confirme la mise en place de la convention SPLS avec l'ARHLM, précise une meilleure utilisation des crédits afin d'éviter l'épée Damoclès par la reprise de crédits non consommés et signale que PACA est la 2^e région de France de construction de LLS derrière la région Île-de-France pour 16 000 logements avec un budget plus important.

Evolution de la grille outil des PLH

Observations suite aux modifications présentées :

Le représentant de l'UNPI signale un nombre important de logements insalubres.

Séverine ESPOSITO fait remarquer que l'analyse des données doit être plus fine.

Le représentant de l'ARHLM signale le nombre important de copropriétés dégradées qui sont des copropriétés fragiles

Séverine ESPOSITO fait remarquer que les termes sont trop extrêmes

La représentante de la fondation Abbé Pierre signale que le parc privé potentiellement indigne est de 134 000 immeubles dégradés

Le représentant de la CFDT fait remarquer qu'il n'y a pas d'indicateurs sur les logements des emplois saisonniers entre E3 et E4 et que c'est un non-respect de la loi.

Le représentant du PACT observe que le DALO n'est plus identifié et qu'il avait une importance

Hervé WATTEAU signale que les nouveaux indicateurs même s'ils ne mentionnent pas le DALO concernent exclusivement des ménages DALO et que les données sont issues de SYPLO.

Eric LEGRIGEOIS fait remarquer que c'est un outil très général avec du qualitatif.

Géraldine BIAU précise que la DREAL et les DDCCS ont un suivi très précis des DALO.

La représentante de la FNARS questionne sur l'indicateur ménages prioritaires.

Le représentant de l'ARHLM signale que dans le Var des ménages sont prioritaires DALO sans avoir fait de demande de logement.

Le technicien du conseil départemental du Vaucluse fait remarquer que les PDALHPD devraient également avoir aussi une grille d'analyse spécifique.

Hervé WATTEAU informe que cette grille est en cours d'élaboration et qu'elle sera soumise aux membres du CRHH au début de l'année 2016.

Agréments MOI

Avis sur les 5 demandes d'agrément MOI :

- Bergerie Berdine : Avis favorable à l'unanimité.
- Dames Providence : Avis favorable moins une abstention limité à Marseille.
- Association Varoise d'Accueil Familiale : Avis favorable limité au CHRS.
- API Provence : Avis favorable sous réserve que ce développement sera cohérent avec les capacités financières de l'association
- SARL ULISS : Dossier ajourné

OPH d'Avignon

Par arrêté préfectoral du 15/12/2014 l'OPH de la ville d'Avignon a été rattaché à la communauté d'agglomération du Grand Avignon.

La CA Grand Avignon a décidé par délibération du 12/10/2015 la modification de l'appellation de cette structure qui devient Grand Avignon résidences.

Le CRHH émet un avis favorable à l'unanimité sur la nouvelle appellation Grand Avignon résidences

Démarche nationale de territorialisation des besoins en logements

Proposition de modification du règlement du CRHH

La proposition consiste de mieux répartir les compétences entre plénier et bureau