



# **LE RENDEZ-VOUS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR**

Copropriété : Parcours, Acteurs & Solutions

**Mardi 22 novembre 2016**

Marseille Parc Chanot



# LE RENDEZ-VOUS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Copropriété : Parcours, Acteurs & Solutions

## Un événement organisé par



envirobat**bdm**



Région  
Provence  
Alpes  
Côte d'Azur



et avec le soutien des Métropoles et Territoires de Provence-Alpes-Côte d'Azur



# Programme

- ❖ **9h30 - Conférence d'ouverture**  
*Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*
- ❖ **10h30 - Table ronde & débat**  
*Le parcours de la rénovation énergétique en copropriété : facteurs de réussite, étapes clés et retours d'expérience*
- ❖ **12h45 - Déjeuner Networking**
- ❖ **14h00 - Workshop Pro**  
*Vers des solutions adaptées à la rénovation du logement collectif en Provence-Alpes-Côte d'Azur*
- ❖ **14h30 - Forum des particuliers**  
*Réussir sa rénovation énergétique en copropriété*
- ❖ **16h30 - Séance de clôture**



# CONFÉRENCE D'OUVERTURE

Les enjeux régionaux de la  
rénovation énergétique



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### **INTERVENANTS**

- ❖ **Joachim QUEYRAS**  
Responsable de Pôle, ARII PACA
- ❖ **Thierry LAFFONT**  
Directeur régional, ADEME
- ❖ **Florence ROSA**  
Présidente, ENVIROBATBDM
- ❖ **Thierry MOALLIC**  
Directeur, ADIL 13
- ❖ **Philippe MICHAUD**  
Directeur, ALEC Métropole Marseillaise



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### Focus sur la Métropole Aix-Marseille Provence, données de cadrage Habitat

- ❖ **1,8 million d'habitants**  
805 000 ménages  
900 000 logements
- ❖ **89% en résidences principales**  
64% en appartement  
35% en maisons individuelles
- ❖ **50% propriétaires**  
31% locataires du parc privé  
16% locataires HLM
- ❖ **60 000 logements privés potentiellement indignes**
- ❖ **Niveau de dégradation :**  
Près de 8 400 copropriétés classées D dans les BdR  
96% comptent moins de 25 logements  
67% sont localisées à Marseille



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### ❖ **Une Métropole fortement dépendante au plan énergétique**

- Les villes consomment **80% de l'énergie** et représentent **80% des émissions de CO2**
- Les consommations énergétiques : +15% entre 2004 et 2010, -5% en moyenne nationale
- Les énergies renouvelables : 3% de la consommation finale brute d'énergie
- Coût économique de la dépendance énergétique : 7,8 Md€, soit 15% du PIB métropolitain

### ❖ **Energie & habitat : un enjeu urbain et de santé publique**

- Le secteur résidentiel : 14% de la consommation énergétique métropolitaine
- 50% des logements collectifs sont localisés à Aix-en-Provence et Marseille
- Le chauffage et la climatisation : 50% des dépenses énergétiques des ménages
- La pollution atmosphérique : - 6 mois d'espérance de vie pour les habitants du territoire.



# Programme

- ❖ **9h30 - Conférence d'ouverture**  
*Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*
- ❖ **10h30 - Table ronde & débat**  
*Le parcours de la rénovation énergétique en copropriété : facteurs de réussite, étapes clés et retours d'expérience*
- ❖ **12h45 - Déjeuner Networking**
- ❖ **14h00 - Workshop Pro**  
*Vers des solutions adaptées à la rénovation du logement collectif en Provence-Alpes-Côte d'Azur*
- ❖ **14h30 - Forum des particuliers**  
*Réussir sa rénovation énergétique en copropriété*
- ❖ **16h30 - Séance de clôture**



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

- ❖ **Jean-Luc LIEUTAUD**  
Président UNIS PACA - Membre du Conseil National  
Directeur Général de SQUARE HABITAT
  
- ❖ **Jean-Yves LONGÈRE**  
Directeur Général, ARII PACA
  
- ❖ **Yves LE TRIONNAIRE**  
Chef du service Energie et Logement, DREAL PACA



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### **ARII PACA**

**Agence de développement économique de Provence-Alpes-Côte d'Azur**

#### **Sa mission :**

Favoriser le développement des territoires, des entreprises et de l'emploi, à travers l'animation d'un ensemble de **projets structurants**, incarnés dans les **12**

**Opérations d'Intérêt Régional (OIR)**



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### Objectifs opérationnels chiffrés des OIR (Opérations d'Intérêt Régional)

Investir **1 Md€**  
de fonds  
publics et  
privés

Créer **50 000**  
emplois

Accompagner  
une  
**cinquantaine**  
de territoires  
OIR sur la  
mandature

Attirer **500**  
**nouvelles**  
entreprises à  
fort potentiel

Accélérer  
**100**  
entreprises  
de croissance  
liées aux OIR



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### **12 Opérations d'Intérêt Régional (OIR) :**

1. INDUSTRIE DU FUTUR
2. SMART MOUNTAINS
3. SMART CITY
4. SMART GRID
5. NATURALITÉ
6. THÉRAPIE INNOVANTE
  
7. INDUSTRIE NAVALE ET MARITIME
- 8. ÉNERGIES DE DEMAIN**
9. LOGISTIQUE & MOBILITÉ
10. TOURISME & CULTURE
11. SILVER ÉCONOMIE
12. TECHNO CLÉS

**La thématique de  
la rénovation  
énergétique du bâtiment  
en climat méditerranéen  
s'inscrit dans  
l'OIR Energies de  
demain**



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### CHIFFRES CLÉS

**Le bâtiment = 43% de la consommation énergétique en France**

**En PACA :**

Un parc de 2,8 millions de logements

(1.8 million de logements collectifs + 1 million de logements individuels)

**70 % du parc de logement collectif en PACA est énergivore !**

- Coût potentiel de la rénovation : 9 milliards d' €
- En 2014 : 20 000 rénovations performantes réalisées pour le logement collectif

**Objectifs :**

50 000 logements collectifs à rénover par an

- Soit un potentiel de 300 millions d'€ de chiffre d'affaires
- 13 000 emplois supplémentaires à créer par an



## *Les enjeux régionaux de la rénovation énergétique*

### **Les principales attentes du public**

1. Clarifier le parcours de la rénovation
2. Rencontrer les acteurs impliqués
3. Connaître l'écosystème local
4. Découvrir les solutions actuelles et futures
5. Actualiser mes compétences
6. Développer mon réseau professionnel



# Programme PITCHS

## À partir de 11h

- ❖ Cédric MONNE - GrDF - *Les solutions GrDF pour le chauffage au gaz naturel*
- ❖ André TUEUX - ADEME - *Les dispositifs d'aide ADEME / Région*
- ❖ Sébastien BRUYÈRE - TEC Conseil - *UrbanisTech3C : un accompagnement continu et en amont des copropriétaires*



# LE RENDEZ-VOUS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Copropriété : Parcours, Acteurs & Solutions

## Un événement organisé par



envirobat**bdm**



Région  
Provence  
Alpes  
Côte d'Azur



et avec le soutien des Métropoles et Territoires de Provence-Alpes-Côte d'Azur



# **LE RENDEZ-VOUS DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR**

Copropriété : Parcours, Acteurs & Solutions

**Mardi 22 novembre 2016**

Marseille Parc Chanot